

镇康县凤尾镇集镇(杨彪)私人建筑
施 工 图

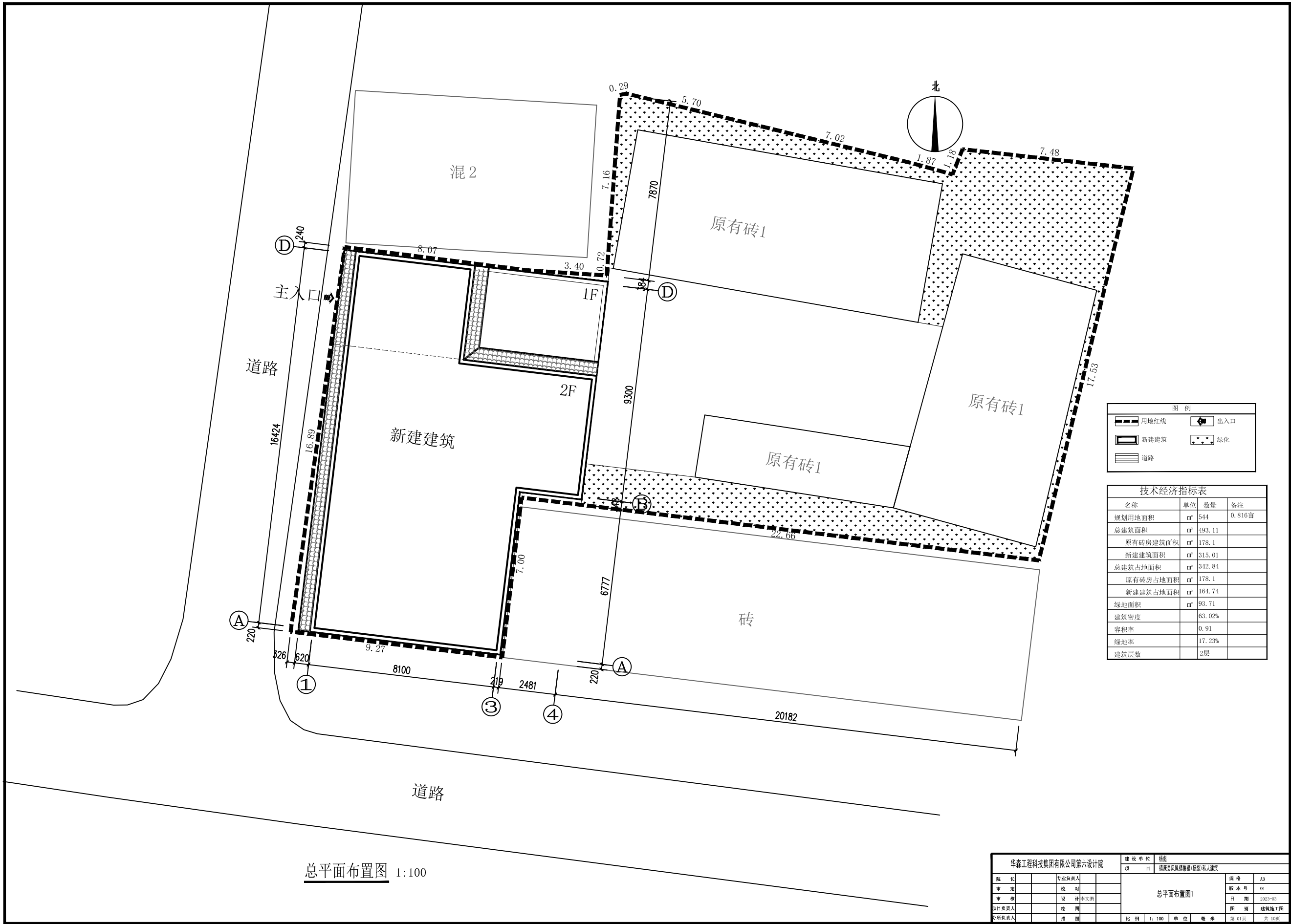


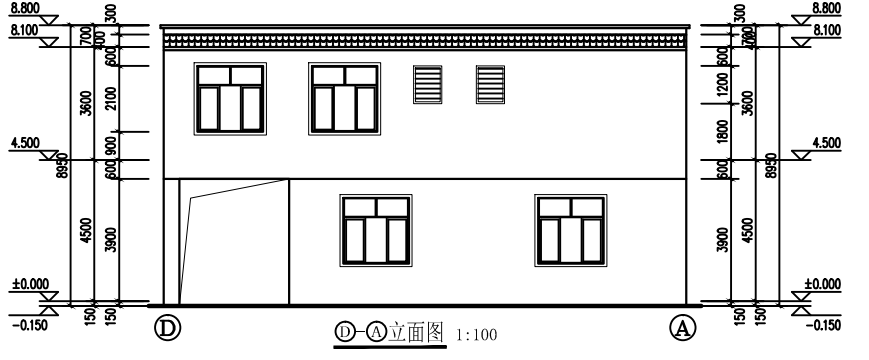
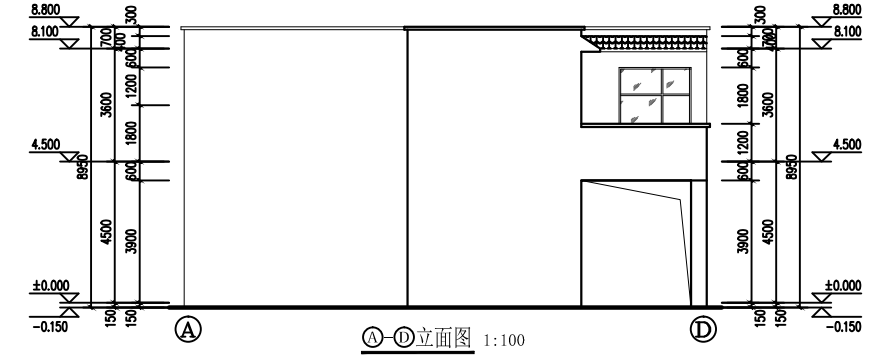
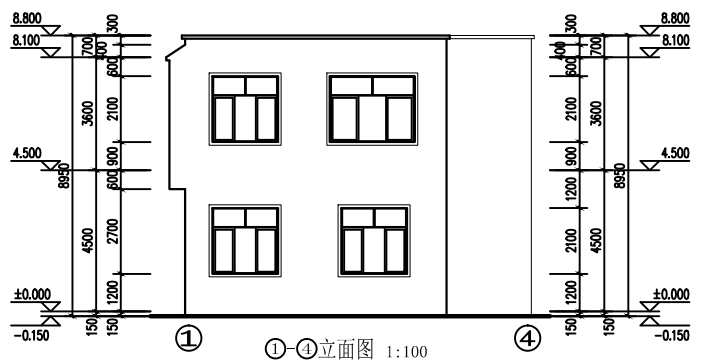
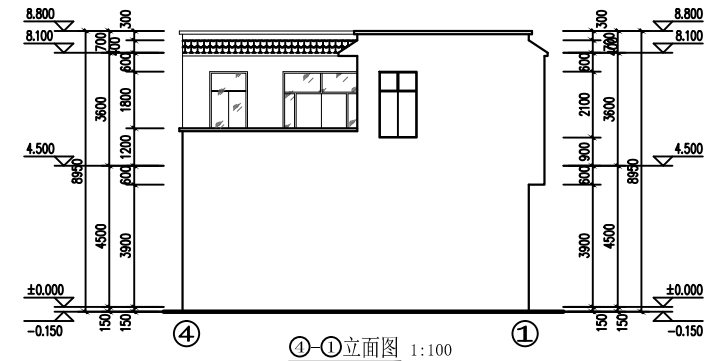
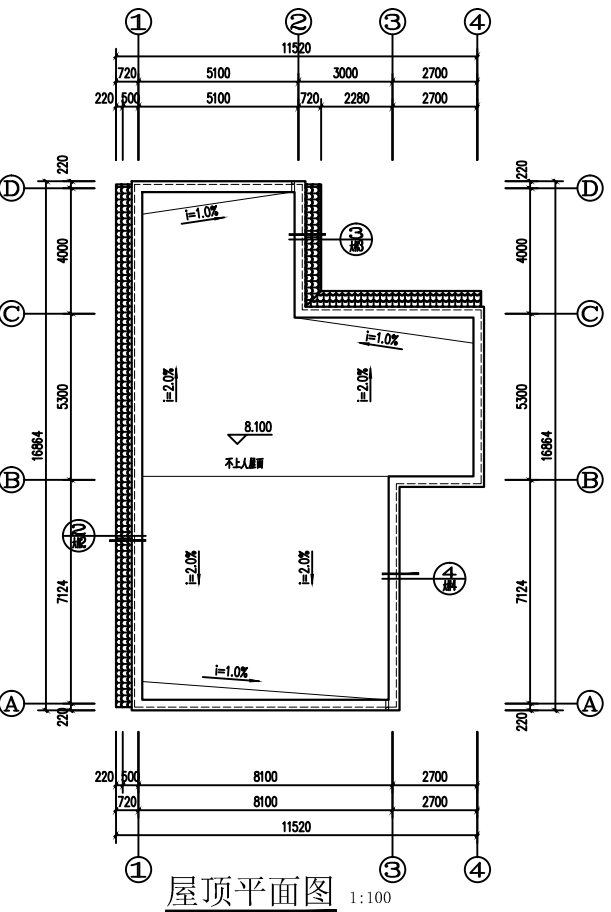
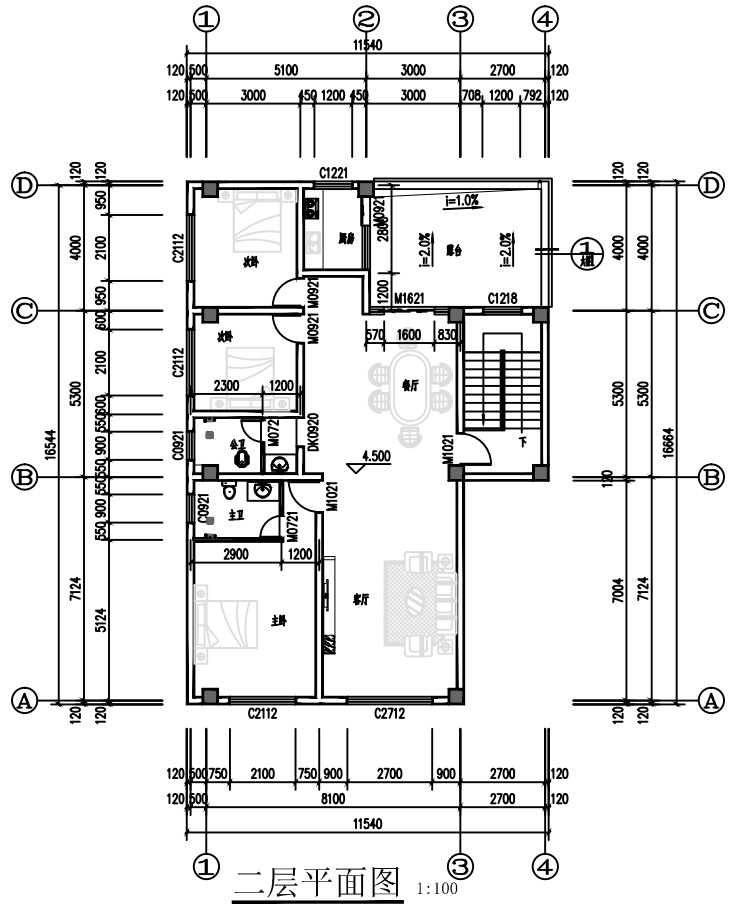
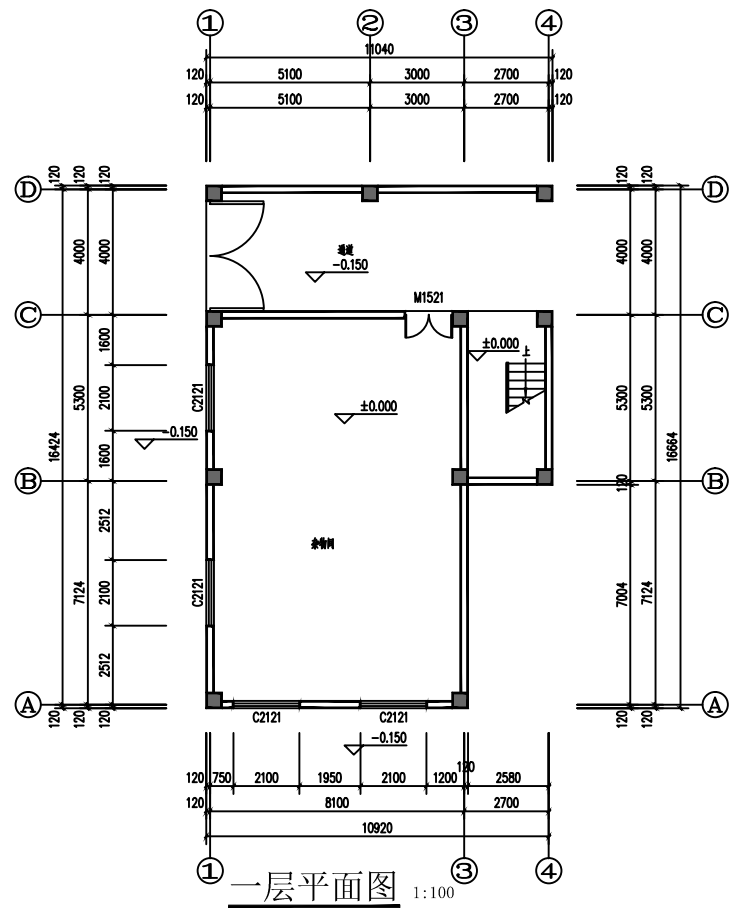
图 例			
	用地红线		出入口
	新建建筑		绿化
	道路		

技术经济指标表			
名称	单位	数量	备注
规划用地面积	m²	544	0.816亩
总建筑面积	m²	493.11	
原有砖房建筑面积	m²	178.1	
新建建筑面积	m²	315.01	
总建筑占地面积	m²	342.84	
原有砖房占地面积	m²	178.1	
新建建筑占地面积	m²	164.74	
绿地面积	m²	93.71	
建筑密度		63.02%	
容积率		0.91	
绿地率		17.23%	
建筑层数		2层	

总平面布置图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 杨彪	
项 目				镇康县凤尾镇集镇(杨彪)私人建筑	
院 长		专业负责人		总平面布置图1	编 号
