

南伞邮政支局和邮件处理中心建设项目调规

Nansan postal service substation and mail processing center

修建性详细规划

设计单位：博文建设有限公司

建设单位：中国邮政集团有限公司云南省镇康县分公司

时 间：2023.09

主要设计人员名单

项目负责人：字忠华				
专业名称	人员姓名	负责事项	职称	执业资格
建筑	杨艳	建筑专业负责人	工程师	二级注册建筑师
	刀晓庆	建筑设计	工程师	
	杨艳彬	建筑设计	工程师	
结构	字忠华	结构专业负责人	工程师	二级注册结构师
	杜春伟	结构设计	工程师	
	顾永林	结构设计	工程师	
给排水	张陆航	给排水专业负责人	工程师	
	熊国涛	给排水设计	助理工程师	
	杨晋海	给排水设计	助理工程师	
电气	杨泽宣	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）
	杨承龙	电气设计	工程师	
	杨艳琴	电气设计	工程师	

项目名称：南伞邮政支局和邮件处理中心建设项目

建设单位：镇康县南伞邮政支局和邮件处理中心

设计阶段：规划

设计编号：BW-LC2022-24

设计单位：博文建设有限公司

城乡规划编制证书：乙级【云】城规编（152030）

法人：杨艳琴

总工程师：彭西川

镇康县自然资源局

[2020]—104号

件自批准之日起有效期一年，预期无效。



镇康县自然资源局关于镇康县南伞邮政支局和处理中心建设项目用地规划设计条件的说明

为确保规划统一、布局合理，根据《中华人民共和国城乡规划法》相关要求，结合地方实际，现将镇康县南伞邮政支局和处理中心建设项目用地的规划设计条件和要求明确如下：

一、规划设计条件

- (一) 四至范围：（详见宗地图）
- (二) 用途：公用设施用地；
- (三) 规划占地面积：3256 平方米；
- (四) $0.7 \leq \text{容积率} \leq 1.2$ ；
- (五) 建筑密度 $\leq 30\%$ ；
- (六) 绿地率 $\geq 30\%$ ；
- (七) $10 \text{ 米} \leq \text{建筑高度} \leq 24 \text{ 米}$ 。

二、注意事项

所列项目规划设计条件要求应作为《国有建设用地划拨决定书》必备条款和《建设用地批准文件》的内容。该规划设计条

安全隐患整改通知书模

2023 年第 02 号 (作业建筑类)

(被通知方):

2023 年 07 月 31 日,我方人员检查发现你方在我方 110kV 南大 I、II 回线线路#5-#6 杆塔段 电力设施保护区 (110kV 南大 I、II 回线路保护区是导线边线向外侧水平延伸 10 米并垂直于地面所形成的两平行面内的区域) 内开展 建房 作业或搭建了建筑物。你方在电力设施保护区内作业或搭建建筑物的行为,违反了《中华人民共和国刑法》第一百三十四条、第一百三十五条,《中华人民共和国安全生产法》第二十条,《中华人民共和国电力法》第五十三条、第五十四条,《中华人民共和国民法典》第一千二百四十条、第一千二百四十三条,《电力设施保护条例》第十条等相关规定 (详见附录《相关法律法规节选》)。你方作业场所不具备安全生产条件,存在建筑物或作业人员与带电线路的安全距离不足,危及你方和他人的人身、财产安全及电网、电力设施安全的重大安全隐患或安全风险,并有可能引发严重的次生事故,危及社会公共安全。现将隐患整改要求等事宜通知如下:

一、受影响的电力设施。110kV 南大 I、II 回线 线路,该

线路是 220kV 南伞 变电站主供线路,主要担负 镇康、芒卡、果敢 (市) 工农业生产和人民生活的用电任务。

二、存在的安全隐患及后果 (根据实际情况选择和增加,使用时删除不相关内容):

(一) 施工作业使用脚手架、塔吊、泵车、挖机、推土机、吊车、翻斗车等施工器具,与 110kV 南大 I、II 回线 线路带电体安全距离不足或触碰 110kV 南大 I、II 回线 线路将导致触电,可能造成你方人员及周边人员触电伤亡、机械损坏等。

(二) 施工器具、房屋或 110kV 南大 I、II 回线 设施与线路安全距离不足,造成 110kV 南大 I、II 回线 线路停电,可能引发 铁路列车停电停运、工厂停电停产、镇康县城片区 地方大面积停电等严重的次生事故和人员触电伤亡事故。

(三) 施工器具、运输车辆等碰撞 110kV 南大 I、II 回线 线路 #5-#6 杆塔,导致杆塔倒塌、导地线断落,可能造成 110kV 南大 I、II 回线 线路附近活动人员被打砸伤亡,引发 公路 交通事故。

(四) 其它安全隐患及后果: _____。

三、需采取的安全措施。根据安全生产、电力法律法规的规定,提出以下整改要求 (根据实际情况选择和增加,使用时删除不相关内容):

(一) 落实《中华人民共和国安全生产法》《电力设施

保护条例》等要求，保证安全生产投入和安全控制措施到位，确保你方作业场所具备国家有关法律、法规、标准规定的安全生产条件。

(二) 立即停止电力设施保护区内的作业或活动，清除电力设施保护区内的建筑物和构筑物等，消除安全隐患，确保施工工器具任何部位、建筑物等与 **110kV 南大 I、II 回** 线路最近位置保持 7 米的安全距离。你方应采取措施确保任何人不得进入到线路的安全距离范围内。

(三) 确需在电力设施保护区域内作业或活动，依法必须报经县级以上政府电力行政主管部门批准，并采取安全措施。

(四) 在 **110kV 南大 I、II 回** 线路 #5-#6 号杆塔（拉线）周边 10 米范围内装设围栏、修筑防撞隔离墩进行隔离，防止车辆、施工器具等任何部位进入隔离范围以内碰撞杆塔、拉线。

(五) 作业前，认真组织你方项目负责人、现场负责人、安全管理人员、机械操作人员、施工人员、外协人员等进行全面的安全技术交底培训。

(六) 你方在消除安全隐患时应做好安全防范措施，避免引发人身和财产等风险。因你方行为导致的人身、财产等损害、危及电网安全运行导致的损失由你方承担全部赔偿责任。

(七) 其它安全措施：警示牌、安全围栏由施工方自行安装。

郑重提示：以上通知，是基于本单位作为专业电力规划建设运营单位，依据法律法规和技术标准作出的专业意见。若本通知下达后，你方已明知存在重大隐患或安全风险仍一意孤行，发生人身触电、财产损失等事故的，应当认定为你方故意并因此承担全部法律责任。

四、若你方对以上告知内容有任何疑问，请联系我方联系人。

特此通知。



通知方（签章）：_____

被通知方（签章）：_____

送达人：罗子强

签收人：_____

电话：13988313823

电话：_____

2023年08月01日

年 月 日

备注：本通知签收后，双方各自保留一份并按规定报备政府有关管理部门。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示。当年设立登记的, 自下一年起报送并公示。逾期未年报的, 将依法处理。

国家市场监督管理总局监制



云南省自然资源厅文件

云自然资空规〔2023〕78号

云南省自然资源厅关于城乡规划编制单位 乙级资质证书延期的通知

各有关单位：

根据《自然资源部办公厅关于城乡规划编制单位甲级资质证书延期有关事宜的通知》（自然资办函〔2022〕2685号）和《自然资源部办公厅关于加强规划资质管理的通知》（自然资办函〔2021〕600号）精神，为落实国务院和云南省人民政府“放管服”改革要求，促进规划行业健康有序发展，云南省核发的城乡规划编制单位乙级资质证书，有效期统一延长至2023年12月31日，不再换发新证书。延续期内，自然资源部如出台新的资

质管理政策，从其规定。

联系电话：

云南省自然资源厅国土空间规划局，0871-65747171。



云南省自然资源厅办公室

2023年2月21日印发

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知

索引号: 000013338/2022-00524

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办市函〔2022〕361号

实施日期:

分类: 建筑市场监管

发文日期: 2022-10-28

主题词:

废止日期:

资质延期

住房和城乡建设部办公厅关于 建设工程企业资质有关事宜的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2022-11-02 15:01:47 分享:  

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门设司（局），中央军委后勤保障部军事设施建设局，国资委管理的中央企业：

为认真落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）要求，进一步优化建筑市场环境，减轻企业负担，激发市场主体活力，现将有关事项通知如下：

一、我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2023年12月30日前期满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。

企业通过合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用前款规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。

地方各级住房和城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质延续有关政策由各省住房和城乡建设主管部门确定，相关企业资质证书信息应及时报送至全国建筑市场监管公共服务平台。

二、具有法人资格的企业可直接申请施工总承包、专业承包二级资质。企业按照新申请或增项提交相关材料，企业资产、技术负责人需满足《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）规定的相应类别二级资质标准要求，其他指标需满足相应类别三级资质标准要求。

持有施工总承包、专业承包三级资质的企业，可按照现行二级资质标准要求申请升级，也可按照上述要求直接申请二级资质。

（此件主动公开）

住房和城乡建设部办公厅
2022年10月28日

南伞邮政支局和邮件处理中心建设项目

规划设计说明

目录

第一章：规划背景	1
一、项目名称：南伞邮政支局和邮件处理中心	1
二、建设单位：镇康县南伞邮政支局和邮件处理中心	1
第二章：现状分析	1
一、规划区概述	1
二、建筑概况	1
三、规划区现状	1
第三章：规划依据、原则和指导思想	2
一、规划依据	2
二、规划设计原则	2
三、规划指导思想	2
四、规划指导思想	2
第四章：总体规划布局	3
一、整体构思	3
二、功能区分	3
三、建筑布局	3
四、道路交通规划	3
五、绿地系统规划	3
六、竖向规划	4
七、工程管线规划	4
第五章 海绵城市设计专篇	4
一、场地设计	4
二、建筑	5
三、停车场、道路	5
四、绿化	5
五、年径流总量控制率及径流体积控制	6
第六章 建筑设计	7
一、设计依据及要求	7
二、项目概况	8
三、建筑单体设计	8
第七章 结构设计	9
一、主要设计依据	9
二、工程地质条件	9
三、结构方案概述	9
第八章 给排水设计及节能	10
一、设计依据	10
二、设计范围	11
三、给水系统设计	11
四、排水系统	11

五、消防系统	11
六、管材	12
七、节能措施	12
第九章 建筑电气设计及节能	12
一、设计依据	12
二、设计范围	13
三、供电设备	13
四、电力估算	13
五、照明设计	14
六、配电设备选择	15
七、线路敷设	15
八、综合布线设计	15
九、视频监控系统	16
第十章 消防设计	16
一、设计依据	16
二、工程概况	16
三、总图防火设计	16
四、建筑防火设计	16
五、建筑防火构造	17
六、电气消防设计	17
第十一章 建筑节能	18
一、设计依据	18
二、设计范围	18
三、节能措施	18
第十二章 环保设计专篇	20
一、建筑专业环保设计专篇	20
二、给排水专业环保设计专篇	21
三、电气专业环保设计专篇	21
四、暖通专业环保设计专篇	21
第十三章 绿色建筑设计专篇	22
一、设计依据	22
二、绿色设计评价与划分	22
三、节地与室外环境	23
四、节能与能源利用	23
五、室内环境质量	23
第十四章 民防空设计说明	23
第十五章 投资估算	24
一、投资估算编制范围	24
二、投资估算	24

第一章：规划背景

一、项目名称：南伞邮政支局和邮件处理中心

二、建设单位：镇康县南伞邮政支局和邮件处理中心

项目概况：镇康县南伞镇邮政支局位于镇康县县城所在地南伞口岸，距省会昆明 732 公里，距缅甸果敢自治区首府老街 9 公里、腊戍 157 公里、曼德勒 439 公里、内比都 756 公里、皎漂港 991 公里，是国家“一带一路”、孟中印缅经济走廊和云南面向南亚东南亚辐射中心最前沿，处于太平洋和印度洋的中心节点，具有“一肩挑两洋”的独特区位优势，所处的地理位置较为重要，近年来经济发展速度较快。现因棚户区改造政府拆除了南伞邮政支局，政府在开发区划拨土地给镇康县邮政分公司建设镇康县南伞邮政支局及县邮件处理中心。考虑到镇康县邮政无生产转运场地、南伞邮政支局拆迁后为租赁使用，且南伞地处国家开放口岸的独特区位优势，电商发展迅速，物流业发展前景较好的实际，此次南伞邮政支局搬迁政府给予统筹考虑用地指标为契机在镇康县工业园区划拨了一块土地用于建设邮件转运处理中心及南伞邮政支局。

当地政府已划拨土地 5 亩，作为镇康县分公司南伞邮政支局和县邮件处理中心建设用地。项目开工建设后用于解决转运、南伞邮政支局场地和县邮件处理中心场地狭窄问题。

编制单位：博文建设有限公司

第二章：现状分析

一、规划区概述

临沧，云南省辖地级市，位于云南省西南部，东邻普洱市，北连大理州，西接保山市，西南与缅甸交界，地处处澜沧江与怒江之间，因濒临澜沧江而得名。界于东经 98°40′ 至 100° 32′，北纬 23° 05′ 至 25° 03′ 之间，属亚热带山地季风气候。

规划区地处临沧市镇康县，政府划拨用地位于南伞镇工业园区 6 号路和 4 号路交叉路口位置，南北两面临街

二、建筑概况

规划用地范围 3256 平方米（4.88 亩），其中建筑占地面积 897.51 平方米，地上总建筑面积 2350.51 平方米，建筑密度 27.56%，容积率 0.72，绿化面积 1002.56 平方米，绿化率 30.79%，机动车停车位 28 个，非机动车位若干。

三、规划区现状

1. 地形地貌

拟建场地，最高点高程 1010.60m，最低点高程 1007.41m。地形相对周边环境较为平缓，场地内无不良地质情况，属稳定场地，适宜本工程建设。项目建设区周边 1000 米范围内无污染源和易燃、易爆、有毒、有害危险品生产、贮存区，以及高噪声和无线电干扰。

2. 气象条件

项目区海拔 1007--1010 米，属低纬山地南亚热带季风气候。其主要的气候特点为大部地区气候较热，日照充足，霜期短，四季不明显，雨量充沛，干湿季分明，立体气候显著。镇康县历史最高气温 36.3℃，最低气温零下 1.8℃，历年平均气温 18.7℃，降雨量 1625.4mm（其中 5-10 月的降雨量占了全年雨量的 87%），蒸发量 1501.3mm，历年日照时数 1989 小时，日照百分率为 44%，历年平均气压 893.3hp，风速 1.1m/s，晴天日数 150 日，雨天日数 215 日。霜日少，平均每年只有 8 天，且均为轻霜。

第三章：规划依据、原则和指导思想

一、规划依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》
- 2、《城市用地分类与规划建设用地标准》GB 50137-2011
- 3、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
- 4、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）
- 5、《办公建筑设计规范》（JGJ/T 67-2019）
- 6、《公共建筑节能设计标准》（GB50189—2015）
- 7、工程建设标准强制条文房屋建筑部分等等现行有关国家规范。
- 8、建设方提供的本项目地块的规划设计条件
- 9、建设方提供规划区 1：500 用地范围图。

二、规划设计原则

- 1、功能分区明确、布局合理；
- 2、规划区与外界保持良好的交通联系，出入口和内部道路符合人流与车流的集散要求；
- 3、善用土地资源，善用天然资源（日照），尽可能利用可再生资源（太阳能），采用耐用及低保养的材料。

三、规划指导思想

- 1、遵循“分区明确、功能合理、节约成本”的原则、优化景观设计，遵循“节约、防灾、环保、节能”的原则加强设计的适应性、可操作性。
- 2、设计注重周边环境，合理布局，有序安排场地功能，提高场地利用率，节约土地资源，提供安全，卫生、便捷的空间格局。
- 3、建筑风格简约，创建健康、简洁、富有活力和内涵，体现庄重、现代、文明的建筑特色。
- 4、考虑到场地周边环境的实际状况，应高度予以尊重和充分加以利用，规划设计做的整体规划布局合理，与自然场地、周边现状和环境条件能够协调和谐、遥相呼应，实现高度有机融合。

四、规划指导思想

统筹考虑整个地块的各种要素，综合考虑各方需求，力求达到经济效益，生态效益、文化效益和社会效益的平衡，土地资源利用充分合理，提高各方效益。

在外部空间的设计中，建筑整体的风格、体量、造型、材质、色彩等结合镇康当地风貌要求，采用现代与地域装饰艺术风格相结合，创造出别具一格的高品质产品。树立空间开敞、绿地环绕、环境优美的城市形象。

