

镇康县国土资源和环境保护局

关于土地定级与基准地价更新结果的公示

我县于2018年10月完成了镇康县县城规划区土地定级与基准地价更新工作，按照《临沧市国土资源局关于发布实施城镇规划区土地定级与基准地价更新成果的通知》要求，经局党组会议研究决定，并报请县人民政府领导同意，公示如下：

镇康县县城规划区基准地价测算建议值一览表

名称	定级类型	综合定级						
镇康县县城规划区	土地级别	商服用地		住宅用地		工业用地		
		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	土地级别	元/m ²	万元/亩
	I 级	805	53.67	584	38.93	规划限制区	--	--
	II 级	560	37.33	450	30.00	I 级	298	19.87
	III级	405	27.00	340	22.67	II 级	225	15.00
	IV级	285	19.00	236	15.73	III级	167	11.13
镇康县边境特色工业园区 (含白岩项目区低丘缓坡)		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	
		405	27.00	340	22.67	167	11.13	

镇康县城规划区公共服务用地基准地价测算建议值一览表

名称	土地级别	用途		
镇康县		医疗卫生用地、文化设施用地、体育用地、公共服务用地	机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、社会福利用地、科研用地	公用设施用地、公园与绿地公共服务用地

城规 划区				公共服务用地			
		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
	I 级	655	43.67	502	33.47	379	25.27
	II 级	476	31.73	403	26.87	340	22.67
	III 级	350	23.33	298	19.87	249	16.60
	IV 级	258	17.20	218	14.53	205	13.67
镇康县边境特色工业园区 (含白岩项目 区低丘缓坡)		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
		350	23.33	298	19.87	249	16.60

镇康县城规划区各定级类型土地级别分布范围及面积表

定级 类型	土地 级别	面积 (公顷)	主要分布范围
商服、 住宅、 公服 用地 土地 定级	I 级	250.52	公主路、勐英路、国门路、泰和路、文景路、永安路、学子路等区域
	II 级	175.97	南伞中学、南伞林业站、南伞糖厂、南伞供水公司等区域
	III 级	323.02	南伞塑料编织厂、糖厂加油站、镇茶叶站、武警南伞边防工作站等区域
	IV 级	115.16	定级范围内除 I、II、III 级以外的其他区域
工业 用地 土地 定级	工业规划 限制区	176.14	公主路、勐英路、国门路、泰和路、文景路、永安路、学子路等区域
	I 级	250.23	县一中、国资公司、商务局、海关检查站、物资公司、县民族小学、南伞中学、南伞林业站、南伞糖厂、南伞供水公司等区域
	II 级	323.02	镇茶叶站、南伞塑料编织厂、糖厂加油站、武警南伞边防工作站等区域
	III 级	115.28	定级范围内除工业限制规划区、I、II 级以外的其他区域

注：1. 凤尾镇、勐捧镇的基准地价划分三个土地级别，I 级

区域参照镇康县县城规划区Ⅱ级标准执行，Ⅱ级区域参照镇康县县城规划区Ⅲ级标准执行，Ⅲ级区域参照镇康县县城规划区Ⅳ级标准执行。

2. 木场、忙丙、勐堆、军赛乡划分两个土地级别，Ⅰ级区域参照镇康县县城规划区Ⅲ级标准执行，Ⅱ级区域参照镇康县县城规划区Ⅳ级标准执行。

3. 军弄街区、勐堆糖厂、帮海街区、110街区、流水街区等区域参照镇康县县城规划区Ⅳ级标准执行。

4. 此价格成本不包括耕地质量补偿费。

本结果公示期为10天，对结果有异议，可在公示期内，以书面的形式向镇康县国土资源和环境保护提出，逾期将不再受理；无异议，我局将报请县人民政府发布实施。

镇康县国土资源和环境保护局

2018年12月19日