审 定		校 对			版 本 号
审 核		设 计	李文鹏		日 期
制图负责人		绘 图			用 别
分所负责人		地 图		比 例	1:100
				单 位	毫 米
				第 01页	共 10页

注：本图无设计单位盖章工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



备注: 1、门窗颜色甲方自定
2、外墙颜色及屋顶颜色由规划部门确定

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位: 杨彪	
项目: 镇康县凤尾镇集镇(杨彪)私人建筑				图例: A3	
院长	专业负责人	设计	审核	总平面布置图2	
审定	校对	设计	审核	版本号: 01	
审核	设计	审核	审核	日期: 2023-03	
审核	设计	审核	审核	图例: 建筑施工图	
审核	设计	审核	审核	比例: 1:100 单位: 毫米 第 02 页 共 10 页	

注: 本图无设计单位盖章工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

建筑设计总说明

1. 工程概况

- 1.01 本套图纸为镇康县凤尾集镇杨彪私人建筑施工图。
- 1.02 结构类型:框架结构。
- 1.03 建筑层数:二层。
- 1.04 层高:一层4.5米,二层为3.6米。
- 1.05 总建筑面积为315.01平方米。
- 1.06 建筑室内设计标高 ±0.000与绝对标高的关系现场确定。
- 1.07 本工程建筑等级为丙级,建筑使用年限为50年,耐久年限为二级,耐火等级为二级,屋面防水等级为III级。