第四章：总体规划布局

一、整体构思

功能区分明确、布局合理；

规划区与外界保持良好的交通联系、出入口符合车流的集散要求，道路顺畅、便捷；

善用土地资源，善用天然资源（日照），尽可能利用可再生资源（太阳能设计说明、空气能），采用耐用及低保养的材料。

二、功能区分

本规划包括一栋综合办公楼、景观及停车位。

综合办公楼共有地上层 3 层。

绿化面积 1002.56 平方米。

三、建筑布局

建筑布局及结构设计体现安全、功能合理、经济的特点。建筑风格结合临沧的特色，体现现代感，突出个性，对细部的比例尺度力求仔细推敲，精雕细琢。

最大限度的利用自然采光通风，追求全采光设计、全通风设计、大景观设计，尽量保证每间房间都有自然通风采光。

四、道路交通规划

1、**出入口**：设有一个主要出入口宽 14m，位于南面基地。

2、**停车场**：机动车非机动车停车位分开布置，机动车停车位设置 28 个，其间室外停车位 20 个，室内停车位 8 个、非机动车停车位若干。

3、**道路**：主要道路：基地内道路断面宽度为 7.0 米，消防车道路最小转弯半径为 9.0 米，在满足日常需要的同时也满足消防车的通行。

五、绿地系统规划

1、景观规划

主要采取点状绿化的设计手法来进行绿化景观的规划。该绿地与建筑布局在满足相关要求的同时，注重绿化与建筑的有效使用性，并通过其周边建筑形态的处理，使绿化系统成为体现综合办公楼形象特征的骨架。规划强调环境的系统性和整体性，注重建筑体量与空间的整体性。

在总体布局上，规划尽可能通过合适的布置，使建筑与绿地形成良好的视觉沟通，并利用建筑和环境设计强化视觉通道，使得通道空间具有特色。

2、点状绿化

主要是指各景观节点处的绿化，在四周景观种植云南松、香樟等常绿树种引导人们视线到建筑。种植色彩鲜艳的花卉，如大树茶花、杜鹃花等形成入口视觉焦点；在内部种植绿色植物、绚丽、鲜艳的花卉，烘托安静、舒适的气氛；为办公人员创造一个舒适良好的办公环境。

六、竖向规划

现状分析

本项目用地位于镇康县，场地西北高东南低，规划用地内最高高程点 1010.60m，最低高程点 1007.41m，地面相对高差 3.19m，周围较大范围内未见大规模的滑坡、崩塌、泥石流等严重地质灾害现象。

- 1) 道路最小纵坡 1.89%，最大纵坡 1.90%。
- 2) 道路设计满足日常使用。

七、工程管线规划

1、给水规划

给水管由城市给水管网引入，采用 DN100mm 管径供水。规划区消防水源由市政自来水管网提供。

2、排水规划

现规划区内场地东北高西南低，采取由高到低的排水方式。根据镇康县现状的排水系统，规划区雨水均排入城市雨水管。污水经化粪池排入城市污水管。

3、电力、电信规划

- 1) 供电规划：由市政电力管网接入，线路采用埋地引入建筑。
- 2) 电信规划：电信管线由市政电信管网引入，全部采用地下电缆，敷设方式为混凝土地下管网。

第五章 海绵城市设计专篇

根据 2014 住建部发布了《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建（试行）》。本项目按《指南》要求配套设计人工湿地等海绵城市设计内容。

海绵城市就是比喻城市像海绵一样，遇到有降雨时能够就地或者就近吸收、存蓄、渗透、最大限度减少雨水外排或形成洪水。并通过自然或人工系统净化雨水，补充地下水、调节水循环；在干旱缺水时有条件将蓄存的水释放出来，并加以利用，从而让水在城市中的迁移活动更加“自然”。

《指南》对规划原则、城市总规和四个专项规划、城市绿地系统规划。城市排水防涝综合规划、城市道路交通专项规划、城市绿地系统专项规划都做了详细的指导。对于该建设项目，为达目的我们把注意力集中到以下几个方面并从中入手：

一、场地设计

- 1、场地铺砖硬化面与绿地空间布局应进行透水设计，建筑周边、道路宜布置可消纳径流雨水的绿地。建筑周边、道路、绿地等设计要有利于径流汇入低影响开发设施。
- 2、低影响开发设施的选择除生物滞留设施、雨水罐、渗井等小型、分散的低影响开发设施外，还可结合集中绿地设计渗透塘、湿塘、雨水湿地等相对集中的低影响开发设施，并衔接整体场地竖向与排水设计。

二、建筑

- 1、屋顶坡度较小，可采用绿色屋顶，绿色屋顶的设计符合《屋面工程技术规范》（GB50345）的规定。
- 2、采取雨落管断接或设置集水井等方式将屋面雨水断接并引入周边绿地内小型、分散的低影响开发设施，或通过植草沟、雨水管渠将雨水引入场地内的集中调蓄设施。
- 3、建筑材料也是径流雨水水质的重要影响因素，优先选择对径流雨水水质没有影响或影响较小的建筑屋面及外装饰材料。
- 4、水资源紧缺地区可考虑优先将屋面雨水进行集蓄回用，净化工艺应根据回用水水质要求和径流雨水水质确定。雨水储存设施可结合现场情况选用雨水罐、地上或地下蓄水池等设施。当建筑层高不同时，可将雨水集蓄设施设置在较低楼层的屋面上，收集较高楼层建筑屋面的径流雨水，从而借助重力供水而节省能量。

三、停车场、道路

- 1、优化道路横坡坡向、路面与道路绿化带及周边绿地的竖向关系等，便于径流雨水汇入绿地内低影响开发设施。
- 2、路面排水采用生态排水的方式。路面雨水首先汇入道路绿化带及周边绿地内的低影响开发设施，并通过设施内的溢流排放系统与其他低影响开发设施或城市雨水管渠系统、超标雨水径流排放系统相衔接。
- 3、路面采用透水铺装，透水铺装路面设计应满足路基路面强度和稳定性等要求。
- 4、停车场的透水铺装应满足透水铺装地面的透水性能达到 1h 降雨 45mm 条件下，表面不产生径流，并应符合下列规定：
 - 1) 透水铺装地面宜在土基上建造，自上而下设置透水面层、找平层、基层和底基层；
 - 2) 透水面层的渗透系数应 $>1 \times 10^{-4}$ m/s。可采用硅砂透水砖等透水砖、透水混凝土、草坪砖等；透水面砖的有效孔隙率不应 $<8\%$ ，透水混凝土的有效孔隙率不应 $<10\%$ ；当面层采用透水砖和硅砂透水砖时，其抗压强度、抗折强度、抗磨强度及透水性能等应符合国家现行有关标准的规定。

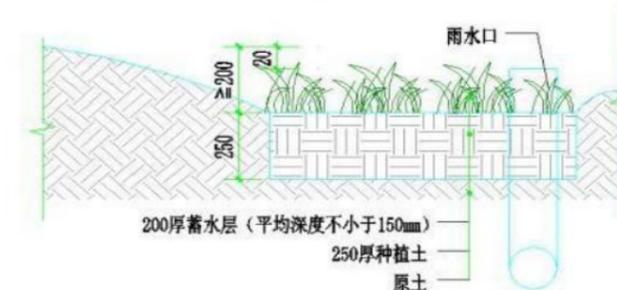
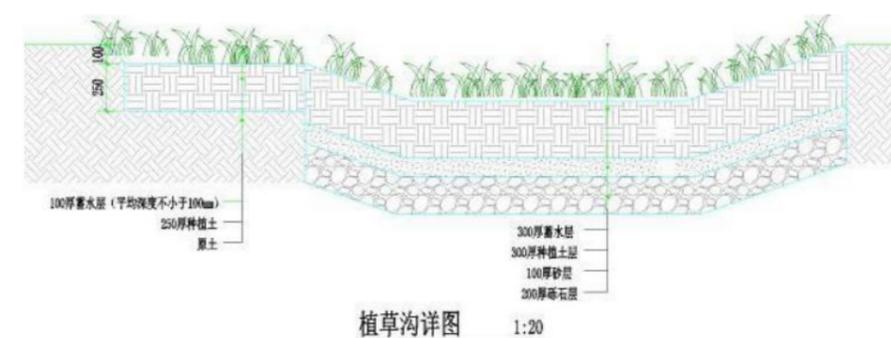
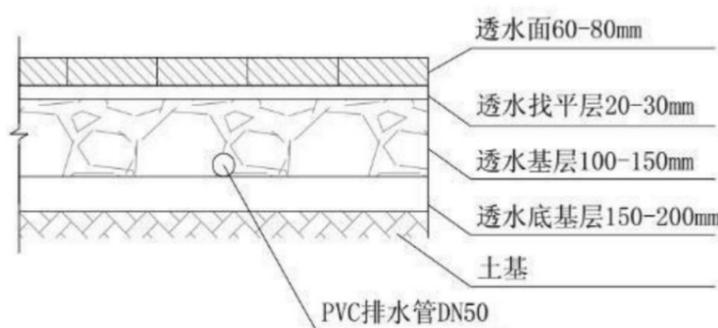
四、绿化

1、绿地在满足改善生态环境、美化公共空间等基本功能的前提下，应结合绿地规模与竖向设计，在绿地内可消纳屋面、路面、广场及停车场径流雨水的低影响开发设施，并通过溢流排放系统与城市雨水管渠系统和超标雨水径流排放系统有效衔接。

2、道路径流雨水进入绿地内的低影响开发设施前，利用沉淀池、前置塘等对进入绿地内的径流雨水进行预处理，防止径流雨水对绿地环境造成破坏。

3、低影响开发设施内植物宜根据水分条件、径流雨水水质等进行选择，宜选择耐盐、耐淹、耐污等能力较强的乡土植物。

4、下沉式绿地、植草沟节点：



下沉式绿地、路边植草沟应建为下凹式，约低于周边路面 10~30cm 雨水口低于路面约 5cm；雨水花园下凹绿地，一般为 30cm 种植土层（渗透系数 >10⁻⁵m/s，若不满足需掺松散混合物），30cm 渗水层（渗透系数 >10⁻⁴m/s，若不满足需铺设均质中砂、砾石）。

五、年径流总量控制率及径流体积控制

1 年径流量控制率

根据我国年径流总量控制率分区图可得临沧市年径流量控制率为 80%—85%。

2 年径流体积控制

1) 年径流总量控制率及径流体积控制应采用设施径流体积控制规模核算、监测、模型模拟与现场检查相结合的方法进行评价。

2) 设施径流体积控制规模核算应符合下列规定：

应依据年径流总量控制率所对应的设计降雨量及汇水面积，采用“容积法”计算得到渗透、滞蓄、净化设施所需控制的径流体积，现场实际检查各项设施的径流体积控制规模应达到设计要求；

收集规模

根据《海绵城市建设专项规划与设计标准》（征求意见稿）的规定，年径总量控制率的计算应符合下列规定：

对应的总设计调蓄容积宜采用容积法按下面公式计算：

汇水面积的现状综合径流系数应按下表种类加权平均计算：

$$\Psi_z = \frac{\sum F_i \Psi_i}{F} = \frac{897.51 \times 0.85 + 1194.81 \times 0.85 + 1002.56 \times 0.15 + 161.12 \times 0.3}{3256.00} = 0.61$$

式中： Ψ_z ——综合径流系数；

F ——汇水面积（hm²）；

F_i ——汇水面上第 i 类下垫面的面积（hm²）；

Ψ_i ——第 i 类下垫面的雨量径流系数，宜按下表选用：

计算综合径流系数 Ψ_z 。

下垫面种类		雨量径流系数
屋面	绿化屋面（基质层厚度 ≥ 300mm）	0.3-0.4
	硬屋面、未铺石子的平屋面、沥青屋面	0.8-0.9
	铺石子的平层面	0.6-0.7
混凝土或沥青路面及广场		0.8-0.9
大块石铺砌路面及广场		0.5-0.6
沥青表面处理的碎石路面及广场		0.45-0.55
级配碎石路面及广场		0.4
干砌砖石或碎石路面及广场		0.4
非铺砌的土路面		0.3
绿地		0.15
水面		1
地下室覆土绿地		0.15
地下室覆土绿地		0.3-0.4
透水铺装地面		0.29-0.36
下沉式广场（50 年及以上一遇）		——

$$W = 10\Psi_z hF = 10 * 0.61 * 40.6 * 3256 / 10000 = 80.65\text{m}^3$$

式中：W——设计调蓄容积（ m^3 ）；

Ψ_z ——综合径流系数；

h——设计降雨量（mm）；

F——汇水面积（ hm^2 ）

技术措施

本项目雨水收集采用大面积下凹式绿地进行雨水收集。

设计规模

下凹绿地滞蓄雨水量：

根据《建筑与小区雨水利用工程技术规范》设置下凹绿地，下凹绿地宜低于路面 5-30cm，。本项目下凹绿地面积为 1002.56 m^2 。

则下凹绿地储存容积可按下式计算：

$$V = H \times A = 0.09 \times 1002.56 = 90.23\text{m}^3$$

V—下凹绿地有效滞蓄雨水容积（ m^3 ）；

H—带篦子雨水口、井高于绿地高度，本设计取 9cm；

A—下凹绿地面积（ m^2 ）；

年径流量总控制率

$$\text{总控制率} = W/V = 80.65/100.26 = 89.38\%$$

式中： W:调蓄容积（ m^3 ）

V:有效滞蓄雨水容积（ m^3 ）

结论

总计收集利用雨水 90.23 m^3 ，大于设计要求的 80.65 m^3 ，年径流量总控制率为 89.38%。

本项目海绵城市设计可行。

第六章 建筑设计

一、设计依据及要求

- 1、建设方提供的建设用地、道路红线图、相关设计图纸、设计任务书及甲方认可的设计方案。
- 2、现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

- 1) 《工程建设标准强制性条文》 [房屋建筑部分]
- 2) 《民用建筑设计统一标准》 (GB50352-2019)
- 3) 《民用建筑节能设计标准》 JGJ26-2018
- 4) 《民用建筑热工设计规范》 GB 50176-2016
- 5) 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
- 6) 《无障碍设计规范》 GB 50763-2012
- 7) 《屋面工程技术规范》 GB 50345-2012
- 8) 《建筑防火通用规范》 (GB55037-2022)
- 9) 《办公建筑设计标准》 (JGJ /T67-2019)
- 10) 《公共建筑节能设计标准》 (GB50189—2015)
- 11) 《云南省民用建筑节能设计标准》 (DBJ53/T-39-2020)

3、建筑耐火等级：二级；抗震设防烈度为 8 度；屋面防水等级为 I 级。

二、项目概况

- 1、项目地点：本项目位于中国·云南·临沧·镇康
- 2、用地总面积：3256 m² (4.88 亩)
- 3、计容总建筑面积：2350.51 m²
- 4、容积率：0.72
- 5、绿地率：30.79%
- 6、建筑密度：27.56%

三、建筑单体设计

建筑单体为地上 3 层，建筑占地面积为 897.51 平方米。耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。

一层主要包括：业务区、等候区、值班室、运钞车装卸区、停车位、绿化、建筑疏散口、以及速递揽投站；

二层主要包括：分发室、办公室和卫生间；

三层主要包括：会议室、党群活动室、办公室、宿舍和卫生间。

建筑立面设计

整体色彩凸显建筑端庄、高雅的精神面貌，同时节省了产品的整体造价；表现出了实用与身份体现的双重价值。项目的建筑风格体现镇康县当地民族特色及文化底蕴，考虑现代生活的特点，提供一种精致，讲究，端庄的办公环境。结合现代元素与传统符号，建筑传统元素糅合进现代建筑的表情之间，适当运用简洁的线脚等元素，同时着力打造建筑细部，通过外墙线脚的深浅，屋面，飘台等细节的处理。形成简约的风格特点。

第七章 结构设计

一、主要设计依据

本工程结构分析和设计所依据的规范、规程和标准：

- 1) 《建筑结构可靠性设计统一标准》 GB 50068-2018；
- 2) 《建筑结构荷载规范》 GB 50009-2012；
- 3) 《混凝土结构设计规范》 GB 50010-2010（2015年版）；
- 4) 《砌体结构设计规范》 GB 50003-2011；
- 5) 《建筑工程抗震设防分类标准》 GB 50223-2008；
- 6) 《建筑抗震设计规范》 GB 50011-2010（2016年版）；
- 7) 《建筑地基基础设计规范》 GB 50007-2011；
- 8) 《工程结构通用规范》 GB 55001-2021
- 9) 《建筑与市政地基基础通用规范》 GB 55003-2021
- 10) 《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB 55002-2021
- 11) 《建筑桩基技术规范》 JGJ 94-2008
- 12) 《建筑基桩检测技术规范》 JGJ 106-2014
- 13) 其他现行国家规范、规程。

