

拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：镇康县彩靠河电站建设用地（补办用地手续）

项目土地征收



征地实施单位：镇康县人民政府（签章）



报告编制单位：镇康县自然资源局（签章）

2021年3月

目录

拟征收土地现状调查报告	1
一、拟征收土地基本情况	1
1. 拟征收土地用途	1
2. 拟征收土地位置及面积	1
二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况	1
1. 拟征收土地涉及村小组及人口	1
2. 社会经济情况	2
3. 现状调查时间	3
4. 参与调查组织及人员情况	3
三、附表及其他材料	3
1. 调查表	3
2. 附件及附图	4

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》（云自然资审批（2020）203号）、《云南省自然资源厅关于进一步做好征地信息公开工作的通知》（云自然资审批（2020）205号）等文件精神，镇康县自然资源局依法依规开展了镇康县彩靠河电站建设用地（补办用地手续）项目土地征收工作，现将土地现状调查情况报告如下：

一、拟征收土地基本情况

1.拟征收土地用途

拟征收土地用于镇康县彩靠河电站建设用地（补办用地手续）项目，拟建为镇康县彩靠河水电站，为水工建筑用地。

2. 拟征收土地位置及面积

项目用地位于镇康县军赛乡彩靠村民委员会和军赛村民委员会。

项目用地面积0.8556公顷。其中农用地为0.8379公顷（耕地0.6555公顷，林地0.0449公顷，交通用地0.0292公顷，含基本农田0.0000公顷）；建设用地0.0000公顷；未利用地0.0177公顷（草地0.0177公顷）。

二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况

1.拟征收土地涉及村小组及人口

该项目用地涉及镇康县军赛乡彩靠村肖家寨村民小组和军赛村忙碑二村民小组，本次征收涉及共计 8 户 37人，男满60周岁及以

上者2人，女满55周岁及以上者3人，男16-59周岁者12人，女16-54周岁者14人，16周岁及以下者6人。

2.社会经济情况

军赛乡彩靠村委会，位于军赛乡人民政府驻地正北方向，距乡政府23公里，全村版土面积62.48平方公里，平均海拔约1550米，境内山与山相连，山地面积较多，占全村面积的90%，村内气候偏凉，较适合种植核桃、茶叶等作物，随着近年交通状况的改善，农户种植核桃已从散乱种植逐步发展形成规模，根据气候条件和地理优势，还可发展草果、茶叶等作物，农民收入主要来源于农特产品的销售和一些农作物的种植。是全乡人口最多、辖区最大的村委会，有汉、拉祜、傈僳、佤族四种民族杂居，其中少数民族人口占总人口的44%，全村辖区内有10个自然村20个村民小组630户2754人，有水田1261亩，旱地3685亩，人均有粮441公斤，人均纯收入1481元。

军赛乡军赛村位于军赛乡驻地，全村版土面积40平方公里，最高海拔2050米，海拔540米，年降雨量1888毫米，年平均气温21.6℃，雨量充沛，光热充足，农作物一年两熟或三熟，具有得天独厚的自然优势。是一个汉、佤、傈僳、拉祜族杂居的民族村，全村8个自然村13个村民小组561户2371人，有水田744亩，旱地483亩，人均有粮272公斤，人均纯收入2104元。

3.现状调查时间

为加快镇康县彩靠河电站建设用地（补办用地手续）项目土地征收工作进程，经镇康县人民政府同意批准，镇康县自然资源局组织相关单位及第三方技术服务单位云南省地矿测绘院于2021年3月9日至2021年3月10日开展项目拟征收土地现状调查。

4.参与调查组织及人员情况

拟征收土地现状调查经镇康县人民政府批准，由镇康县自然资源局组织相关部门开展实施，被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参与对拟征收土地的现状进行实地调查并确认。参与调查的农村集体经济组织及其成员具体为军赛乡军赛村委会、彩靠村委会领导班子、彩靠村肖家寨村民小组组长、军赛乡忙碑二村民小组组长及其涉及的被征地农民（参与调查人员情况详见“参与调查组织及人员签到表”）。

本着实事求是、切实保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益的原则，实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息。调查情况详见“附表及其他材料”。