2. 设计依据

- 2.01 根据《中国地震烈度区划图(2001)》,本工程按八度抗震进行设防。
- 2.02 下列国家现行规范规程与标准图集:
- 2.02.1<<民用建筑设计统一标准>> GB 50352—2019
- 2.02.2 <<建筑设计防火规范>> GB 50016-2018年版
- 2.02.3 《住宅设计规范》 GB 50096-2011
- 2.02.4 《西南地区建筑标准设计通用图集》

3. 外墙一般抹灰工程

- 3.01 外墙抹灰工程应在室外各种管道安装完毕后进行。
- 3.02 外墙抹灰质量应达到中级标准,尤其应注意分层抹灰和分层赶平,每遍涂抹的厚度不应超过相应规范的规定,防止产生空鼓开裂。|

4. 内墙一般抹灰工程

- 4.01室内墙面、柱面和门窗洞口的阳角,宜用1:2水泥砂浆做护角,其高度不应低于2米,每边不小于50mm。

5. 外装饰

- 5.01 粉刷各部分详见建筑立面图,要求嵌线整齐、表面平整、符合设计要求,图中所注明用料须做样板,并经设计及甲方同意后再进行大面积施工。
- 5.02 刷外墙涂料墙面详西南04J516-5313/64页(砖基层)、西南04J516-5314/64页(混凝土基层);贴外墙面砖详西南04J516-5407/68页(砖基层)、西南04J516-5408/68页(混凝土基层),具体选材由甲方确定。
- 5.03 同一墙(柱)面应用同一批号的涂料,且每遍施涂不宜过厚。|

6. 内装饰

- 6.01 凡靠卫生间的内墙面需做防潮处理(砖表面粉20厚防水砂浆),高为1800mm。
- 6.02 卫生间为混合砂浆抹面,做法参照西南04J515/N05/4页。
- 6.03 女儿墙内墙面做法为1:2.5水泥砂浆抹面。
- 6.04 卫生间楼板四周除门洞外,应做混凝土翻边,高度不小于1200MM。

7. 楼地面做法

- 7.01 室内外楼地面做法详装修表。
- 7.02 所有用水楼地面施工时易按照图示及说明进行粉坡,坡向附近的地漏、地沟或排水口。

8. 防水工程

- 8.01 不上人屋面防水做法详西南03J201-1-2203b/17页,上人屋面防水做法详西南03J201-1-2205b/17页。
- 8.02 屋面工程的防水须由防水专业队伍或防水工施工,伸出屋面的管道、设备或预埋件等,应在防水层施工前安装完毕,屋面防水层施工后应避免在其上凿孔、打洞。
- 8.03 防水卷材严禁为赶工期在雨雪或大风天气情况下施工。
- 8.04 卫生间防水处理、做法如下:
- 8.04.1 结构层
- 8.04.2 25mm1:3水泥砂浆找平
- 8.04.3 一布二涂防水层,墙面与地面相交处,卷材上卷1800mm
- 8.04.4 贴防滑、耐磨地砖。

- 8.05 有蹲便器的卫生间面层比同层地面降50mm,其结构层上做15mm厚1:3水泥砂浆找平层,再做改性沥青一布四涂防水层,带排水管道安装后,再做陶料混凝土找平找坡层(最薄处50mm厚)上做20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层,贴防滑、耐磨地砖,待全部完成后后门口找平卫生间外楼板结构标高,降板范围详结施图。

9. 门窗工程

- 9.01 窗为茶色铝合金玻璃推拉窗。
- 9.02 铝合金为1.5mm厚,玻璃为5mm厚白色玻璃。
- 9.03 安装门窗必须采用预留洞口的方式,严禁采用边安装边砌口或先安装后砌口的方式。
- 9.04 窗下墙低于900mm均应增设防护栏杆,做法参照西南04J412-1a/53页;楼梯间栏杆做法参照西南04J412-1a/52,所有栏杆高1050mm,栏杆式样材料甲方自选。
- 9.05 因施工时有误差,所以在制作时,应预先丈量洞口尺寸再制作,以免返工,为保证工程质量,白色塑钢必须选用优质型材。

10. 其它

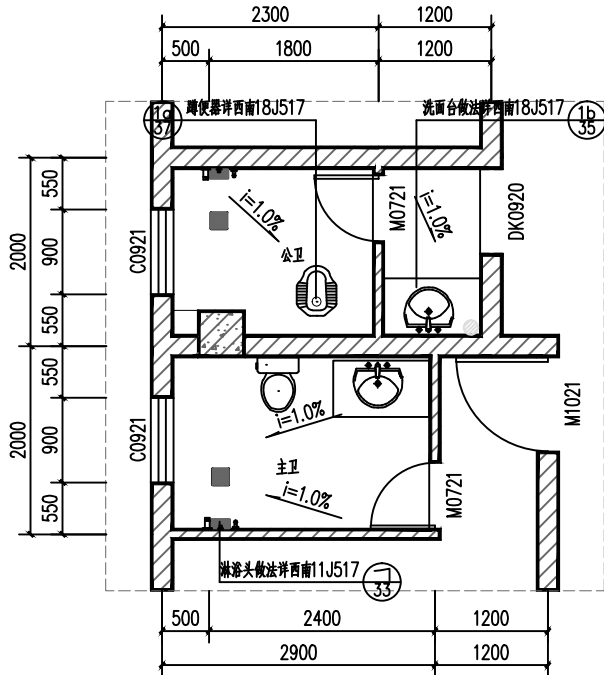
- 10.01 平面内墙体除卫生间墙体为180mm红砖墙体(居中布置),其余墙体均为240mm厚红砖墙体(居中布置)。
- 10.02 凡外墙窗均设窗顶滴水及窗台坡水,滴水做法详西南04J516-J/8页,四周与窗挡连接处必须密封,避免渗透现象发生。
- 10.03 所有建筑装饰材料及构件等产品均须由国家认可的生产厂家生产,具有生产许可证,产品应属于一级品,并具有产品检验合格证书。
- 10.04 本图尺寸以mm为单位,标高以m为单位。
- 10.05 施工过程中塑钢门窗、钢构件及其他易污损的部件,须进行产品的现场保护,以免影响工程质量。
- 10.06 施工时请根据楼地面装修厚度调整预留门洞高度,以便安装或不影响门的开户。
- 10.07 墙身水平防潮层做法西南04J112-B-2、3/39页(热沥青涂料防潮)。
- 10.08 地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位,应先做防水附加层,防水层从地面延伸到墙面。
- 10.09 所有隐蔽工程完工后需经质检部门验收后才能进行面层的施工。
- 10.10 所有尺寸均以图中标注尺寸为准,不得以比例尺度量尺寸。
- 10.11 二次装修不得破坏主体结构,其装修设计应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95的要求。
- 10.12 所采用的各种材料及配件均应具有认可的合格证明。
- 10.13 施工过程中如若遇到地下原有管线、地下之物的情节,应与设计等相关部门联系,妥善处理后,方可进行下部的施工。
- 10.14 基坑开挖至设计标高后,必须组织有关部门及地质勘测部门验明持力层,达到设计要求后,方可继续施工。
- 10.15 建筑大样尺寸及标高如和结构大样相出入,以结构大样为准。
- 10.16 未经技术签定或设计许可,不得改变结构的用途和使用功能。
- 10.17 若本设计图纸出现错漏碰缺或施工需要局部改动时,必须提前通知业主及设计单位,使问题得到尽快解决,避免返工可根据实际情况进行调整。

11.节能设计

- 11.01 本工程属于VB温和地区,建筑及体型系数无具体要求。
- 11.02 屋面为混凝土板,无隔热层,其隔热系数为(0.9w/m.k)。
- 11.03 外窗的气密性低于<<建筑外窗气,密性能分级及检测方法>>GB7107规定的四级。
- 11.04 窗地比满足设计要求。