二、工程地质条件

拟建场地位于临沧市镇康县南伞镇南部，行政区划属于镇康县南伞镇。场地东侧紧邻南班线，南侧临孟英路东泸线，交通便利。

勘察场地属于构造剥蚀地貌，中低山峡谷地形，微地貌为河谷地貌。场地地形平坦开阔。

三、结构方案概述

1、南伞邮政支局和邮件处理中心建设项目拟建场地位于临沧市镇康县南伞镇，属于新建项目。项目所在地地势相对平坦，环境良好，结合项目本身需求，因此适宜建造。拟建建筑面积为 897.51 m²共地上 3 层，一、二、三层层高 4.8 米，二、三层层高 3.6 米，各层层高均为 3.6 米建筑高度 12.00 米。结构形式为框架结构。

2、设计基本参数

建筑结构安全等级：二级
 结构设计使用年限：50 年
 结构设计基准期：50 年
 结构重要性系数： $\gamma_0=1.0$
 建筑抗震设防分类：丙类（标准设防类）
 抗震设防烈度：8 度（0.2g）
 设计地震分组：第三组
 抗震等级：框架抗震等级二级
 抗震构造措施：框架抗震等级二级
 地基基础设计等级：丙级
 风荷载重现期：50 年
 建筑结构构件耐火等级：二级

房间功能	值班室	办公室	会议室	业务区	业务大厅	揽投站	楼梯
标准荷载 KN/m ³	2.0	2.5	3.0	2.5	3.5	4.0	3.5
房间功能	电梯机房	车库	卫生间	宿舍	上人屋面	不上人屋面	走廊
标准荷载 KN/m ³	8.0	4.0	2.5	2.0	2.0	0.5	3.0

3、荷载

- 1) 结构构件自重：软件自动计算；
- 2) 活荷载取值。

活荷载取值表格：

第八章 给排水设计及节能

一、设计依据

- 1、建设单位对项目的设计要求；
- 2、建设单位提供的市政条件资料；
- 3、《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019；
- 4、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017；
- 5、《室外给水设计标准》GB50013-2018；
- 6、《室外排水设计标准》GB50014-2021；
- 7、《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005；
- 8、《民用建筑节能设计标准》GB50555-2010；

- 9、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 版)；
 10、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974—2014；
 11、国家现行有关的规范标准及相关设计资料。

二、设计范围

- 1、**工程概况：**规划用地面积 3256 m²（4.88 亩），计容建筑面积 2350.51 m²，规划容积率 0.72，由 1 栋 3 层综合楼组成。
 2、**设计范围：**本工程红线以内室外和室内给排水及消防系统。

三、给水系统设计

(1) **水源：**本工程供水水源为市政自来水，市政给水主干管敷设于项目周边的市政道路上，供水压力约为 0.25MPa。本工程属市政供水范围，从市政给水干管上接入两根引入管，接管管径 DN100 并装设 DN100 水表两只。

(2) **生活冷水用水量估算：**根据《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019 及《民用建筑节能设计标准》GB50555—2010 的规定选取用水定额。

(3) **生活给水系统：**本工程给水系统采用下行上供水方式。

(4) **用水量标准和用水量：**

综上，最高日用水量为 23.79m³/d，最大时用水量为 0.99m³/h。

四、排水系统

室外排水系统：

室外采用雨、污分流制排水系统，雨水经雨水管道和雨水口收集后经雨水管道排入市政雨水管道。室内污、废水为合流制排水系统，污、废水直接排至室外污水管道，经化粪池初步处理后排到市政污水管网。

五、消防系统

1、室内消防系统

1) 室内消火栓给水系统：

①**消防供水：**采用临时高压系统，室内消火栓用水量为 25L/S，火灾初期由屋顶消防水箱（18 立方）供水并维持管网压力，火灾时，由室外消防水池（180 立方）供水。

②**消火栓设置：**室内消防管网布置成环网，每层均设置室内消火栓，保证有两股水柱可同时达到室内任意一点。消火栓栓口距地 1.1m。

用水部位	用水人数/面积	用水标准 (L/人*d) (L/m ³)	用水时间 (h)	变化系数 (k)	用水量 (立方米)		
					最大日 (m ³ /d)	最大时 (m ³ /h)	平均时 (m ³ /h)
卫生间	6	160	24	2.5	0.96	0.1	0.04
办公室	159	40	12	1.5	20.67	1.55	0.86
未预见水	按本表以上项目 10%计算				2.16	0.17	0.09
合计					23.79	1.82	0.99

2)自动喷水灭火系统:建筑设置自动喷水灭火系统,火灾危险等级按中危险级Ⅱ级进行设计,喷水强度 $8.0\text{L}/\text{min}\cdot\text{m}$,作用面积 160m^2 ,自喷用水量 $30\text{L}/\text{S}$ 。系统最不利点处洒水喷头的工作压力高于 0.05MPa 。系统火灾延续时间 1h 。有吊顶场所采用 $\text{DN}15$ 吊顶型玻璃球喷头,不作吊顶的场所采用 $\text{DN}15$ 直立型玻璃球喷头,动作温度为 68°C 、 $\text{K}=80$;厨房区域采用 $\text{DN}15$ 吊顶型玻璃球喷头,动作温度为 93°C 、 $\text{K}=80$ 。建筑内局部采用边墙型扩展覆盖喷头,动作温度为 68°C 、 $\text{K}=115$ 。

3)建筑灭火器配置:配置按照《建筑灭火器配置设计规范》 $\text{GB} 50140-2005$ 执行;火灾类型为A类,配置场所的危险等级为:建筑部分为中危险级,保护半径 20m ,最低配置基准 2A ,保护面积 $75\text{m}^2/\text{A}$,配置磷酸铵盐干粉灭火器,灭火器采用挂钩方式,悬挂于墙上 1.2m 处,且灭火器的铭牌应朝外可见。

室外消防给水系统

室外消火栓用水量取 $25\text{L}/\text{S}$,水源由市政给水管网供给。室外地上式消火栓沿道路附近绿化带设置,消火栓距道路边的距离为 2m 以内,保护半径 $\leq 150\text{m}$ 。

六、管材

- 1、室内给水管采用聚丙烯(PP-R)管,热熔连接。
- 2、室外给水管衬塑钢管,专用管件同质卡箍连接。
- 3、室内排水管采用PVC塑料管,粘接。
- 4、室外排水管采用高密度聚乙烯双壁波纹管,热熔连接。
- 5、消防管采用热镀锌钢管,管径 <80 丝扣连接,管径 ≥ 80 沟槽式连接。

七、节能措施

- 1、充分利用市政直接供水;
- 2、用水定额按照《民用建筑节能设计标准》 $\text{GB}50555-2010$ 取值;
- 3、选用符合《节水型生活用水器具》 $\text{CJ}164$ 规定的节水型卫生洁具;
- 4、绿化用水采用微喷滴灌方式浇洒;
- 5、根据使用功能设置水表计量;
- 6、水箱溢流水位均设报警装置,防止进水管阀门故障时,水池、水箱长时间溢流排水。

第九章 建筑电气设计及节能

一、设计依据

- 《民用建筑电气设计标准》 $\text{GB} 51348-2019$
- 《建筑物防雷设计规范》 $\text{GB} 50057-2010$
- 《建筑设计防火规范》 $\text{GB} 50016-2014$ (2018版)
- 《建筑照明设计标准》 $\text{GB} 50034-2013$

《供配电系统设计规范》GB 50052-2009

《低压配电设计规范》GB 50054-2011

《综合布线系统工程设计规范》GB 50311-2016

《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116—2013

其它各相关专业提供的技术资料。

建设单位提供的有关部门认定有关现行国家标准、行业标准及地方标准及工程设计资料、设计任务书及设计要求；

二、设计范围

本工程内的供电设备、电力负荷估算、照明设计、配电设备选择、线路敷设、建筑物防雷接地系统及安全措施、综合布线设计、视频监控系统、漏电火灾报警系统、火灾自动报警系统、电气安全、节电措施等。

三、供电设备

1、负荷等级

- 1) 二级负荷:公共走道照明、应急疏散照明、消防用电设备等。
- 2) 电负荷均为三级负荷。

2、供电电源

- 1) 供电电源采用一路正常（高压 10KV）电源供电和一路自备（柴油发电机）电源供电，一用一备，断电时备用电源自动投入。
- 2) 建筑外设置外箱式变电站。
- 3) 正常（高压 10KV）电源引于 35KV 供电所，引入线路敷设方式为架空电缆和埋地敷设电缆相结合。
- 4) 自备电源采用柴油发电机，柴油发电机功率估算为 300KW。
- 5) 在消防控制室等重要用电负荷设置应急电源装置（EPS），功率为 10KW。

3、供配电系统

- 1) 采用放射式对单体供电。线路采用铜芯线缆，根据用电性质，分为插座、照明两条回路，确保用电安全。
- 2) 消防设备等电源单独进线。

4、计量

本工程电费采用总计单量的方式。

四、电力估算

1、根据建筑专业提供的平面图，相关专业提出的设备安装功率和用电需求，采用面积系数法计算用电负荷。

电力负荷情况如下（用电指标取至《建筑电气常用数据》04DX101-1）：

地上建筑 $897.51 \text{ m}^2 * 0.04 \text{ (KW/m}^2\text{)} = 35.9 \text{ KW}$

消防，动力等设备等动力负荷：36KW

2、变电所的 10kV 高压配电系统采用单母线形式。

3、应急疏散照明带蓄电池作为备用电源，应急供电时间不小于 60 分钟。

4、本项目选用工 IP20 防护等级节能型干式电力变压器，高压配电装置采用高压环网柜，低压配电装置采用插拔功能单元固定和抽出式开关柜。

5、无功补偿：

无功补偿装置集中布置在变压器低压侧，无功补偿采用成套装置，电容器采用自动投切方式，并装设抑制谐波或涌流装置。

6、应急电源：

柴油发电机组作为一、二级负荷的备用电源，选择 1 台 125KW 柴油发电机。

7、当 10kV 市电停电、缺相、电压或频率超出范围，或变压器出现故障时，可从本变配电所低压配电柜拾取柴油发电机的延时启动信号 NHKVV-5X2.5 至柴油发电机房，信号延时 0~10S（可调）自动启动柴油发电机组，柴油发电机组 15S 内达到额定转速、电压、频率后，投入额定负载运行。当市电恢复 30~60S（可调）后，自动恢复市电供电，柴油发电机组经冷却延时后，自动停机。

8、柴油发电机组配套提供控制柜和并联柜。

五、照明设计

1、光源

1)、合理选择 10KV 变配电所建设位置，使其尽量靠近负荷中心减少线耗。无功补偿采用自动补偿，功率因数补偿后大于或等于 0.9。

2)、照明节能适合照度标准，单灯功率因数补偿，合理灯具布置，采用高效光源和灯具，提高控制水平。

2、照度标准

按现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034-2013 执行，标准如下：

1)、各类办公室等（300lx）

2)、走道等（50lx）

3)、应急照明：楼梯间、疏散走道等设疏散应急照明，其地面最低照度不低于 5LX

3、应急照明

楼梯间、大空间用房、多功能厅、等场所设置应急照明，采用区域式供电应急照明系统，其连续供电时间不小于 60 分钟，采用 220V 电源供电，光源为寿命长的节能灯管，应急时能迅速点亮的光源。

4、疏散指示

在大空间用房、走廊、安全出口、楼梯间及其前室、电梯间及其前室、主要出入口等场所设置疏散指示（采用区域式供电应急照明系统，其连续供电时间不小于 60 分钟），采用 25V 电源供电，光源为寿命长的节能灯管，应急时能迅速点亮的光源。

5、室外电气照明

1) 室外路灯照明配电箱设置在一层配电间内。

2) 室外每套灯具的导电部分对地绝缘电阻大于 2 兆欧，金属构架和灯具的可接近裸露导体及金属软管的接地（PE），且有标识，一类灯具均加接 PE 线作保护，在每个末端路灯处进行 PE 线重复接地，要求接地电阻小于 4 欧姆。

3) 路灯照明采用智能灯光控制系统进行控制，灯光控制方式为手动控制和自动控制相结合，自动控制采用定时控制器按甲方需要存储时间自动设定并控制路灯启停，照明控制均安装在一体化组合在电源配电箱内，具体控制程序根据业主要求设置。

4) 路灯光源均采用节能灯，功率因数应不低于 0.9。电线穿 SC 焊接钢管敷设在地坪 0.8 米以下，在穿过路面处穿焊接钢管保护，路灯基础，根据甲方所购灯型，由生产厂家配套提供。

5) 灯具的接线盒或熔断器盒，盒盖等的防水密封垫完整。

6、照明配电系统

1) 室内照明配线采用单相三线，BV 0.45/0.75 穿 FPC 管暗敷设。

2) 室外照明配线采用单相三线，YJV 0.6/1 穿 SC 管埋地敷设，室外灯具采用就地作等电位联接，控制由室内控制室统一控制。

六、配电设备选择

1、动力设计

1) 一般动力设计：10KW 及以下的机械设备用电动机采用全压启动方式，10KW 以上的机械设备用电动机采用减压启动方式。

2) 应急动力设计：消防水泵、消防用电设备等采用双电源供电，末端自动切换。

2、配电箱

动力配电箱采用 XL-21 型箱，照明配电终端箱采用 DCXR-30 型箱。

七、线路敷设

1、室外采用铜芯阻燃交联聚乙烯电力电缆（ZRYJV 0.6/1 KV 型），沿电缆沟内或埋地敷设。

2、室内采用铜芯阻燃电力电缆，铜芯阻燃塑料绝缘线（ZRBV 0.45/0.75 KV 型），敷设于电缆桥架内，或穿管暗敷于现浇层、墙及吊顶内。

八、综合布线设计

1、弱电线路规划容量指标：按每 100 m²一部电话插座和一个网络插座设计。

2、该工程共使用 24 对市话线和网络插座。

3、本工程电话电缆及电话线分别选用 HYA 和 RVS 型，传输线路纳入综合布线系统统一考虑，电话插座采用 RJ11 语音模块面板。

4、本工程设置弱电机房，给办公和酒店提供宽带综合业务，采用光缆和铜缆混合组网，计算机垂直干线选择六芯多模光纤，网线采用六类非屏蔽双绞线（UTP），传输线路纳入综合布线系统统一考虑，传输速率>1000Mbit/S。网络插座采用 RJ45 网络模块面板。

5、电话插座和网络插座采用墙上安装方式，特殊场所采用光缆到桌面。

6、网络信号和电话信号由市政电信网引入。

九、视频监控系统

1、本工程在建筑一层值班室设置视频监控中心，可以更有效、快速的应付突发事件的发生，使安全更有保障。

2、根据上述原则，采用交叉多线级串并控制的 CCTV 监控系统，系统组成形式为多头多尾方式，留有终端接口，采用硬盘录象技术可与安全报警系统联网，实现报警与监控联动，同时可通过网络接口，实现网络分级管理实时查询体系。

3、传输线路单体建筑内采用同轴电缆，总控采用光缆传输。

4、根据甲方管理需要，在主要出入口等设置监控摄像机。

第十章 消防设计

一、设计依据

1、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）

2、《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

3、《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）

4、《建筑灭火器配置设计规范》（GB 50140-2005）

5、《城市规划编制办法细则》

6、国家现行有关规范、规定及法规。

二、工程概况

建筑平面设计中制定合适的建筑耐火等级分类，消防通道和车道按照规范设计，设计符合《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）。室内外消防用水由地下市政供水管网供给，由连接处引管在管理区形成环行管网，在环行管网上设置室外消火栓以供室外消防用水。室内消防用水由室外消防管网引入，在室内形成环状。

三、总图防火设计

该项目消防设计严格遵循《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）的有关条款执行。消防车道可直达建筑，消防车道设计宽度为7米车道，设有消防回车场，坡度1.89%—1.90%，满足防火规范设计要求。