三、附表及其他材料

1.调查表

1.1. 拟用地土地利用现状情况调查表

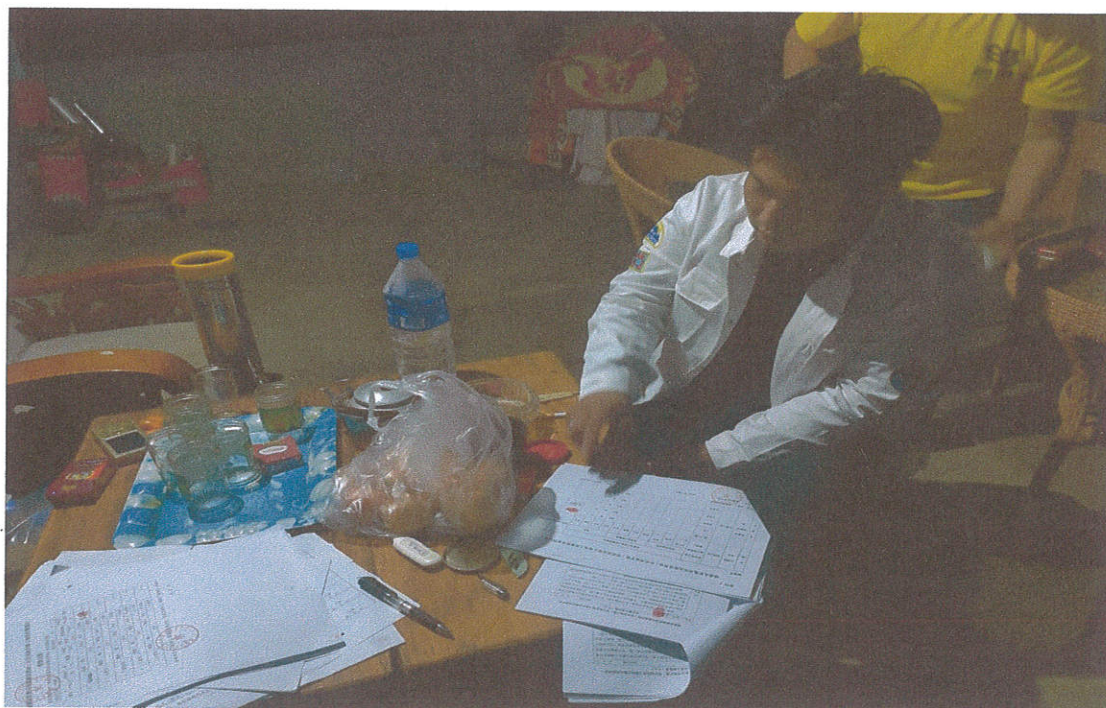
1.2. 拟征收土地权属情况汇总表

1.3 拟征收土地现状及地上附着物调查确认表

1.4. 参与调查组织及人员签到表

2.附件及附图

实地调查照片：



附件 1：

镇康县彩靠河电站建设用地（补办用地手续）项目拟用地土地利用现状情况调查表

镇康县

单位：公顷

权属单位			农用地																	建设用地										未利用地							合计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			农用地	耕地	其中			园地	其中			林地	其中			其它农用地	其中				建设用地	其中					交通 运输用地	其中		其它土地	其中	未 利用 地	水域 及水利 设施用地	其中		草地	其中	其它 土地	其中																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
水田	水浇地	旱地			果园	茶园	其他 园地		有林地	灌木 林地	其他 林地		交通 用地	其中 农村 道路	其他 土地		其中		住宅 用地	其中 农村 宅基地		工 矿仓 储用地	其中 采矿 用地	特 殊 用地	其中 殡葬 用地	公路 用地		机 场 用地	河流 水面					湖泊 水面	其他 草地						其它 土地	裸地																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																	设施 农用地	田坎																									设施 农用地	田坎																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
乡（镇）	村委会	村民小组																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

征地实施单位（盖章）：镇康县人民政府

编制单位（盖章）：镇康县自然资源局

调查时间：2021年3月9日

附件 2:

镇康县彩靠河电站建设用地(补办用地手续)项目拟征收土地权属情况汇总表

镇康县

单位:公顷

土地权利人		权属性质	土地登记状况 (土地证号)	拟征收 土地总 面积	其中						
	村民小组				农用地	其中				建设用地	未利用地
						耕地	园地	林地	其他农 用地		
序号	军赛乡		彩靠村民 委员会	镇集有(2013) 第 01933 号	0.8486	0.8309	0.6501	0.0449	0.1359		0.0177
	军赛村民 委员会	忙碑二组	集体	镇集有(2013) 第 01978 号	0.0070	0.0070	0.0054		0.0016		
	小计		集体		0.8556	0.8379	0.6555	0.0449	0.1375		0.0177
合计		集体		0.8556	0.8379	0.6555	0.0449	0.1375			0.0177

征地实施单位(盖章)镇康县人民政府

编制单位(盖章)镇康县自然资源局

调查时间:2021年3月9日

附件 3:

镇康县彩靠河电站建设用地(补办用地手续)项目拟征收土地上附着物调查确认表 1

镇康县

乡 (镇)	村民委 员会	村民小组	拟征收土地 地上附着物 权利人	拟征收土地上附着物情况											权利人签字	签字日期				
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗									
				合计面 积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注						
军 赛 乡	军赛村	忙碑二组	吕正祥										橡胶	棵	8		吕正祥	2021.3.9		
			王老后											橡胶	棵	26		王老后	2021.3.9	
			鲁建贵												橡胶	亩	33		鲁建贵	2021.3.9
			王怀昌												橡胶	株	8		王怀昌	2021.3.9
			王老发												橡胶	棵	7		王老发	2021.3.9

征地区划实施单位(盖章):镇康县人民政府

村民委员会(盖章):军赛村民委员会

编制单位(盖章):镇康县自然资源局

调查时间:2021年3月9日

村民小组(签章):吕正祥

附件 3:

镇康县彩靠河电站建设用地(补办用地手续)项目拟征收土地上附着物调查确认表 2

镇康县

乡 (镇)	村民委 员会	村民小组	拟征收土地 地上附着物 权利人	拟征收土地上附着物情况											权利人签字	签字日期				
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗									
				合计面 积 (m ²)	结构	面积 (m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注						
罕 赛	彩靠村 民委员 会	田坝寨组	罗万常										核桃	棵	135		罗万常	2021.3.9		
			李玉才												核桃	棵	70		李玉才	2021.3.9
			杨光才												核桃	棵	57		杨光才	2021.3.9
				</																

会
民
政
事
民
政
事

征实施单位(盖章):镇康县人民政府

村民委会(盖章):彩靠村民委员会

编制单位(盖章):镇康县自然资源局

调查时间:2021年3月9日

村民小组(签章):罗万常