装 修 表

名 称	做 法	使 用 部 位	选 用 图 集	备 注
地 面	防滑、耐磨地板砖	楼梯间、卫生间走道、厨房	西南04J312/3182b/19页	式样、规格由甲方自选
	800X800地板砖	客 厅	西南04J312/3104b/4页	
楼 面	800X800地板砖	客 厅	西南04J312/3104b/4页	
	600X600地板砖	卧 室	西南04J312/3104b/4页	
	防滑、耐磨地板砖	楼梯间、卫生间	西南04J312/3184b/19页	
内墙面	乳胶漆墙面	所有内墙面	详西南04J515/N05/4页	
	贴3000mm高的墙裙	卫生间、厨房	西南04J515/Q07/9页	
顶 棚	轻钢龙骨吊顶	客厅、卫生间		
	乳胶漆顶棚	所有房间的顶棚	详西南04J515/P06/13页	
踢 脚	材料同地面	除卫生间的所有部分	同相应楼地面	



卫生间平面大样图 1:50

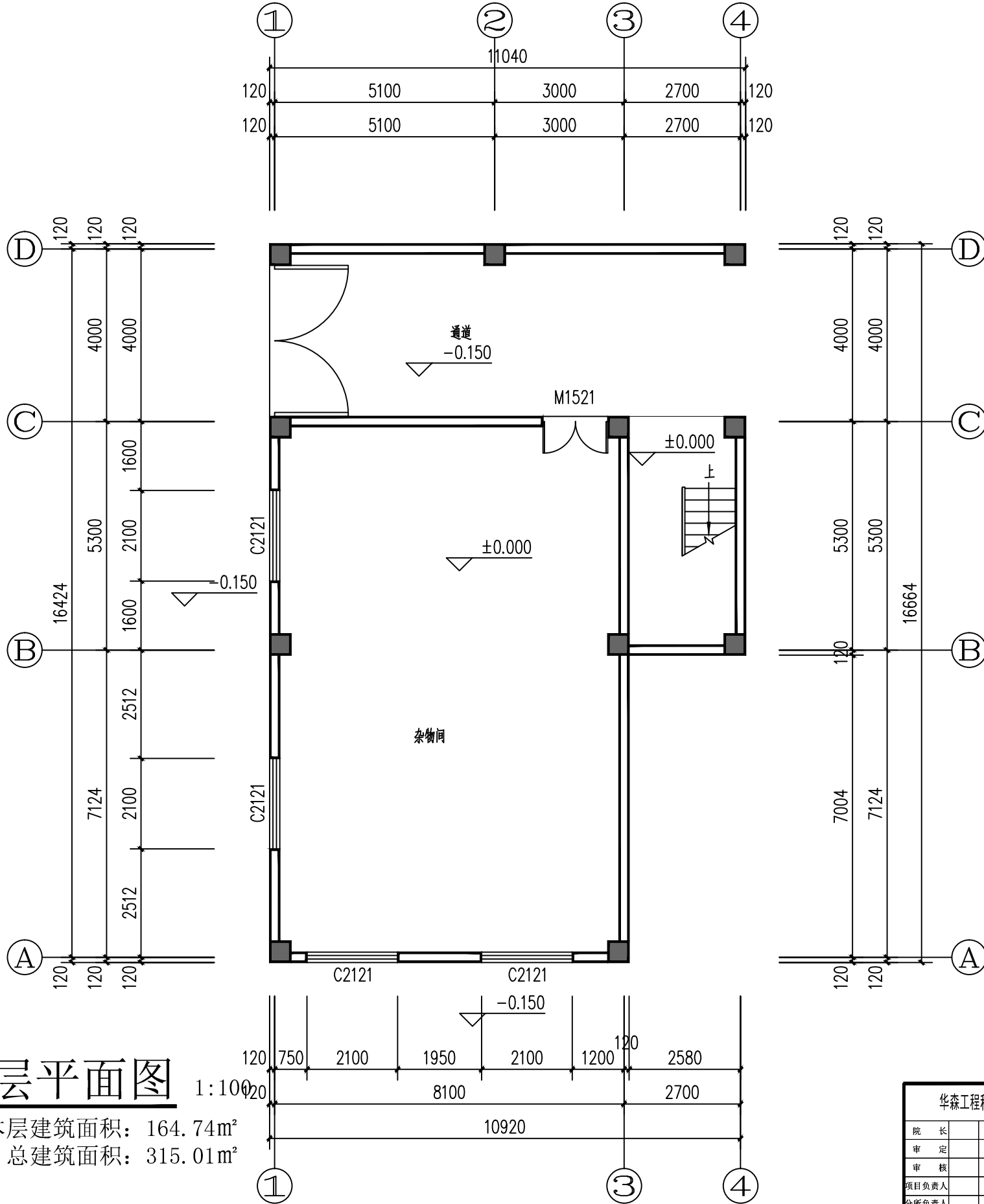
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位:杨彪	
项 目				镇康县凤尾集镇(杨彪)私人建筑	
院 长		专业负责人		编 制	A3
审 定		校 对		版 本 号	01
审 核		设 计 文 档		日 期	2023-03
制图负责人		绘 图		用 别	建筑施工图
专业负责人		地 图		比 例	1:100
				单 位	毫 米
				第 03 页	共 10 页

注: 本图无设计单位盖章工程勘察设计文件(出图专用章、执业注册章无效)

一层平面图

本层建筑面积: 164.74m²
总建筑面积: 315.01m²

1:100



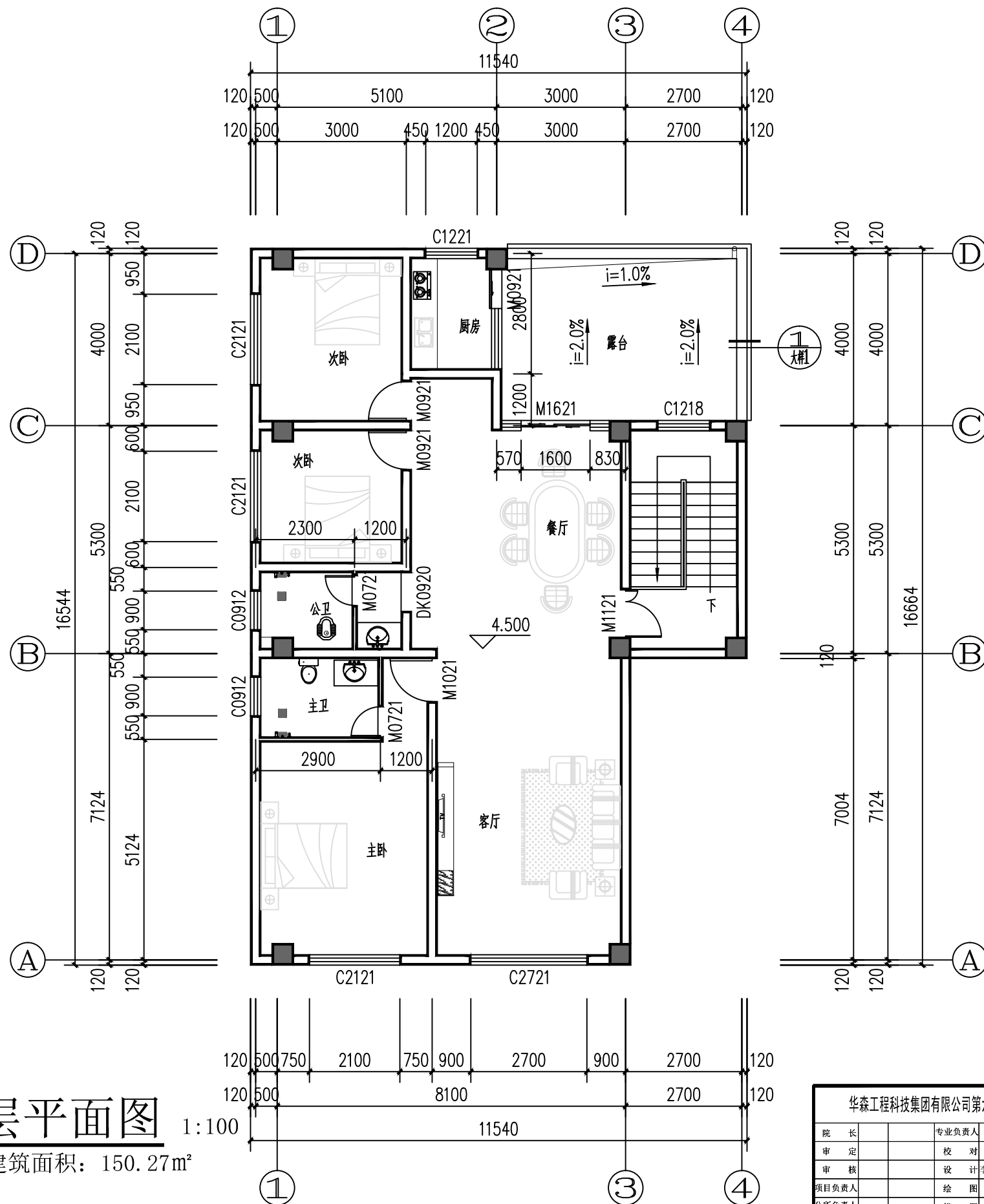
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 杨彪	
				项目 镇康县凤尾镇集镇(杨彪)私人建筑	
院长		专业负责人		©-A立面图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文鹏			日期 2023-03
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 04 页	共 10 页