四、建筑防火设计

1、根据建筑的重要性及规范要求，将其中的建筑设计为二级耐火等级建筑。

2、建筑设置室内消火栓给水系统，消防电源及其配置、火灾事故照明和疏散标志，火灾自动报警装置、消防控制室内均依据需要设置。

五、建筑防火构造

建筑的内部交通系统，如楼梯、走道等的设置，均能满足防火规范的要求，保证安全疏散。在建筑构造、构件、管井及楼梯间均按规范选用材料，保证耐火极限。

六、电气消防设计

1、应急疏散指示照明

1)、在疏散走道、走廊、楼梯间等设置应急疏散指示照明。

2)、疏散走道、走廊、楼梯间的地面最低水平照度不低于 5.0lx；

3)、应急照明电源，疏散指示标志灯均自带蓄电池，其连续供电时间不少于 60min；应急照明灯具均选用专用应急照明灯具，选用带强启功能开关。应急照明灯吸顶安装，楼梯间疏散指示灯距地 0.5 米，安全出口指示标志安装在门上方。

2、火灾自动报警及消防联动控制系统

系统设置：走道、办公室、会议室、业务区、值班室、车库等处设置感烟探测器，出口、公共走道等处设手动报警按钮及消防对讲电话插孔；在消火栓箱内设消火栓按钮；各楼层走道靠近楼梯出口处设置火灾声光报警器及火灾显示盘。

3、漏电火灾报警系统

1)、本工程设置漏电火灾报警系统，漏电火灾报警系统主机设于地上一层配电室内。

2)、各配电箱内设漏电火灾报警模块，各模块间采用总线联动。

3)、远程声光报警盒安装于值班室内，信号线与电气火灾监控器连接，实现远程声光报警。

4)、系统设置剩余电流的监视和报警。

5)、剩余电流预警值和报警阈值先分别设为:300mA，500mA，实际调试中按大于正常运行时泄露剩余电流最大值的 2 倍调整。

4、线路敷设

1)、消防设备供电室外线路采用耐火型铜芯电力电缆（NH-YJV 0.6/1 KV 型），沿电缆沟内或穿 SC 管埋地敷设。

2)、消防设备供电室内线路采用耐火型铜芯电力电缆（NH-YJV 0.6/1 KV 型）或耐火型铜芯塑料绝缘电线（NH-BV 0.45/0.75 KV 型），敷设于电缆桥架内，或穿 SC 管暗敷于现浇层、墙及吊顶内。

3)、消防各配电线路采用耐火型电缆，明敷时（包括敷设在吊顶内），采用穿金属导管或封闭式金属线槽保护，金属导管或封闭式金属线槽应采取防火措施涂刷防火涂料；当采用阻燃或耐火电缆并敷设在电缆井、沟内时，可不穿金属导管或采用封闭式金属线槽盒保护；当采用矿物绝缘类不燃烧性电缆时，可直接明敷。暗敷时，应穿管并敷设在非燃烧体的结构层内且保护层厚度不小于 30mm。所有消防线路均单独穿管敷设。

5、电气安全

电源事故及用电安全，对本工程有较多危害，为减低事故影响，应采用以下措施：

- 1) 电气设备防护等级为 IP2X。潮湿环境内电气设备选用密闭防水型。
- 2) 选用铜芯型电缆、导线，考虑高感、高容负荷造成的谐波及冲击电流。
- 3) 合理的接地设计，采用 TN-S 系统，低压总配电箱（箱）后的 PE 线与 N 线接地桩严格分开。建筑物应作总等电位联结。
- 4) 采用共用接地系统，接地电阻 <1 欧姆，插座回路应设置漏电保护装置，其它 $<30\text{mA}$ 。
- 5) 重要电子设备及信息系统设备，根据规范要求配置电源保护（SPD 保护）。

第十一章 建筑节能

一、设计依据

- 1、《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016
- 2、《云南省民用建筑节能设计标准》（DBJ53/T-39-2020）。
- 3、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015。
- 4、《太阳能热水系统与建筑一体化设计施工技术规范》（DBJ53-18-2007）。
- 5、其它国家及地方现行的建筑设计相关的规范、规程

二、设计范围

本设计主要内容为临沧市地震台工程的设计。根据《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016，临沧市属于温和地区，在本项目的规划和建筑设计过程中，按照该地区的相关节能要求设计。通过合理的总体规划设计、采用合理的节能建筑设计，增强建筑围护结构隔热保温性能、提高空调设备能效比等节能措施，在保证相同的室内热环境的前提下，达到减少能耗、节约能源、保护环境等目的。

三、节能措施

1 总平面设计

项目总体规划符合该地区气候和地理条件，设计充分考虑临沧市地区的主导风向（西南风），规划布局利于建筑的自然通风和天然采光。

2 建筑单体节能设计

建筑在方案设计和初步设计过程中严格按照相关节能规范和规定，体形系数均控制在规范限值（0.30）以内。建筑围护结构可以采取下列措施以达到隔热节能的要求和目的：

- 1) 上人屋面（由上至下）：10mm 厚 1：2.5 水泥砂浆结合层+25mm 厚 1：3 水泥砂浆保护层+3mm 厚沥青沥青自粘高分子防水卷材+20mm 厚 1：3 水泥砂浆+3mm 厚沥青沥青自粘高分子防水卷材+20mm 厚 1：3 水泥砂浆找平层+矿（岩）棉或玻璃棉板 50mm+2mm 厚防水涂料、找平抗裂腻子层二遍+20mm 厚 1：3 水泥砂浆找平层+钢筋混凝土板
- 2) 外墙（由外至内）：单面涂膜柔性耐水漆+外墙真石漆涂料+5mm 厚抗裂砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布+5mm 厚仿生纤维防水砂浆+3mm 厚改性沥青卷材一道，同材性胶粘剂二道+20mm 厚防水砂浆抹面+刷专用界面处理剂 1mm 厚或刷界面剂砂浆+20mm 厚膨胀玻化微珠保温砂浆+基层墙体

3) 保温材料热工性能

a、本工程采用的屋面保温材料岩棉保温板的密度为 140 kg/m^3 ；导热系数 $\lambda = 0.045 \text{ (W/(m} \cdot \text{K))}$ ；修正系数为 1.2。

b、本工程墙体材料为蒸压加气混凝土砌块，干密度为 700 kg/m^3 ；导热系数 $\lambda = 0.22 \text{ (W/m} \cdot \text{K)}$ ；蓄热系数 $S_{24} = 3.49 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$ 修正系数 1.25。

4) 外窗外窗为普通铝合金框、LOW-E 中空玻璃 (6-12A-6c)，传热系数 $K = 3.2$ ，气密性等级为 5 级，综合遮阳系数为 0.43、窗玻璃的可见光透射比为 0.62。

3 建筑节能目的

通过合理的总平面规划设计和各个单体采取的节能措施，达到建筑隔热保温的目的，改善公共建筑的室内环境，提高能源利用效率。

4 电气节能和环保措施

1) 合理选择配电箱位置，使其尽量靠近负荷中心减少线耗。

2) 尽量满足三相的平衡性。

3) 在低压侧进行集中无功补偿，对大容量动力设备（空调、水泵等）采取就地补偿，降低无功损耗。

4) 优化系统接线，灵活调配电能，根据用电特点对部分负荷进行投切，减少变压器空耗；有条件时可设置智能化电网管理系统保证电能以最佳状态运行。

5) 照明节能应从照度合适，灯具布置合理，采用节能灯、高效光源的灯具，提高控制水平等各个方面入手。

6) 除电梯前室照明外，楼梯间及公共走道均采用声控开关，便于节能电源。

7) 高大房间和室外场所采用金属卤化物灯、高压钠灯等高光强气体放电光源，室内等地方尽可能采用节能荧光灯。

5 给排水节能

1) 节水措施

a、充分利用市政给水管网压力，合理划分给水分区。

b、采用节水型卫生器具，节约用水。

c、采用优质给排水管材及阀门，减少渗漏。

d、给水系统设置水表计量，从经济上控制用水。

2) 节能措施

a、采用太阳能制备生活热水，节约能源。

b、水池、水箱溢流水位均设报警装置，防止进水管阀门故障时，水池、水箱长时间溢流排水。

c、给水系统控制最不利处用水器具处的静水压不超过 0.35 MPa 。

6 项目节能措施及效果

1) 合理选择 10KV 变配电所建设位置，使其尽量靠近负荷中心减少线耗。

2) 在低压侧进行集中无功补偿，对大容量动力设备（空调、水泵等）采取就地补偿，降低无功损耗。

- 3) 优化系统接线，灵活调配电能，根据用电特点对部分负荷进行投切，减少变压器空耗；有条件时可设置智能化电网管理系统保证电能以最佳状态运行。
- 4) 照明节能应从照度合适，灯具布置合理，采用高效光源和灯具，提高控制水平等各个方面入手。
 - a、高大房间和室外场所采用金属卤化物灯、高压钠灯等高光强气体放电光源，室内等地方尽可能采用节能荧光灯。
 - b、在不降低照明质量的前提下，应有效控制单位面积的安装功率。
 - c、采用各种节能开关和管理措施，如定时开关，调光开关，节电控制器，限电器及照明自控管理系统等。
 - d、充分利用自然光并根据自然光的照度变化、调整电气照明点亮的范围。
 - e、加强管理有条件时采用楼宇自控，分科计量等有效措施减少电能消耗。

第十二章 环保设计专篇

一、建筑专业环保设计专篇

1. 设计依据：

- 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118--2010；
- 《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019。
- 《声环境质量标注》GB 3096-2008

2. 污染源：

- 1) 废水：场地冲洗及绿化浇水产生的的废水，日常生活废水。
- 2) 废气：车辆尾气，空调室外机产生的废气。
- 3) 固体废弃物：普通生活垃圾。
- 4) 噪声：车辆引擎空调等设备运行产生的噪声以及环城西路车辆行驶的噪声。

3. 总平面环保设计：

- 1) 合理的建筑布局形式——建筑物的布局采用L型形式，使基地具有良好的通风条件，减少大气中有害气体对基地的污染。
- 2) 绿地最大化——场地内布置了绿地，有利于减少灰尘污染，有利于调节小气候。
- 3) 建筑物的布置合理，紧挨城市主干道，建筑物与城市主干道之间设绿化隔离带等隔音屏障，减少基地噪音污染。

4. 建筑环保设计：

1) 合理选材：本工程建筑材料选用低消耗、可再利用、可循环的 3R 材料。室内装修材料选用对人体无毒无害的材料。建材商应提供建材中有害物质含量的检测报告。施工单位在施工中不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯、混苯等稀释剂、溶剂，不得采用有机溶剂清洗施工用具，并应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001。

2) 控制室内环境污染物的浓度：建筑平面布置及门窗洞口的开设充分考虑在室内组织良好的穿堂风，使室内环境污染物的浓度降低到最低限度。

3) 合理布置卫生间的自然排风设施避免污浊空气污染室内环境。

4) 隔振、降噪措施：

a 本工程室内允许噪声级为：单人办公室 $\leq 40\text{dB}$ ；多人办公室 $\leq 45\text{dB}$ ；会议室 $\leq 40\text{dB}$

b 有噪音和振动的设备用房采取吸音墙面、吸音顶棚、隔音门等隔振降噪措施。

c 本工程选用的外门窗、户门的隔声性能等级为 2 级，内门隔声性能分级为 2 级，有利于降低室外噪音对室内的影响。

d 主要功能房间的室内噪声级及隔声性能指标符合现行相关国家标准的规定，小于 45DB

二、给排水专业环保设计专篇

1、给水支管的水流速度采取措施不超过 1.0m/s。

2、二次生活给水泵防噪隔振

1) 泵组采用隔振基础；

2) 水泵进水管、出水管设置可曲挠橡胶接头和弹性吊、支架，减少噪音及振动传递。

3) 水泵出水管止回阀采用静音式止回阀，减少噪音和防止水锤。

3、本工程污水经化粪池处理后排入城市污水管道，防止对城市污水管道造成淤塞。

三、电气专业环保设计专篇

1. 供配电系统的节能：

1) 变配电系统选择节能设备，并正确选定装机容量，减少设备的能源消耗，提高系统的整体节能效果。

2) 提高供电系统的功率因数，治理谐波是提高供电质量，节约能源的又一途径。

3) 合理选择变配电所位置，正确选择导线截面，线路的敷设方案，以利于降低配电线路的损耗。

2. 电气照明的节能：照明节能通过选择合理的照度标准, 选用合适的光源及高效节能灯具, 采用合理的灯具安装方式及照明配电系统, 并根据建筑的使用条件和天然采光状况采用合理有效的照明控制装置来实施。

四、暖通专业环保设计专篇

1、在满足功能要求的前提下，尽量将机房布置在角落等远离人的主要工作活动区的的地方，减少对周围环境的影响。制冷剂选用 R134a，满足环保要求。

2、噪声处理严格遵守以下各条，并在设计施工过程中请专业消声环保设计单位协助进行降噪设计。

- (1) 选用噪声低振动小的运转设备，如：选用高效、低噪声离心通风机，选用低噪声空调机组等。
- (2) 通风机等电动机械设备，均做减振机座，以减少振动的传递。
- 3、通风机、与风道采用软接头连接，风道穿墙壁和楼板时，要在管道与洞壁间用柔性材料填充，通过其他有振动与高噪声房间的风道和水管应采用减振和隔声处理。

第十三章 绿色建筑设计专篇

本项目绿色建筑设计的策略具有绿色建筑核心理念，即建筑是场地自然环境框架中的一部分。绿色建筑应将建筑和建筑场地的自然环境作为一个基本单元开展综合设计，包括绿色建筑的系统性、生态性和生态协调，以确保因地制宜“四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）”的有效实施。按照绿色设计“共享、平衡、集成”的理念和工作模式，在规定的设计深度范围内充分反映相关规范、标准要求和技术方案中的具体落实情况，以及在设计理念、方法、技术应用等方面进行的绿色设计创新。

一、设计依据

- 1、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
- 2、《智能建筑设计标准》GB/T 50314-2015
- 3、《声环境质量标准》GB 3096-2008
- 4、《建筑采光设计标准》GB 50033-2013
- 5、《建筑照明设计标准》GB 50034-2013
- 6、《电能质量 公用电网谐波》GB/T14549-93
- 7、《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010
- 8、《民用建筑节水设计标准》GB 50555-2010
- 9、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020
- 10、《云南省民用建筑能效测评标识技术导则》（试行）
- 11、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 12、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019
- 13、《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T 8484-2020
- 14、现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

二、绿色设计评价与划分

绿色建筑评价指标体系应由安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居，这5类指标组成，且每类指标均包括控制项和评分项；评价指标体系还统一设置加分项。

绿色建筑方案设计中的重点方面。最大限度地利用自然资源，如自然风和自然光。在进行建筑设计时考虑了建筑长期的成本计算，而不仅仅只是考虑工程本身所花费的成本。考虑到绿色建筑后期对材料的回收利用，要最大限度地满足住户的舒适度，考虑到适当的生态策略技术。允许在设计阶段有不同的设计方案，在选择设计方案时要协同各设计方案的优点，取长补短，力求使设计方案最佳。

三、节地与室外环境

- 1、合理选址，满足规划要求及基本的安全、卫生控制要求。
- 2、节约用地，合理设置绿化并开发利用地下空间。
- 3、优化室外光、风、热环境设计。
- 4、场地设计充分体现生态原则。

四、节能与能源利用

- 1、遵循“被动措施优先、主动措施优化”的原则，开展团队合作模式下的集成化节能设计，并符合现行建筑节能设计标准中强制性条文的规定。
- 2、因地制宜地采取建筑与建筑热工节能技术措施。建筑能效测评结果不低于《云南省民用建筑能效测评标识技术导则》规定的一星要求。
- 3、合理选择并优化供暖通风与空气调节设施的系统设计，采用能效等级较高的设备和节能控制技术。
- 4、照明、供配电及动力设施设备采用节能的产品与技术。
- 5、优先采用太阳能等可再生能源及其他余热、废热。

五、室内环境质量

- 1、主要功能房间的室内噪声级及隔声性能指标符合现行相关国家标准的规定，小于 45DB；采取减少噪声干扰的措施，外窗采用热反射玻璃，地板采取隔声措施。
- 2、主要功能房间有良好的户外视野，采光系数符合现行相关国家标准的规定，采取改善室内天然采光效果的措施。
- 3、采取可调节遮阳措施（内遮阳）。
- 4、供暖空调系统末端可调。
- 5、优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果。
- 6、采用室内空气质量监控系统；地下车库设置一氧化碳浓度监测装置并与排风系统联动。