注: 本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

二层平面图

本层建筑面积：150.27m²

1:100

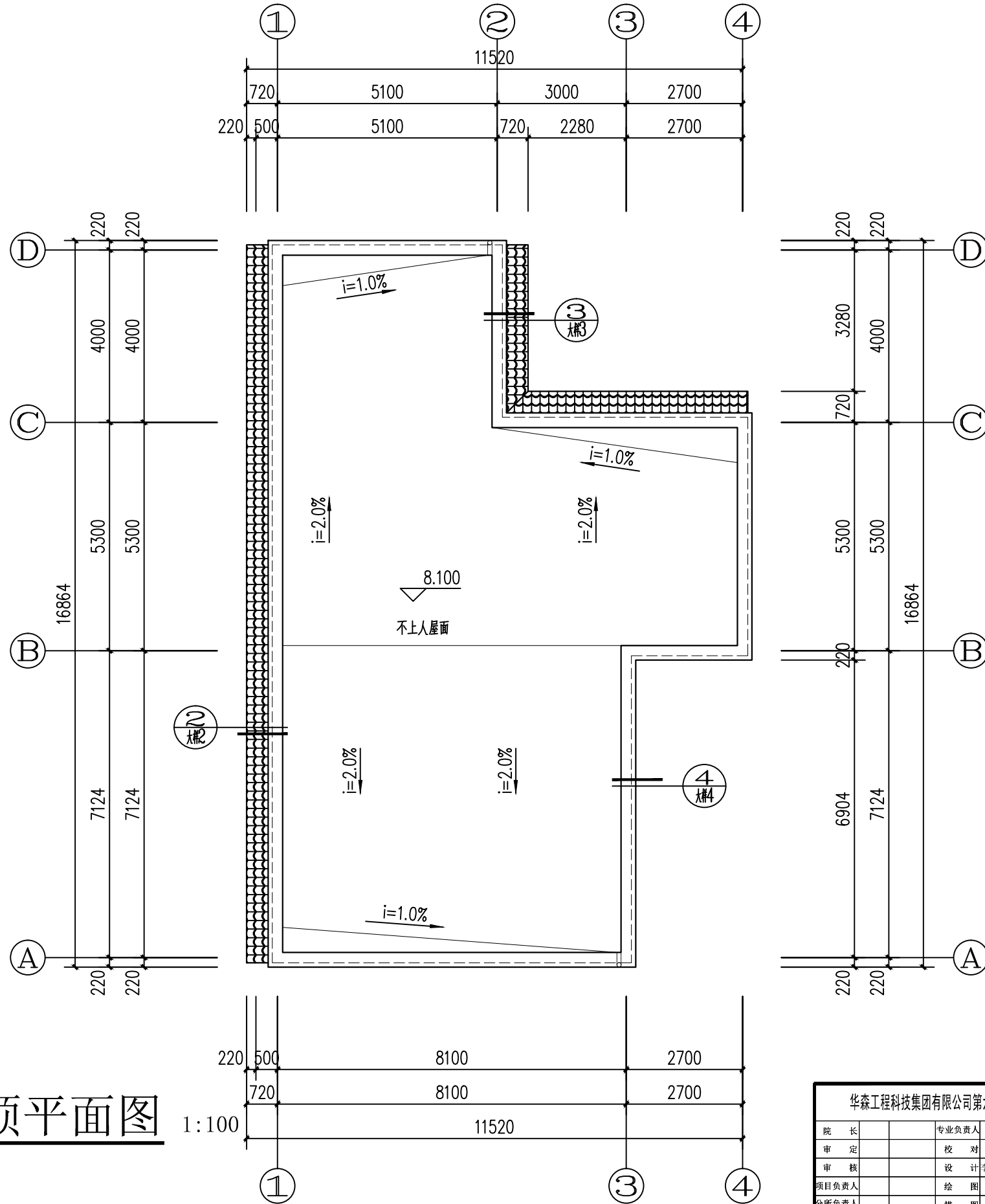


华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位		杨彪	
				项目		镇康县凤尾镇集镇(杨彪)私人建筑	
院长		专业负责人		©-A立面图		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计	李文朋			日期	2023-03
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
						第05页	共10页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

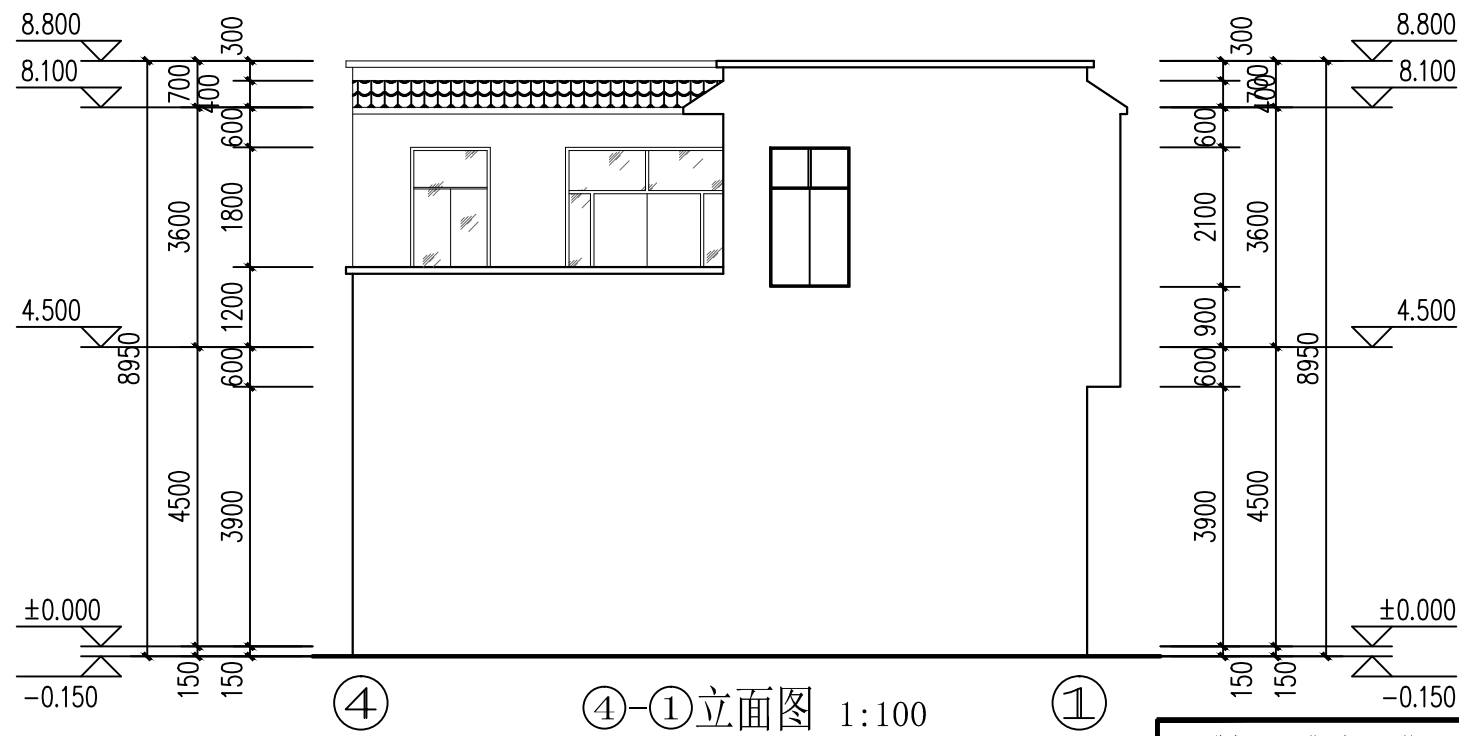
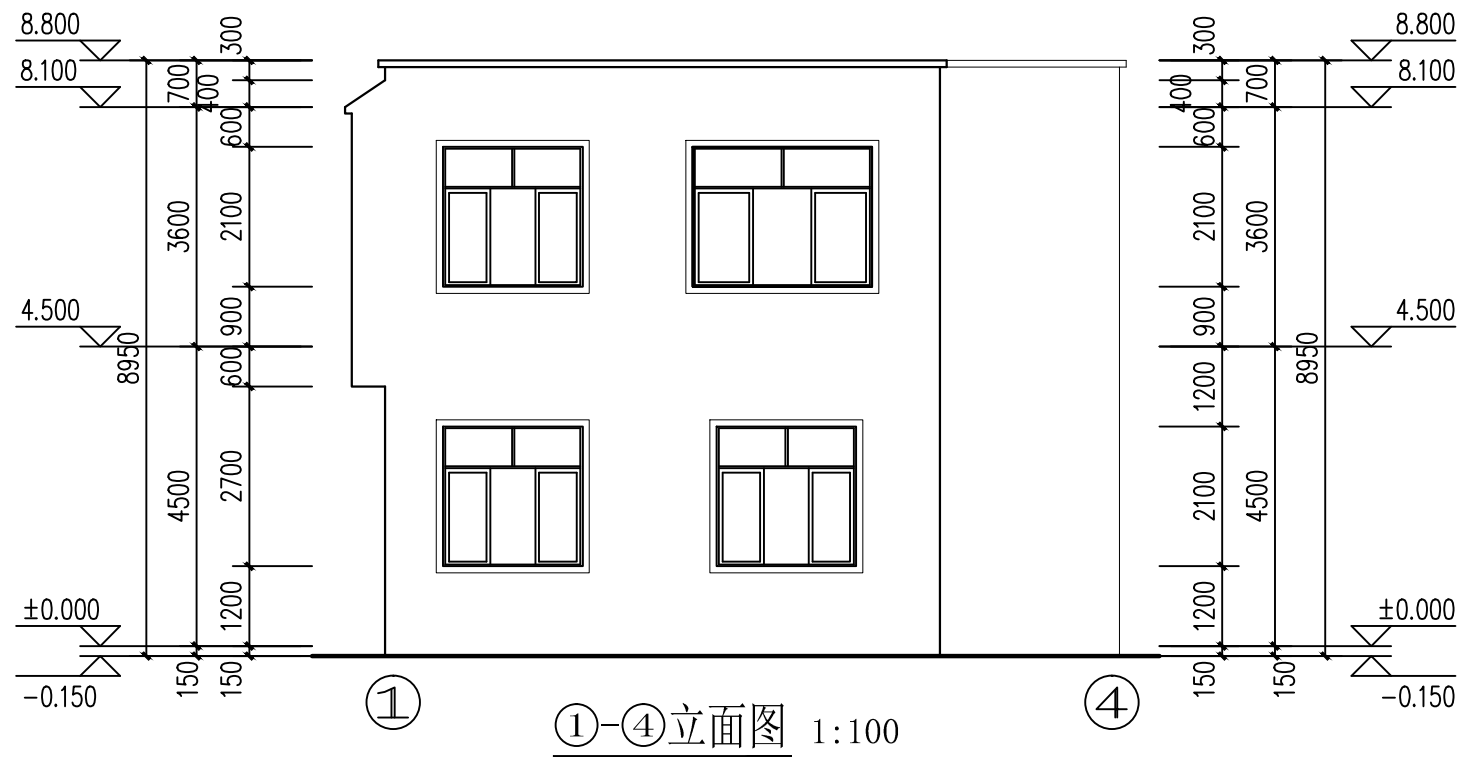
屋顶平面图