第十四章 人民防空设计说明

根据《人民防空工程建设管理规定》中第八章第四十七条 新建民用建筑应当按照下列标准修建防空地下室：

- (一)新建 10 层(含)以上或者基础埋深 3 米(含)以上的民用建筑，按照地面首层建筑面积修建 6 级(含)以上防空地下室；
- (二)新建除一款规定和居民住宅以外的其他民用建筑，地面总建筑面积在 2000 平方米以上的，按照地面建筑面积的 2--5%修建 6 级(含)以上防空地下室；

(三)开发区、工业园区、保税区和重要经济目标区除一款规定和居民住宅以外的新建民用建筑，按照一次性规划地面总建筑面积的 2--5%集中修建 6 级(含)以上防空地下室；

按二、三款规定的幅度具体划分：一类人民防空重点城市按照 4--5%修建；二类人民防空重点城市按照 3--4%修建；三类人民防空重点城市和其他城市(含县城)按照 2-3%修建（其中，临沧市属国家三级防空重点城市，按 3%计算）

除国家和省规定批准的省级（含）以上人民防空重点城市以外，其他地区一律不得收取防空地下室易地建设费。

本项目人民防空工程易地建设，根据（二）新建除（一）款规定和居民住宅以外的其他民用建筑，地面总建筑面积在 2000 平方米以上的，按照地面建筑面积的 3%修建 6 级（含）以上防空地下室。

因本项目总建筑面积大于 2000 平方米，故本项目人防考虑异地建设，建设面积为 71 平方米。

第十五章 投资估算

一、投资估算编制范围

- 1、主体工程建设费用：包括建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气照明工程、室外及附属设施等项目。
- 2、工程建设其他费用：建设单位管理费、工程前期工作费、勘察费、设计费、工程监理费、施工图预算编制费、施工图纸审查费、招标代理费等。
- 3、预备费：基本预备费及材料涨价预备费。

二、投资估算

本项目总投资：1110.62 万元。

其中：

建安工程费用为：866.99 万元，占总投资 78.06%；

工程建设其他费用为：200.28 万元，占总投 18.03%；

基本预备费用为：43.35 万元，占总投资 3.90 %。

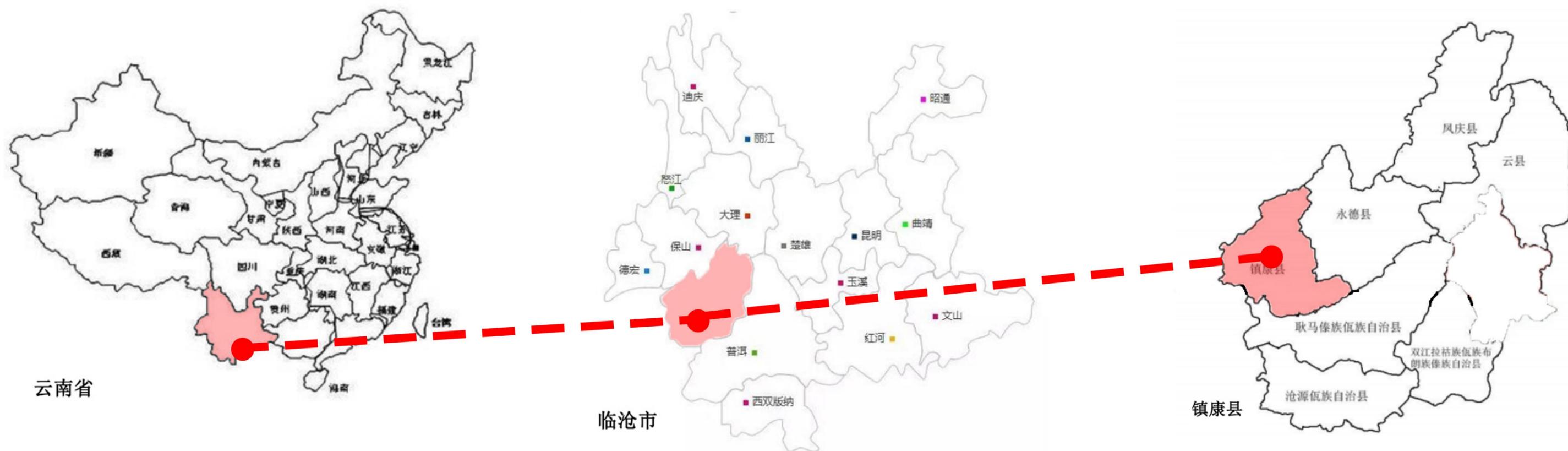
详见下表：

南伞邮政支局和邮件处理中心建设项目投资估算表

序号	工程或费用名称	估算价值(万元)					经济技术指标			占估算总价值比例	备注
		建筑工程费	安装工程	设备费	其他费用	合计	单位	数量	单价(元)		
一	建筑工程费					866.99				78.06%	
(一)	主体工程										
1	土建工程	511.94					m ²	2350.51	2178		
2	装饰工程	105.77					m ²	2350.51	450		
3	给排水工程		28.21				m ²	2350.51	120		
4	消防工程		23.51				m ²	2350.51	100		
5	强电工程		35.26				m ²	2350.51	150		
6	弱电工程		28.21				m ²	2350.51	120		
7	安防系统		14.10				m ²	2350.51	60		
8	电梯			30.00			项	1	300000		
	主体工程小计	617.71	129.28	30.00	0.00	776.99					
(二)	室外附属工程					90.00					
1	室外给排水及消防管网系统		5.00				项	1	50000		
2	室外配电及照明工程		8.00				项	1	80000		
3	新建绿化		17.60				m ²	977.73	180		
4	道路及硬质铺地		26.27				m ²	1313.36	200		
5	停车位		3.82				m ²	254.4	150		
6	土方开挖	13.03					m ²	13028	10		
7	场地平整	16.29					m ²	3257	50		
	室外附属工程小计	29.31	60.68			90.00					
二	工程建设其他费用					200.28				18.03%	
1	可研编制费				8.00						发改价(2015)299
2	工程勘察费				14.78						云价综合[2012]66
3	工程设计费				44.11						云价综合[2012]66
4	建设单位管理费				36.76						财建[2016]504号
5	工程招标代理费				2.94						发改价[2011]534号
6	工程监理费				44.25						发改价[2007]670号
7	施工图设计审查费				4.41						云发改价(2014)
8	竣工图绘制费				2.94						
9	人防异地费				14.10						
10	工程造价咨询服务费				2.94						云价综合【2012】
11	招标工程量编制及审				2.94						
12	城市基础设施配套费				22.11						
	第二部分小计				200.28	200.28					

三	预备费									3.90%	
1	预备费					43.35					(一+二)*5%
四	估算总投资					1110.62				100.00%	

前期分析



项目地址位于云南省临沧市镇康县，镇康县隶属于临沧市，位于云南省西南边陲、临沧市西部，南汀河下游和怒江下游南北水之间，南接耿马县，东邻永德县，西与友好邻邦缅甸第一特区（果敢）接壤，北与保山地区龙陵县隔江相望。

镇康县属低纬山地南亚热带季风气候，年平均气温 18.7°C ，降雨量 1625.4mm 。



镇康县城区



项目位置

本项目规划用地位于临沧市镇康县，规划面积约为3256平方米。规划地位于边关大道与南班线中间的2号路连接处，交通便捷，出行便捷。周边环境未经过度发展，保留有大片绿化植被。





项目东方向



项目北方向



现状分析



项目西方向

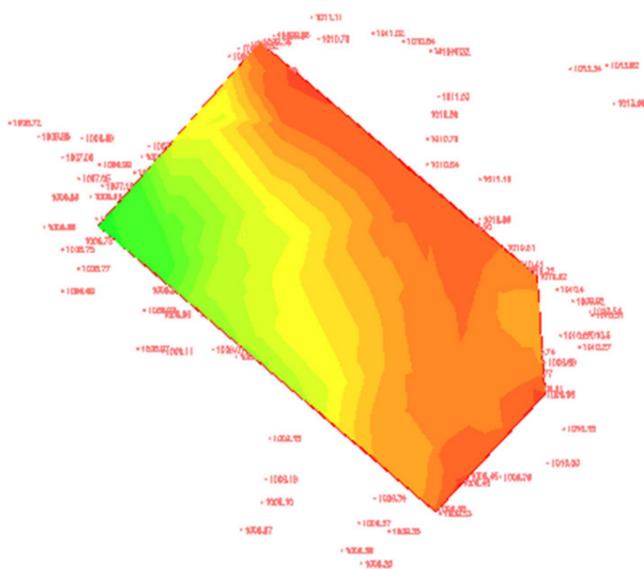


项目南方向

本项目规划用地位于临沧市镇康县南伞工业园区，面积约为3256m²。

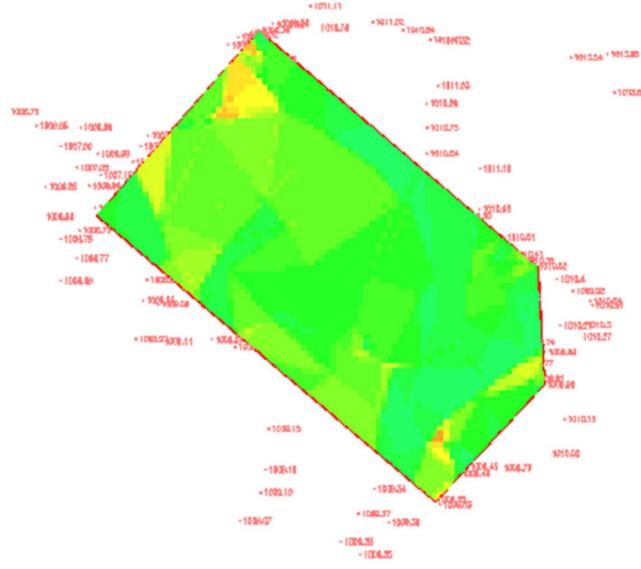
规划地西北方向位连凌云公寓，生活环境宜居的基础上也保证了部分业务人群。

东北方向连接云澳达坚果加工厂，是一个比较优秀的业务合作方。其余方向均风景秀丽的未开垦土地。



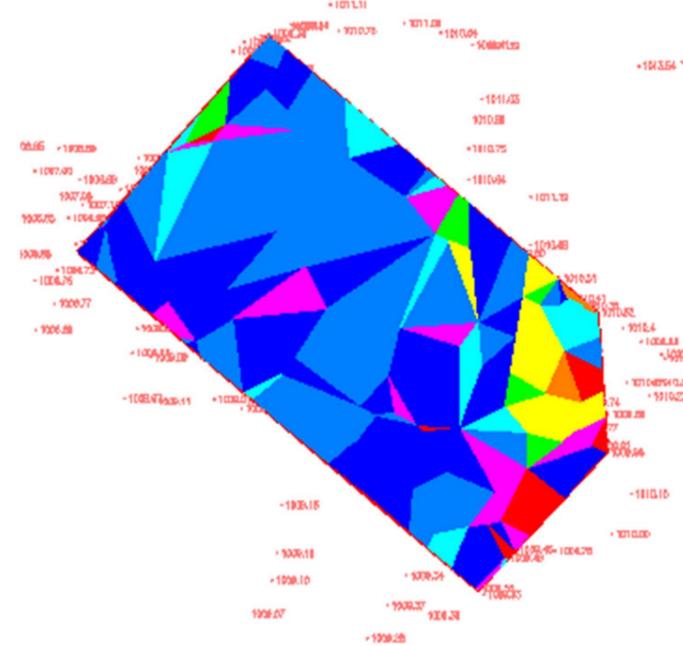
图例

高程: 1013.96米以上
高程: 1013.25米-1013.96米
高程: 1012.54米-1013.25米
高程: 1011.83米-1012.54米
高程: 1011.12米-1011.83米
高程: 1010.41米-1011.12米
高程: 1009.70米-1010.41米
高程: 1008.99米-1009.70米
高程: 1008.28米-1008.99米
高程: 1007.57米-1008.28米
高程: 1006.86米-1007.57米
高程: 1006.15米-1006.86米
高程: 1005.44米-1006.15米
高程: 1004.73米-1005.44米
高程: 1004.02米-1004.73米
高程: 1003.31米-1004.02米
高程: 1002.60米-1003.31米
高程: 1001.89米-1002.60米
高程: 1001.18米-1001.89米
高程: 1001.18米以下



图例

坡度: 95.00%以上
坡度: 90.00%-95.00%
坡度: 85.00%-90.00%
坡度: 80.00%-85.00%
坡度: 75.00%-80.00%
坡度: 70.00%-75.00%
坡度: 65.00%-70.00%
坡度: 60.00%-65.00%
坡度: 55.00%-60.00%
坡度: 50.00%-55.00%
坡度: 45.00%-50.00%
坡度: 40.00%-45.00%
坡度: 35.00%-40.00%
坡度: 30.00%-35.00%
坡度: 25.00%-30.00%
坡度: 20.00%-25.00%
坡度: 15.00%-20.00%
坡度: 10.00%-15.00%
坡度: 5.00%-10.00%
坡度: 5.00%以下



图例

坡向-东南
坡向-南向
坡向-西南
坡向-西向
坡向-西北
坡向-北向
坡向-东北
坡向-东向

基地最低点高程: 1007.41

最高点高程: 1010.60

最大高差为: 3.19米

基地相对周边山体, 整体地势较为平整。

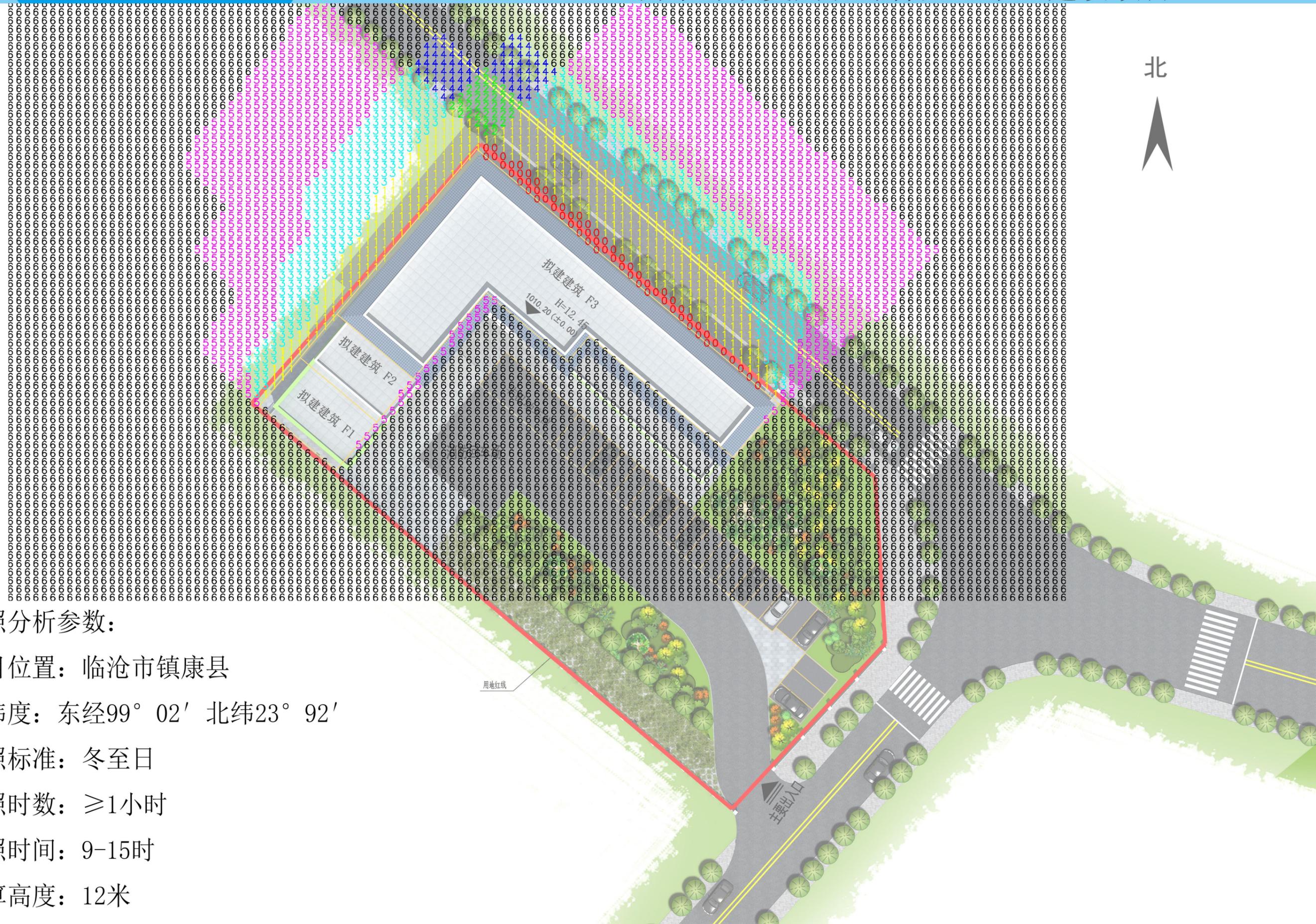
整体为东北高, 西南低。

主要坡向为西向与西南向。

整体坡度在10%以下。

日照分析图

南伞邮政支局和邮件处理中心建设项目



日照分析参数:

项目位置: 临沧市镇康县

经纬度: 东经99° 02' 北纬23° 92'

日照标准: 冬至日

日照时数: ≥ 1 小时

日照时间: 9-15时

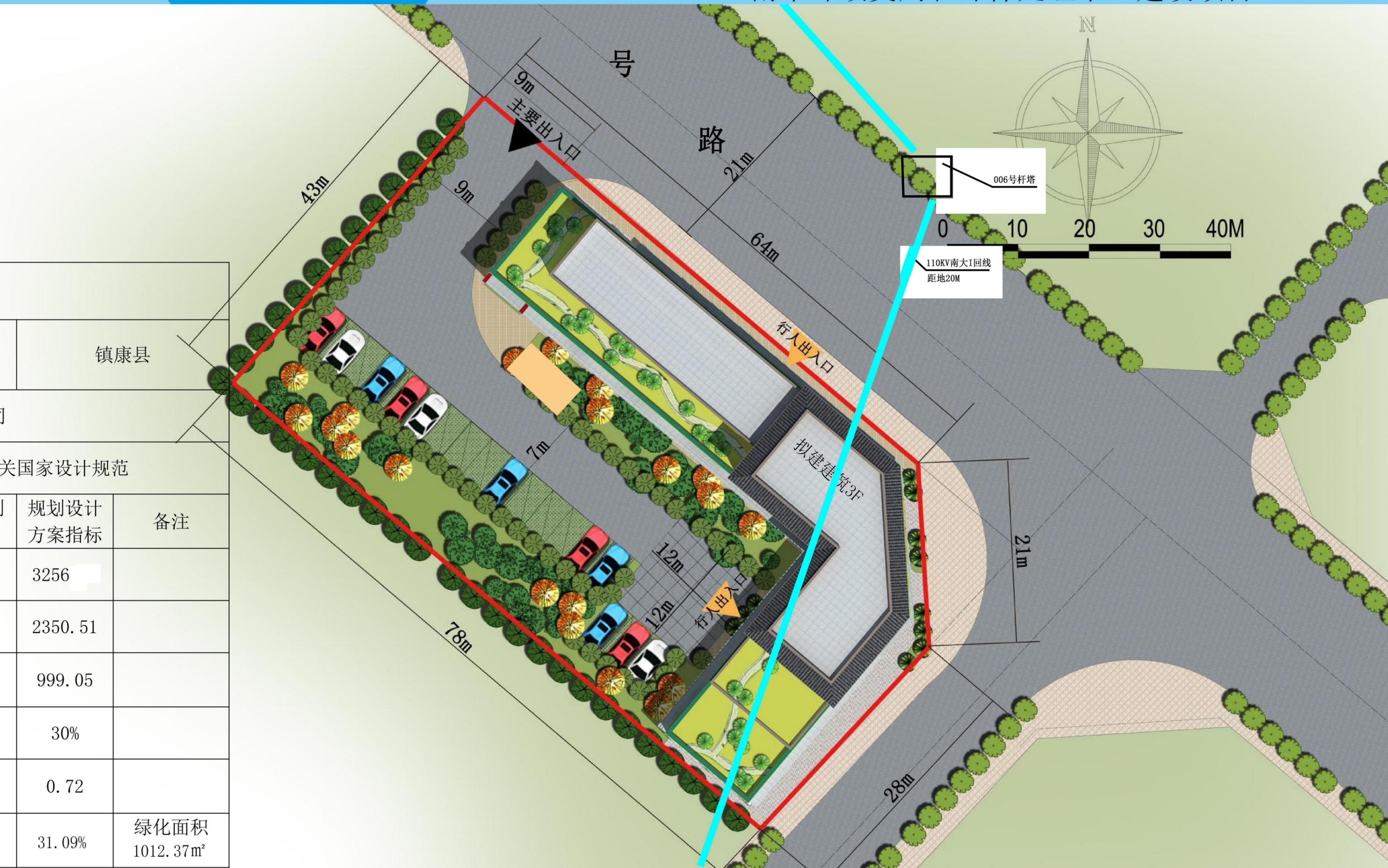
计算高度: 12米

效果图展示





规划设计



镇康县

关国家设计规范

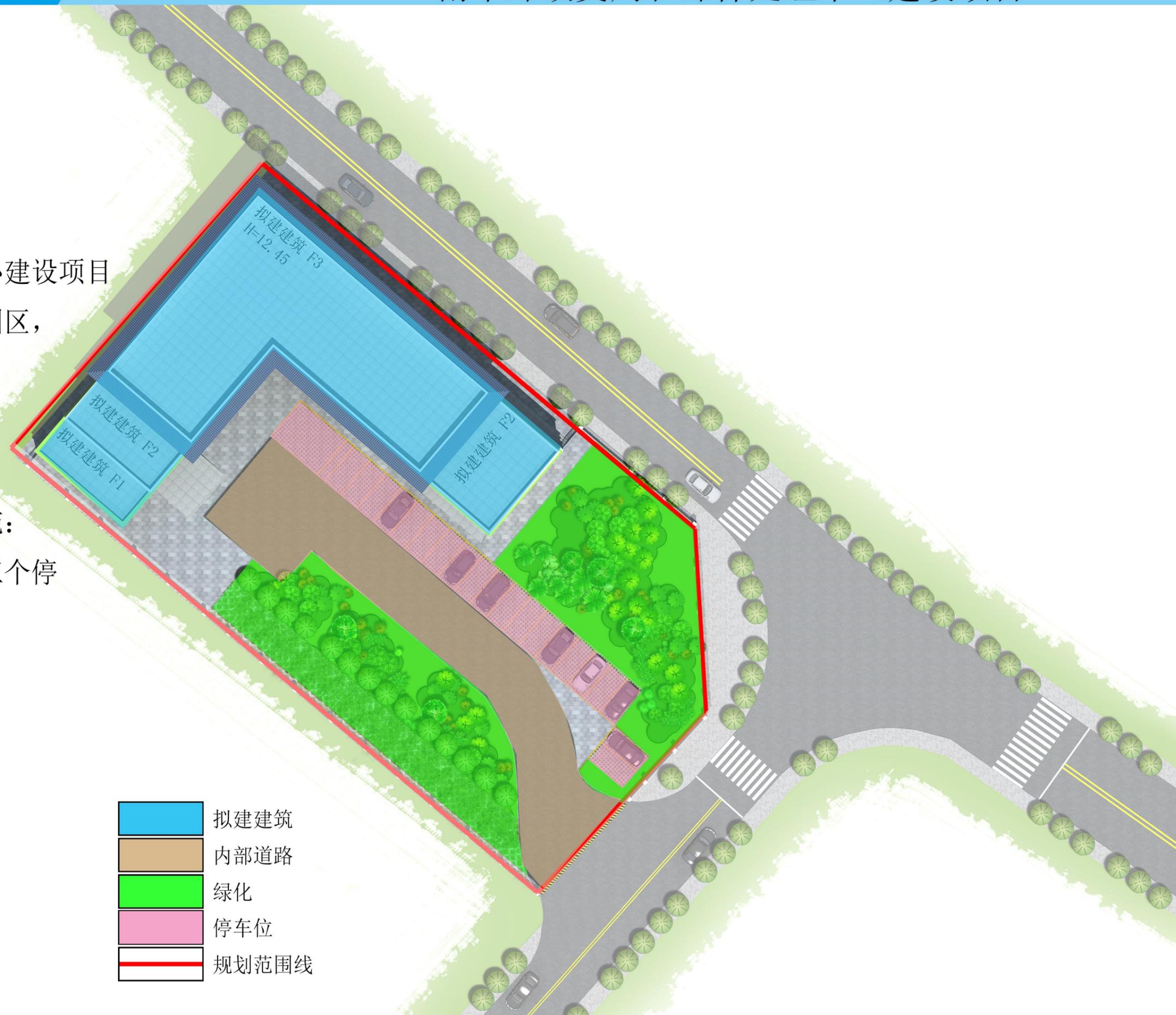
规划设计方案指标	备注
3256	
2350.51	
999.05	
30%	
0.72	
31.09%	绿化面积 1012.37m ²

前后经济指标对比

南伞邮政支局和邮件处理中心建设项目

名称	原经济指标		修改经济指标		备注
	单位	设计指标	单位	设计指标	
总用地面积	m ² (亩)	3256.00m ² (4.88亩)	m ² (亩)	3256.00m ² (4.88亩)	
总建筑面积	m ²	2350.51	m ²	2350.51	
建筑基地面积	m ²	999.05	m ²	897.51	减少101.54m ²
建筑密度	%	30	%	27.56	减少2.44%
容积率		0.72		0.72	
绿地面积	m ²	1012.37	m ²	1002.56	减少9.81m ²
绿地率	%	31.09	%	30.79	减少0.3%
机动车停车位	个	28	个	28	

南伞邮政支局和邮件处理中心建设项目
拟建场地位于临沧市镇康县工业园区，
属于新建项目。包含综合楼一栋，
以及室外配套附属设施。
其中：综合楼：占地897.51m²，
共有地上三层。室外配套附属设施：
机动车与非机动车停车位，其中三个停
车位预留充电桩。



规划区东南边设置14米宽主要出入口。

设计机动车停车位28个（含8个室内停车位），其中三个车位预留充电桩；非机动车位若干。

主要道路：基地内道路断面宽度为7.0米，消防车道路最小转弯半径为9.0米。

设有行人安全疏散出入口两个，满足《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）中的安全疏散要求。



- 内部道路
- 市政道路
- 主要出入口
- 人行出入口
- 停车位
- 规划范围线

消防车出入口：14m

消防车道：7m

消防回车场：12×12m

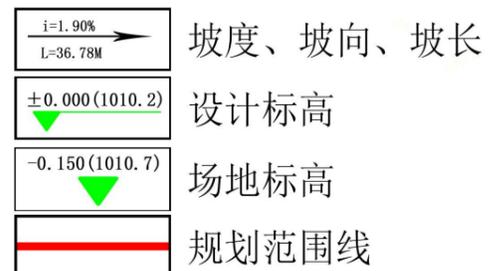
满足《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）中的相关要求。



-  消防道路
-  外部道路
-  消防出入口
-  消防回车场
-  规划范围线

道路最小纵坡：1.89%，
最大纵坡：1.90%。

道路满足《建筑防火通用规范》
(GB55037-2022) 中，消防车车道相关要求。



环卫配套设施

本项目在规划范围内设有：
垃圾桶若干和一个垃圾收集点。



垃圾收集点

-  垃圾桶
-  垃圾收集点
-  规划范围线

给水系统设计

本工程属市政供水范围，从市政给水干管上接入两根引水管，形成环通，接管管径DN100。

室外消火栓用水量取25L/S，室外地上式消火栓沿道路附近绿化带布置，消火栓距道路边的距离为2米以内，保护半径 ≤ 150 米。



排水系统设计

排水系统采用雨污分流制排水系统。

雨水经雨水管道和雨水口收集后汇集于雨水收集池，通过地下管道排入市政雨水管道，管径为DN300。

污水经化粪池处理后，通过地下管道排入市政污水管网，管径为DN200。

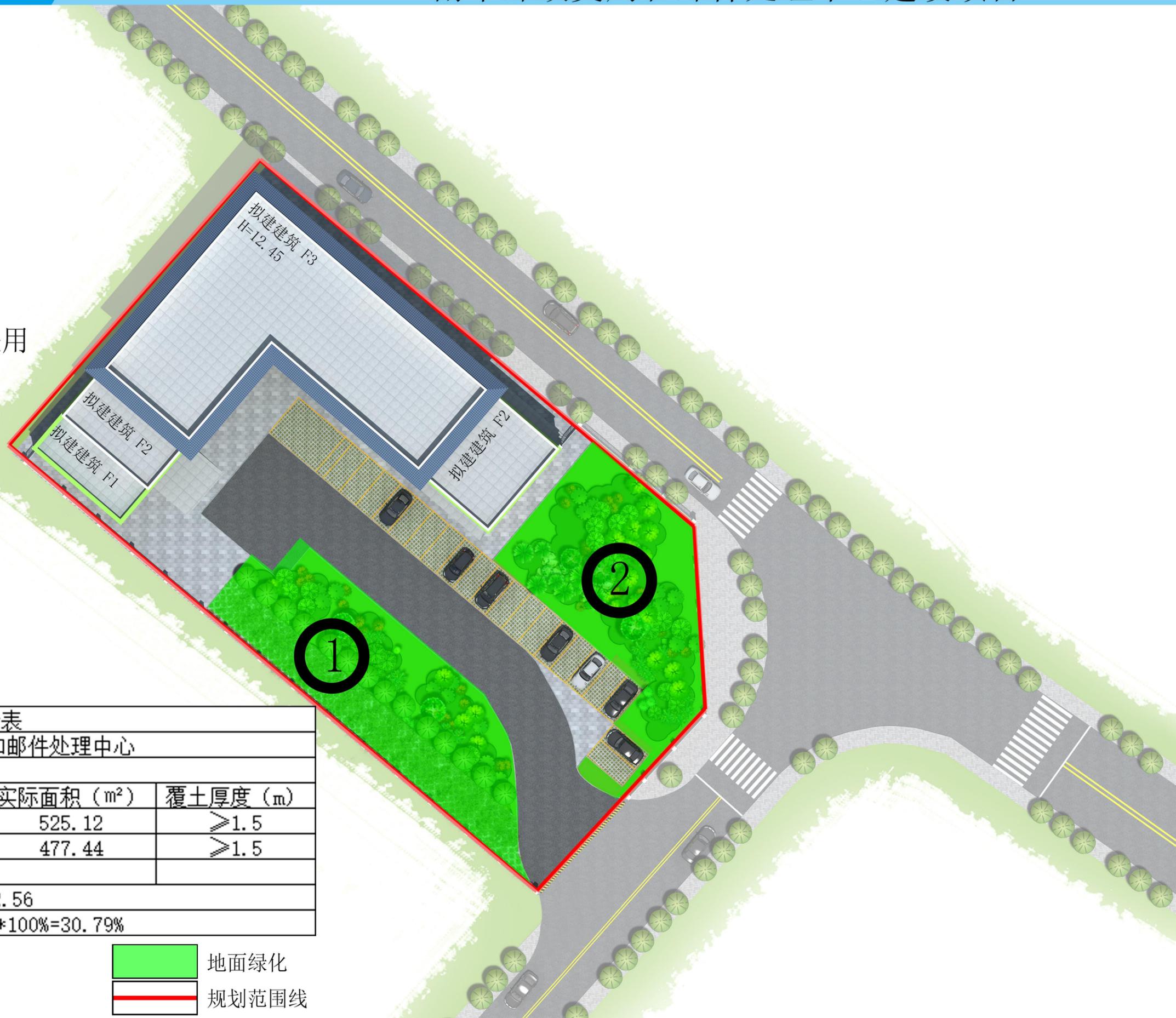


DN300	排雨管径
DN200	排污管径
	排雨管道
	排污管道
	化粪池
	规划范围线

绿化设计

绿化景观中的乔木、灌木采用本土树种，占比达90%以上。

绿化面积为：1002.56m²，占比30.79%，地面绿化全部为下沉绿地



绿地面积统计表				
项目名称	南伞邮政支局和邮件处理中心			
用地面积	3256.29m ²			
绿地编号	理论面积 (m ²)	折算系数	实际面积 (m ²)	覆土厚度 (m)
1	525.12	100%	525.12	≥1.5
2	477.44	100%	477.44	≥1.5
合计	1002.56			
绿地率	1002.56/3256*100%=30.79%			



海绵城市

海绵城市建设是通过加强规划建设管理，充分发挥建筑、道路和绿地等系统对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用，能有效控制雨水径流，实现自然积存、自然渗透、自然净化的城市发展方式。

其中：

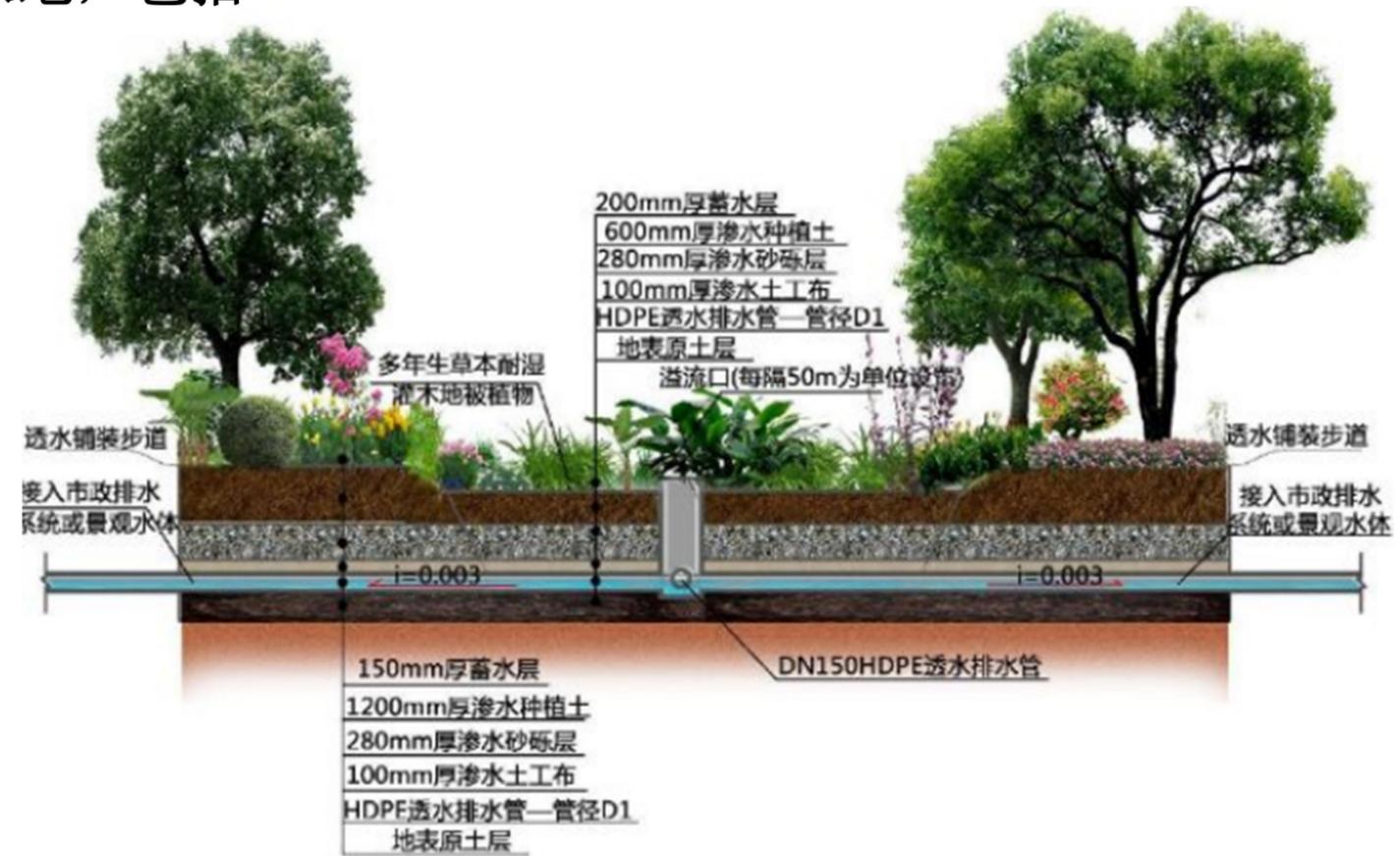
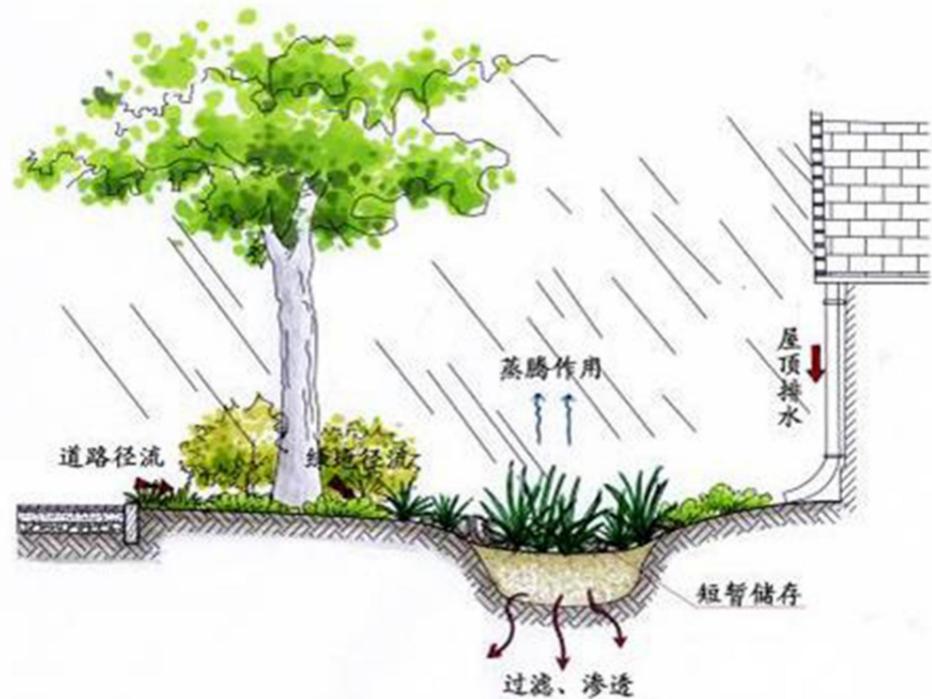
下沉绿地：1002.56m²、

透水铺装：161.12m²。

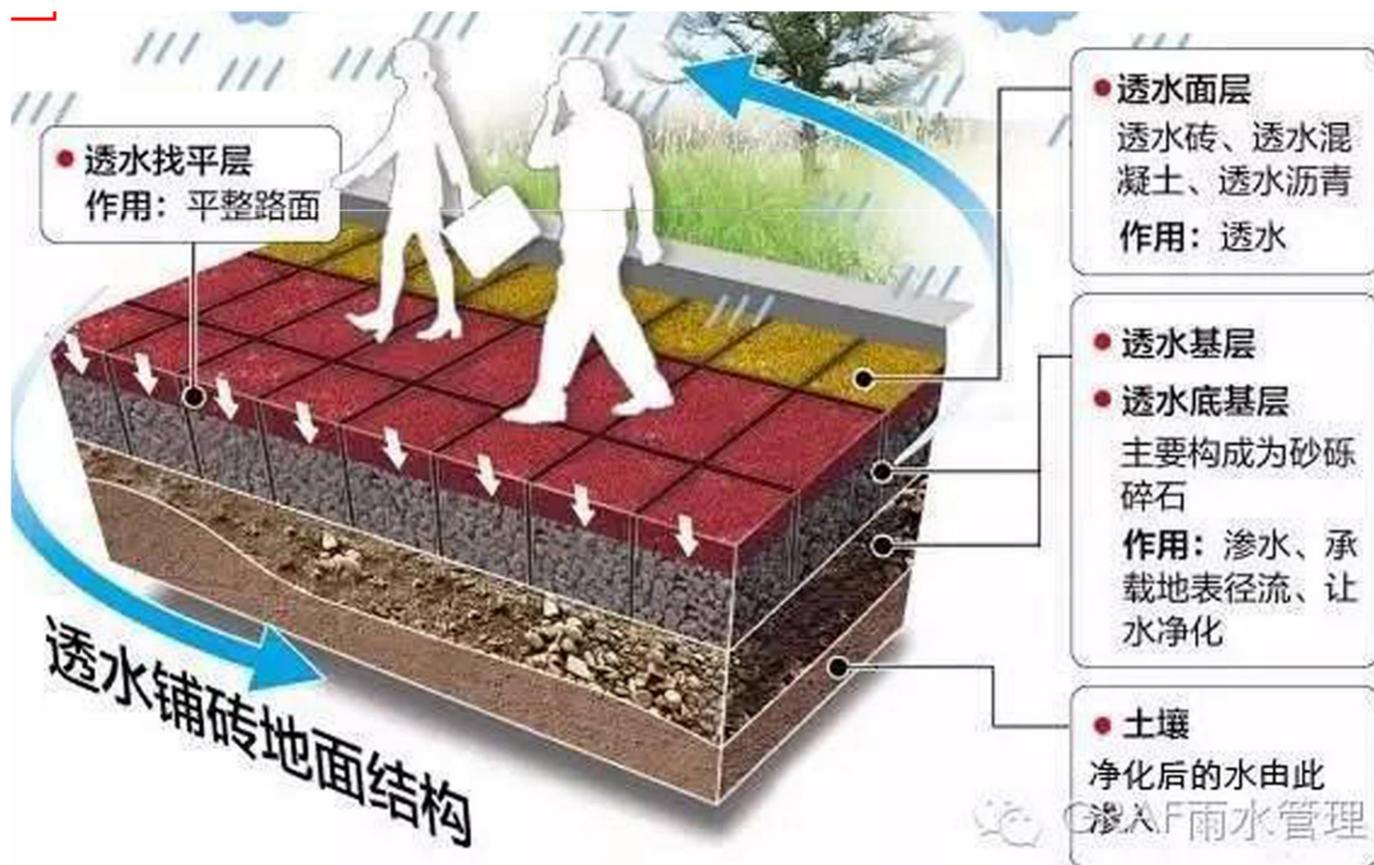


下沉式绿地是低于周围地面的绿地，其利用开放空间承接和贮存雨水，达到减少径流外排的作用，内部植物多以本土草本植物为主。

下沉式绿地具有狭义和广义之分，狭义的下沉式绿地指低于周边铺砌地面或道路在200 mm 以内的绿地；广义的下沉式绿地泛指具有一定的调蓄容积(在以径流总量控制为目标进行目标分解或设计计算时，不包括调节容积)，且可用于调蓄和净化径流雨水的绿地，包括生物滞留设施、渗透塘、湿塘、雨水湿地、调节塘等。



透水铺装被誉为“会呼吸的”地面铺装，本身具有良好的生态效益，并以特有的柔性铺装构造为地面的检修、维护和改造都带来了便捷。它是海绵城市建设中的一个重要技术，广泛运用在城市道路、广场、停车场等。



实例展示



意向乔木



银杏



广玉兰



香樟



桂花

意向灌木



野蔷薇



紫薇



夏瑾



千日红

意向地被



肾蕨



蜘蛛百合



米春菊



银边草

建筑环保:

绿色环保型建筑,也就是目前说的绿色建筑。涵盖人类发展和环境健康五个关键领域节能、节水节地、节材、空气品质等创新理念。

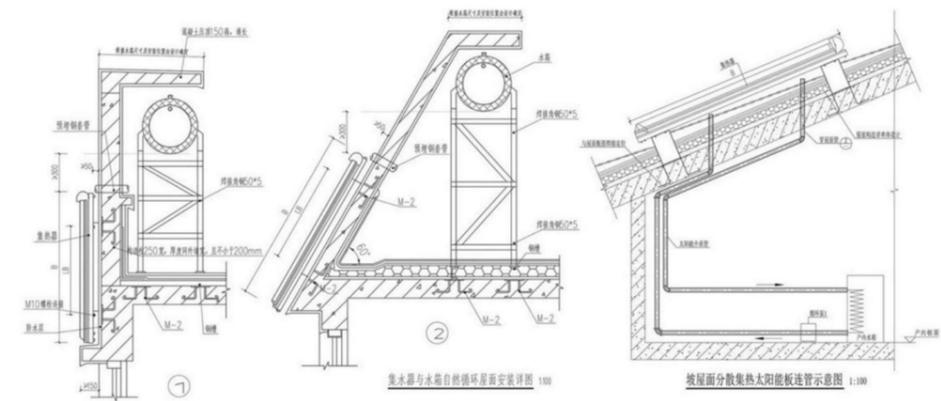
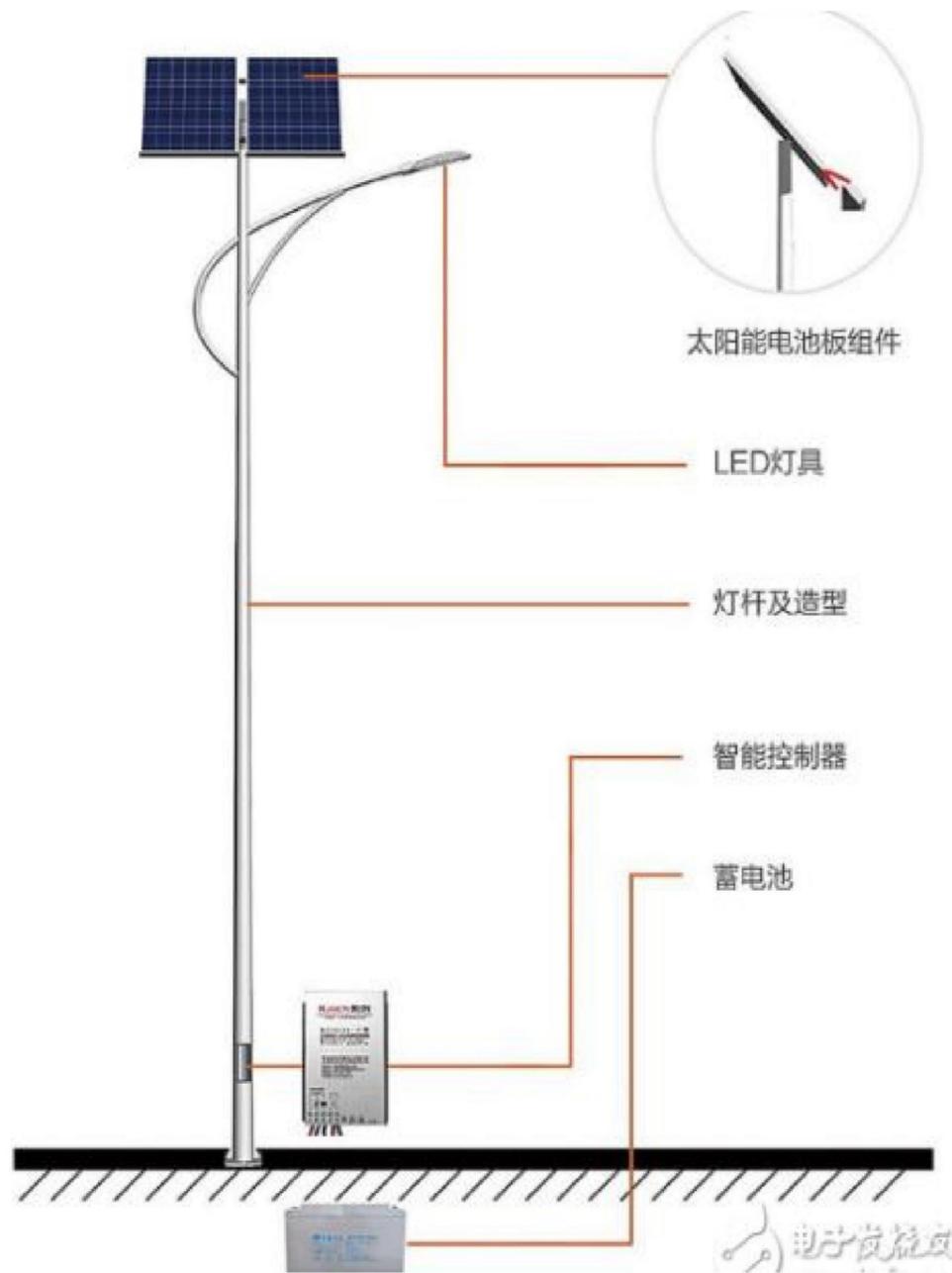
绿色建筑认证体系,融入绿色建筑或生态社区的设计元素和倡导可持续战略,旨在提高建筑性能减少施工浪费,并改善环境质量,促进建筑,环境与入三者之间的和谐发展。



太阳能路灯工作原理说明:

1、白天太阳能路灯在智能控制器的控制下，太阳能电池板经过太阳光的照射，吸收太阳能光并转换成电能，白天太阳电池组件向蓄电池组充电，晚上蓄电池组提供电力给 LED 灯光源供电，实现照明功能。