1:100



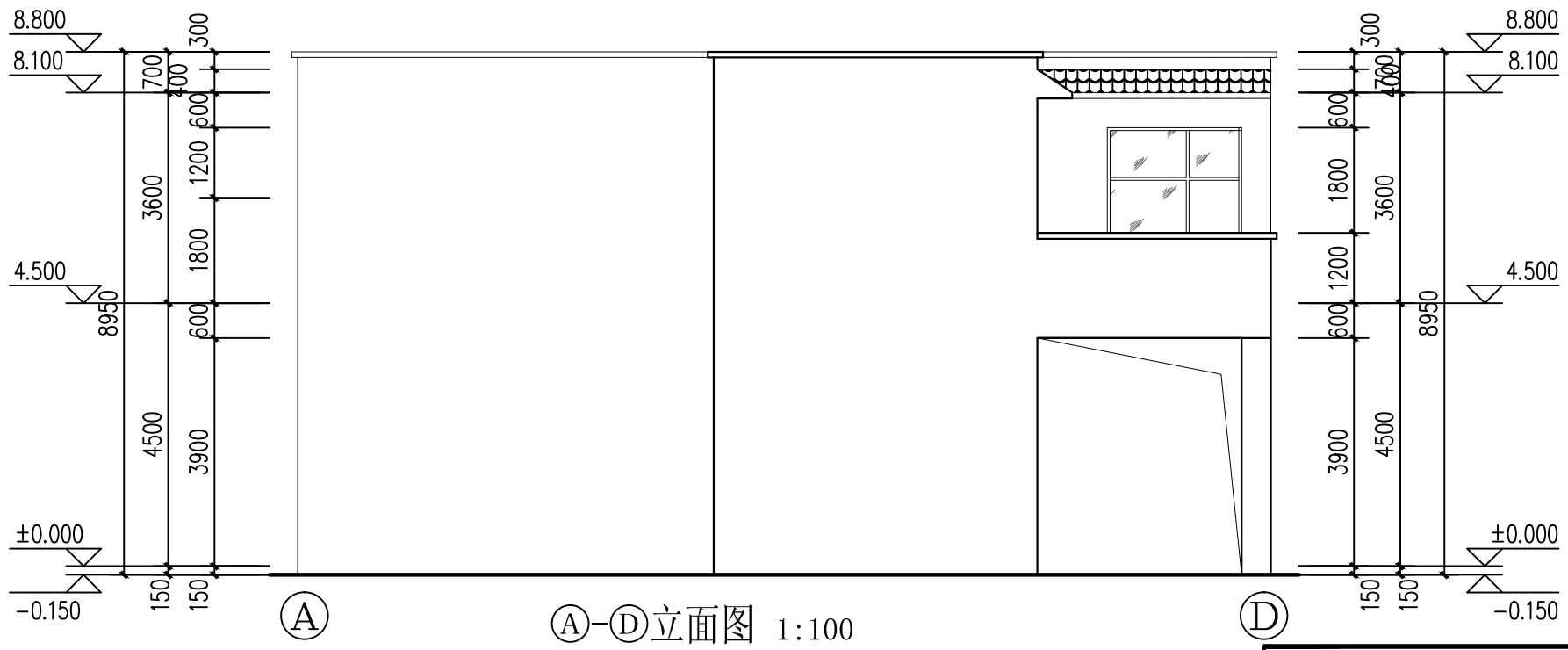
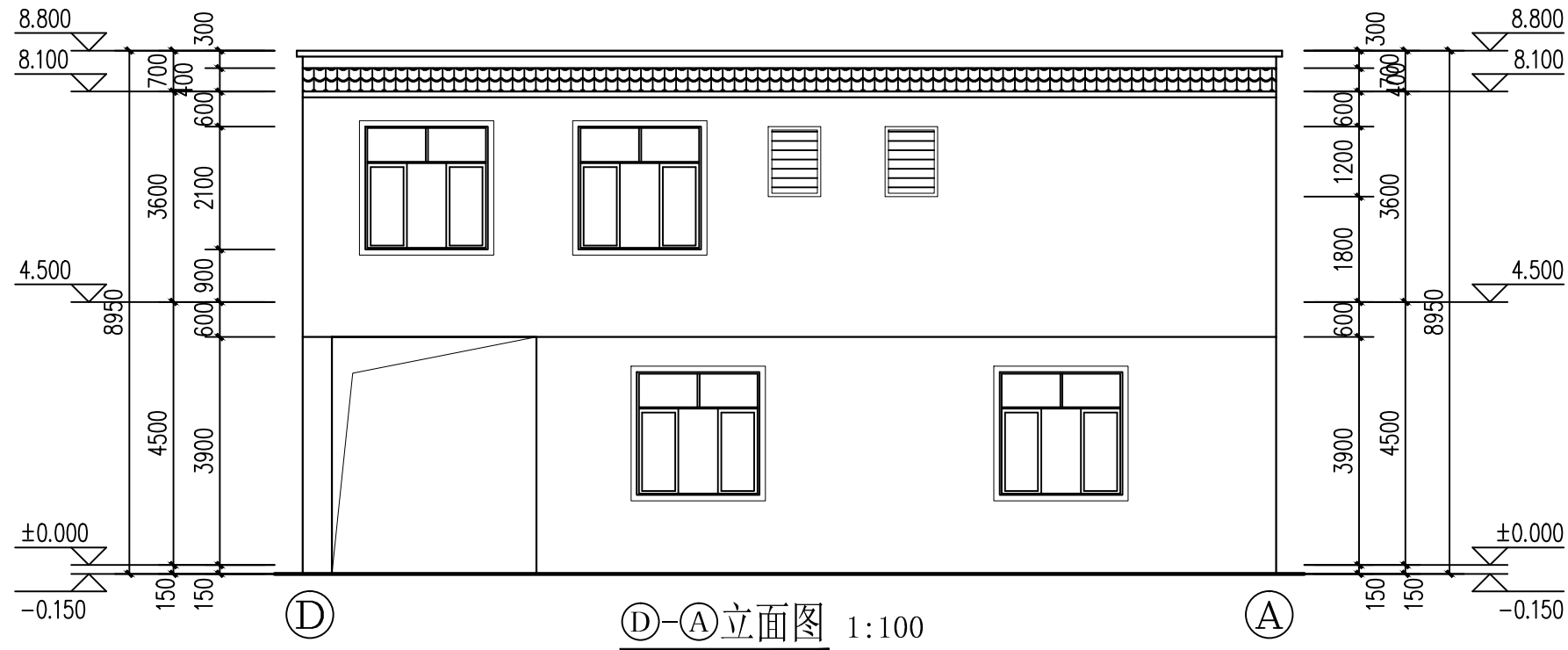
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 杨彪	
				项目 镇康县凤尾镇集镇(杨彪)私人建筑	
院长		专业负责人		©-A立面图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文鹏			日期 2023-03
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 06 页	共 10 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



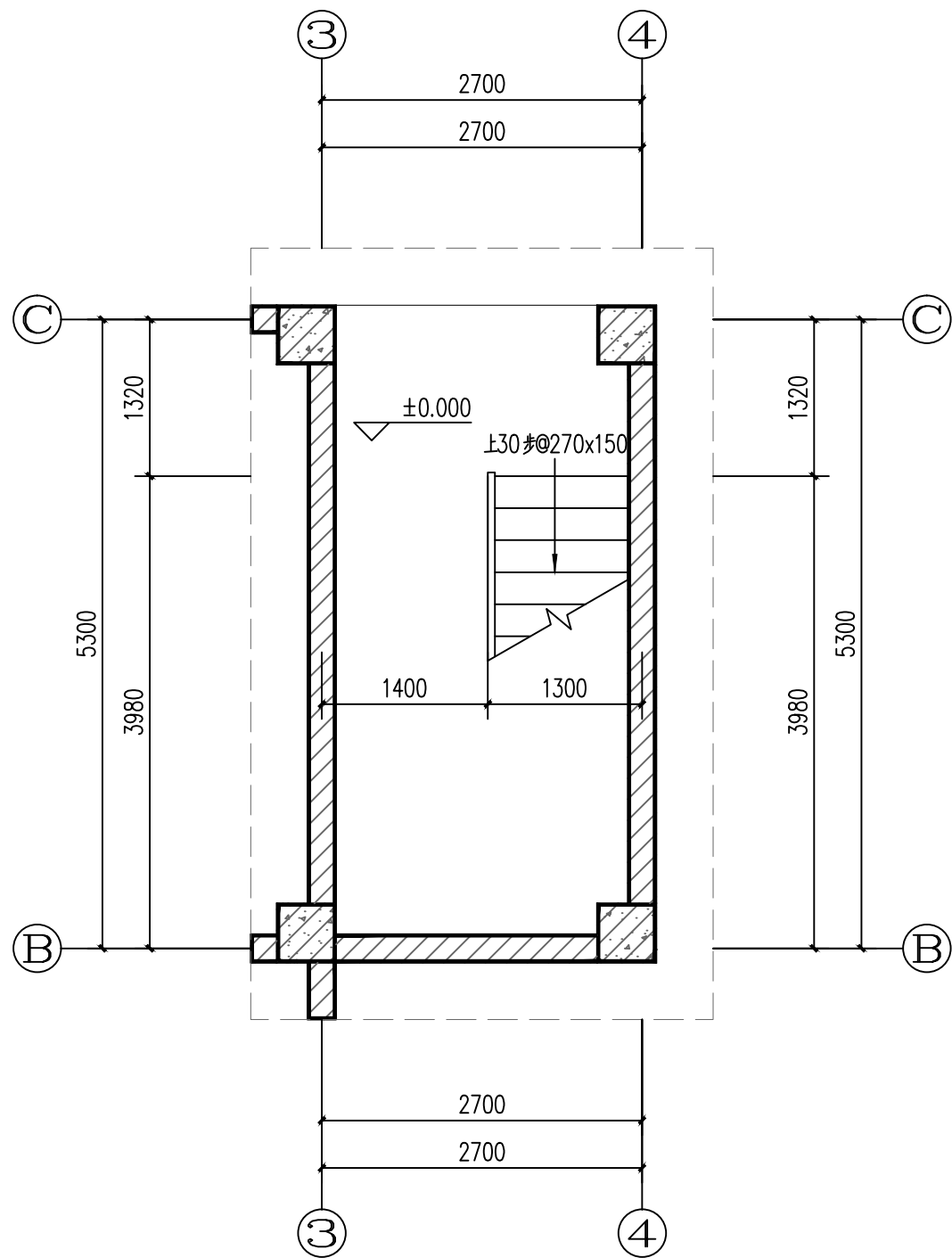
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 杨彪	
				项目 镇康县凤尾镇集镇(杨彪)私人建筑	
院长		专业负责人		©-A立面图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文鹏			日期 2023-03
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 07 页	共 10 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

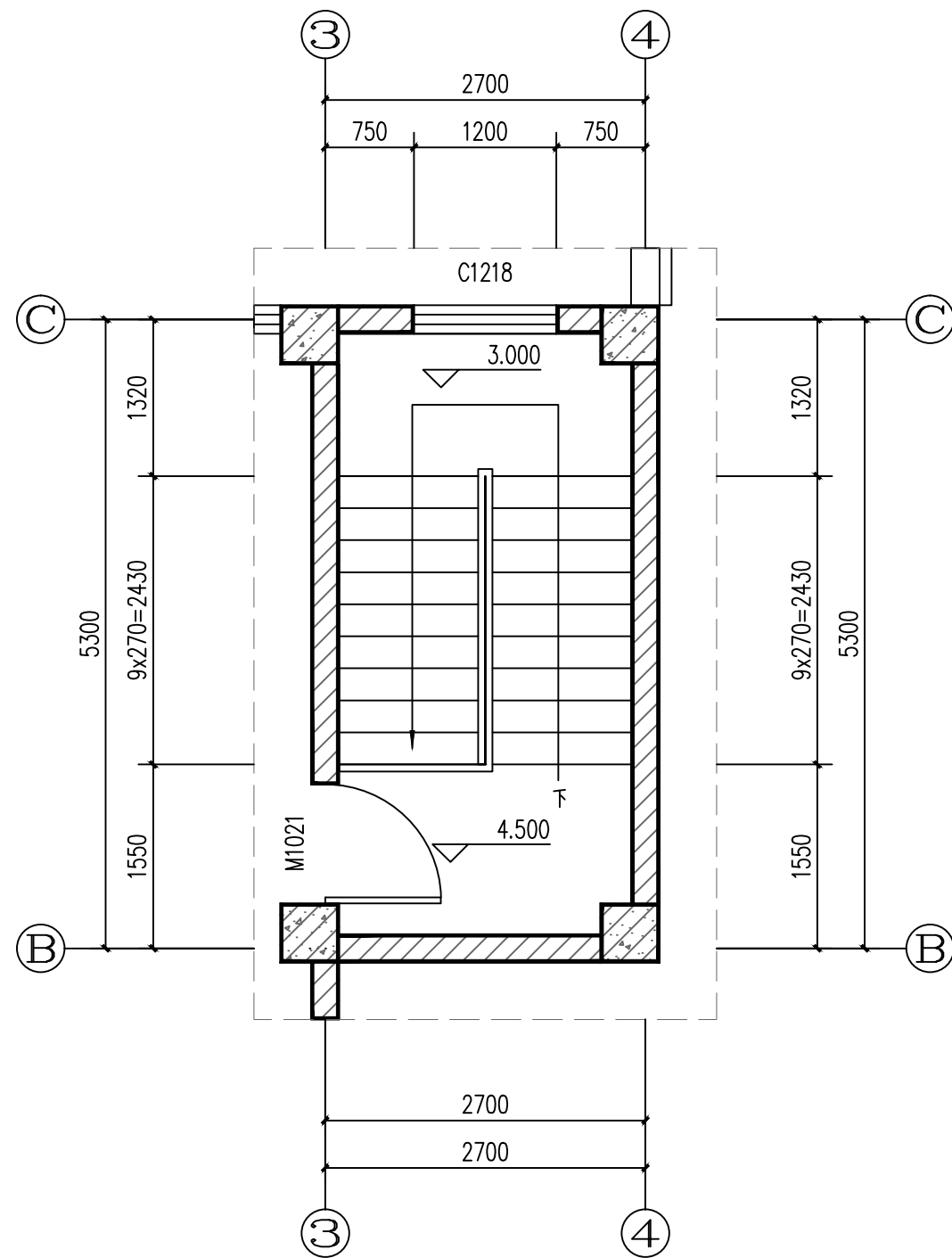


华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 杨彪	
				项目 镇康县凤尾镇集镇(杨彪)私人建筑	
院长		专业负责人		©-A立面图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文鹏			日期 2023-03
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 08 页	共 10 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



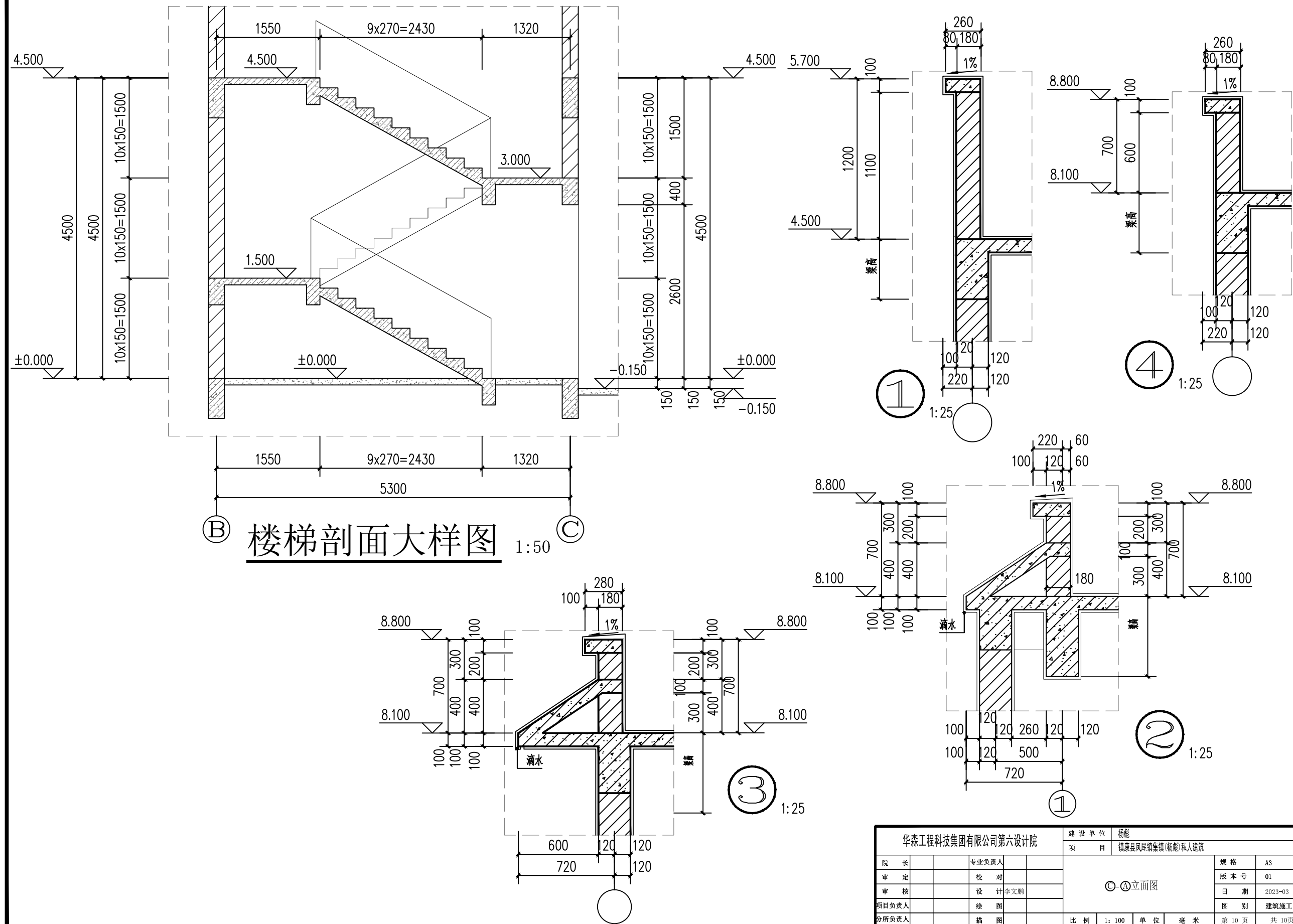
一层楼梯平面大样图 1:50



顶层楼梯平面大样图 1:50

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 杨彪	
				项目 镇康县凤尾镇集镇(杨彪)私人建筑	
院长		专业负责人		©-A立面图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文朋			日期 2023-03
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 09 页	共 10 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 杨彪	
				项目 镇康县凤尾镇集镇(杨彪)私人建筑	
院长		专业负责人		©-A立面图	规格 A3
审定		校对			版本号 01
审核		设计 李文朋			日期 2023-03
项目负责人		绘图			图别 建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米
				第 10 页	共 10 页

注: 本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效