2、直流控制器能确保蓄电池组不因过充或过放而被损坏，同时具备光控、时控、温度补偿及防雷、反极性保护等功能。



- 优点:
- 1、在建筑专业要求坡屋面的情况下，本做法隐蔽水箱，美观大方。
 - 2、要求屋面建设预埋集热板固定件。

太阳能热水器简介:

太阳能热水器是利用太阳光将水温加热的装置。太阳能热水器分为真空管式太阳能热水器和平板式太阳能热水器，真空管式太阳能热水器占据国内 95%的市场份额。真空管式家用太阳能热水器是由集热管、储水箱及支架等相关零配件组成，把太阳能转换成热能主要依靠真空集热管，利用热水上浮冷水下沉的原理，使水产生微循环而达到所需热水。

说明:

本规划建筑均按消防设计规范进行设计, 配备消防栓、灭火器、安全指示灯等。



消防栓
FIRE HYDRANT

1. 打开箱门 2. 连接水枪 3. 连接水带

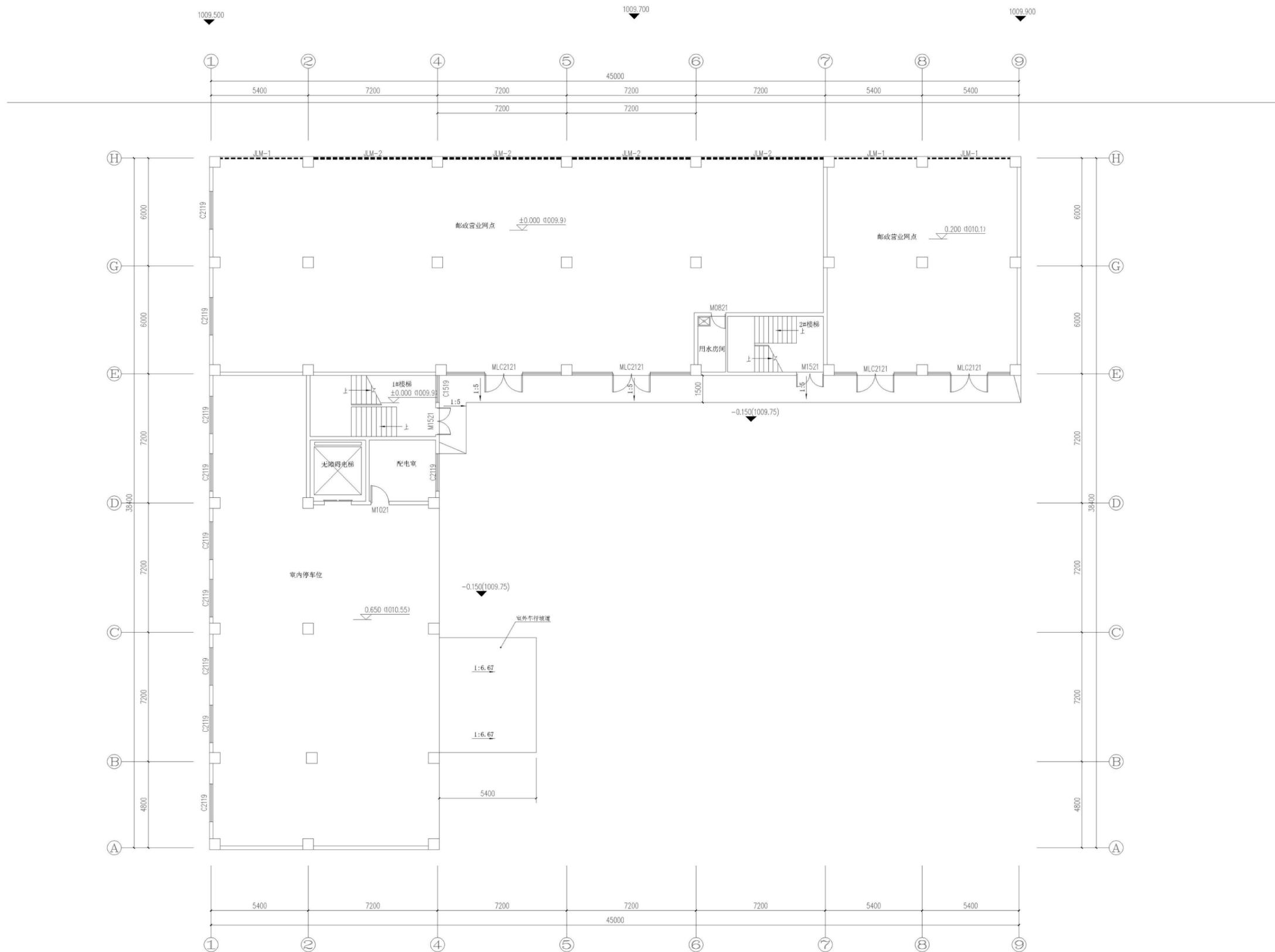
4. 按下水泵按钮 5. 打开阀门 6. 出水灭火

火警电话: 119
消防设施严禁损坏 丢失

单体建筑图

一层平面图

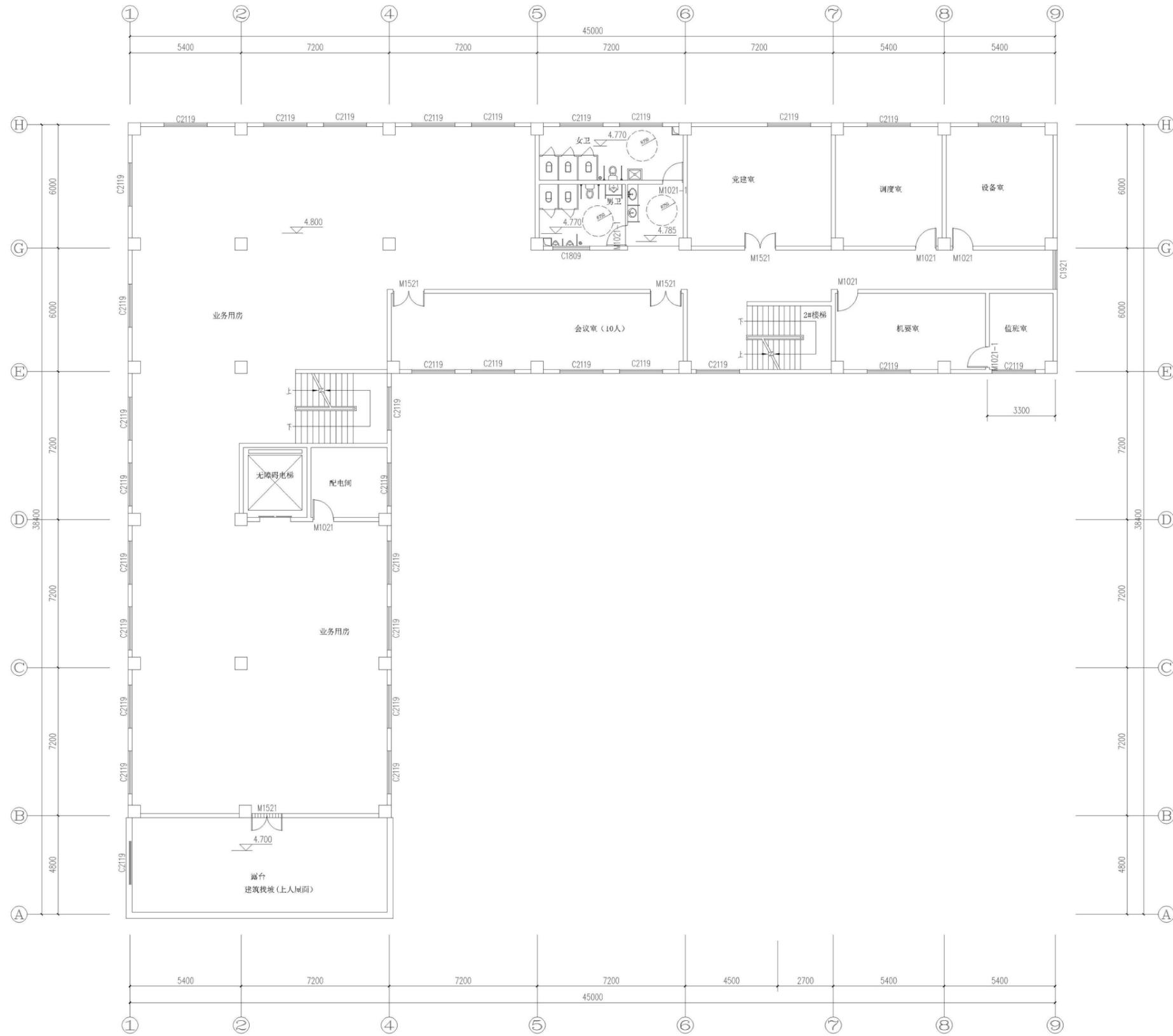
南伞邮政支局和邮件处理中心建设项目



一层平面图 1:100

二层平面图

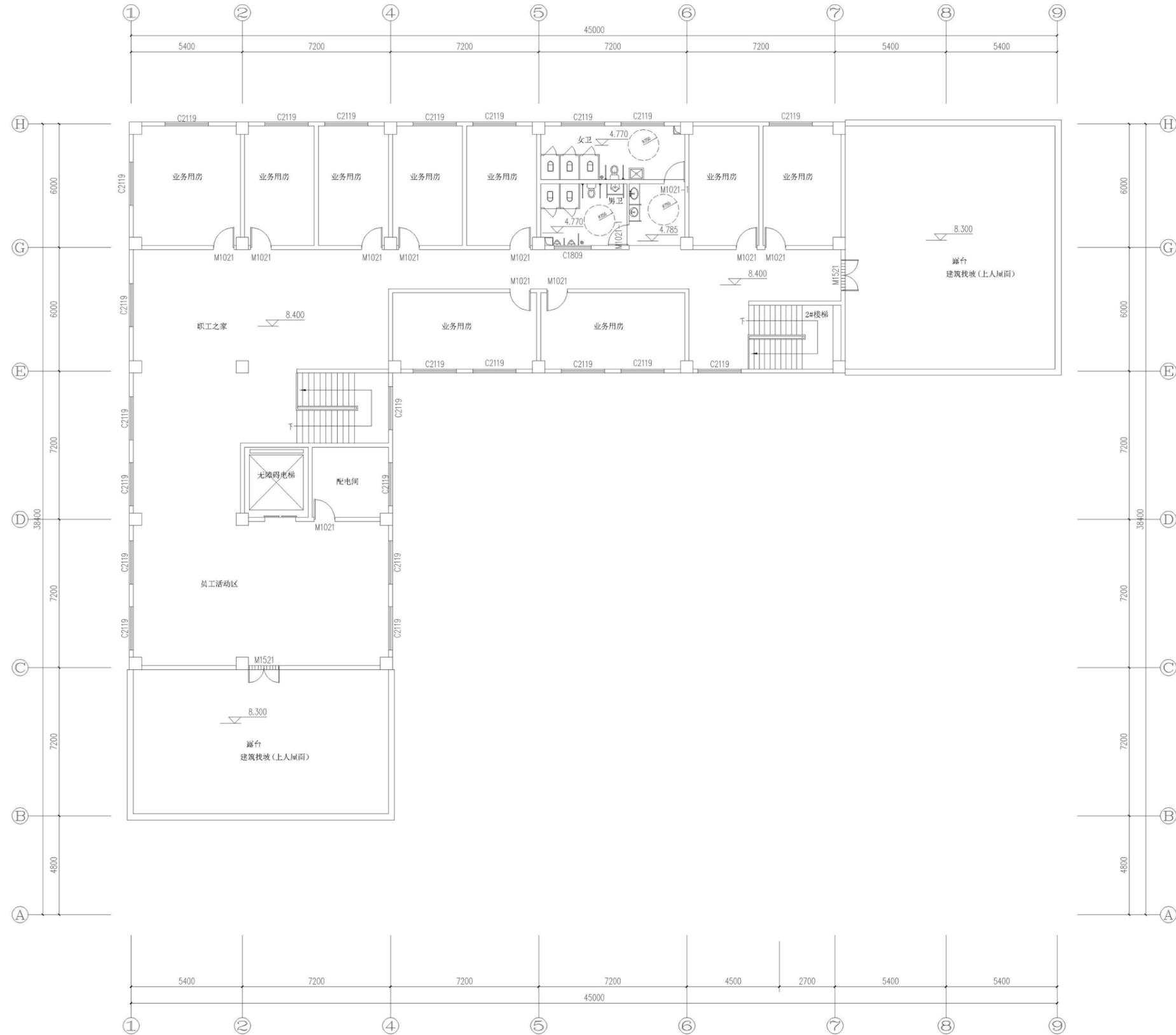
南伞邮政支局和邮件处理中心建设项目



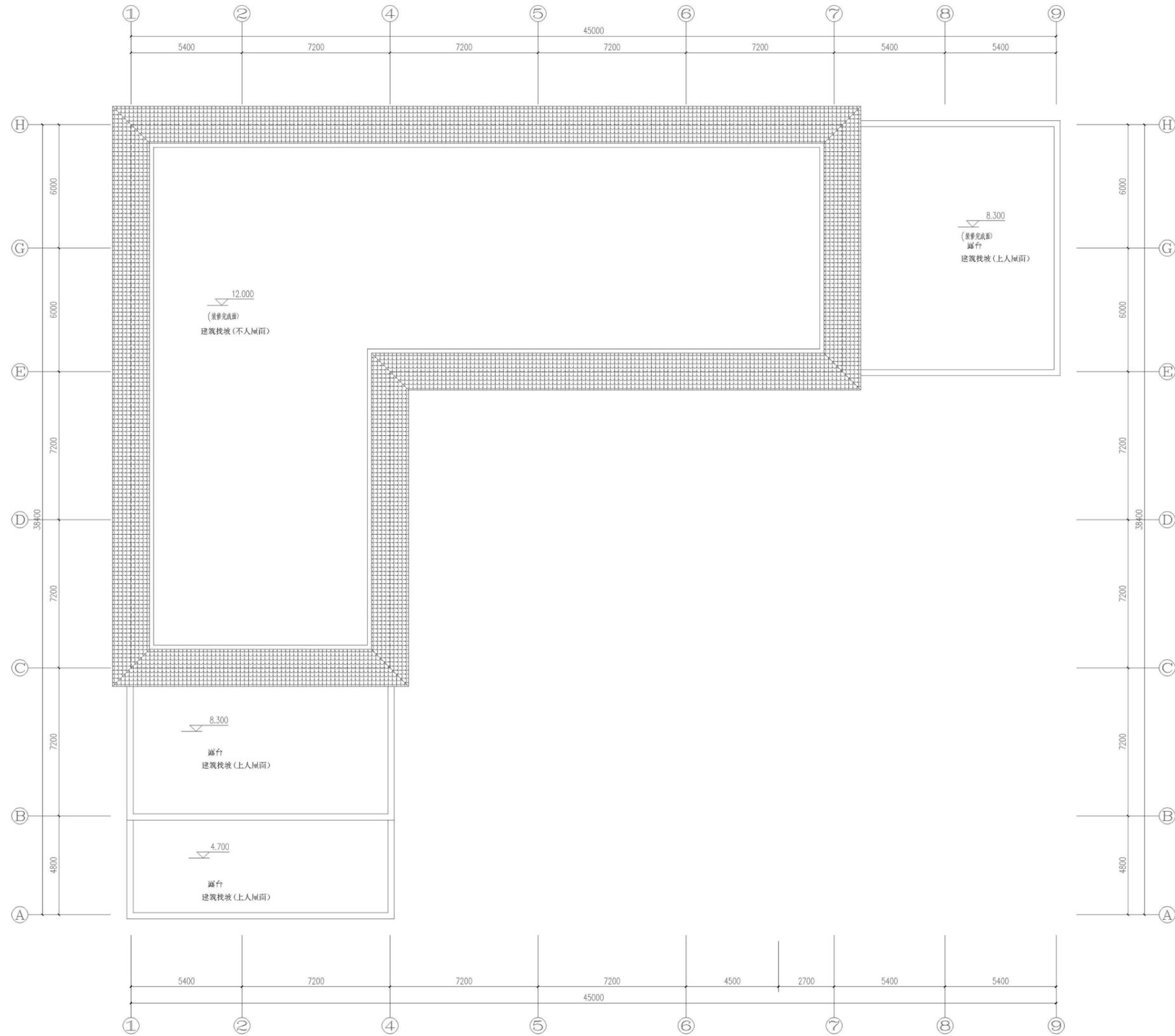
二层平面图 1:100

三层平面图

南伞邮政支局和邮件处理中心建设项目



三层平面图 1:100



顶层平面图 1:100

