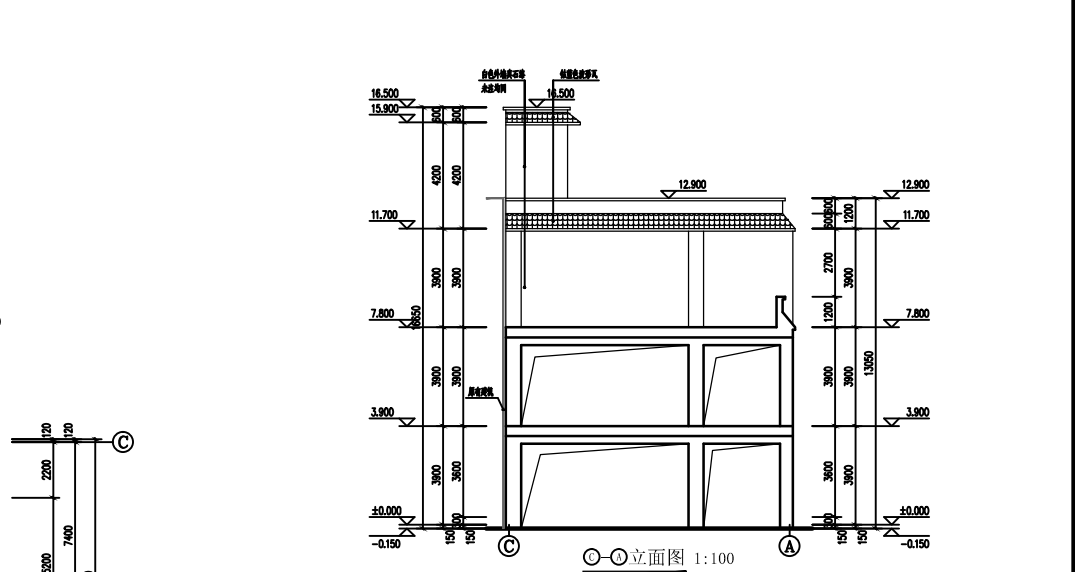
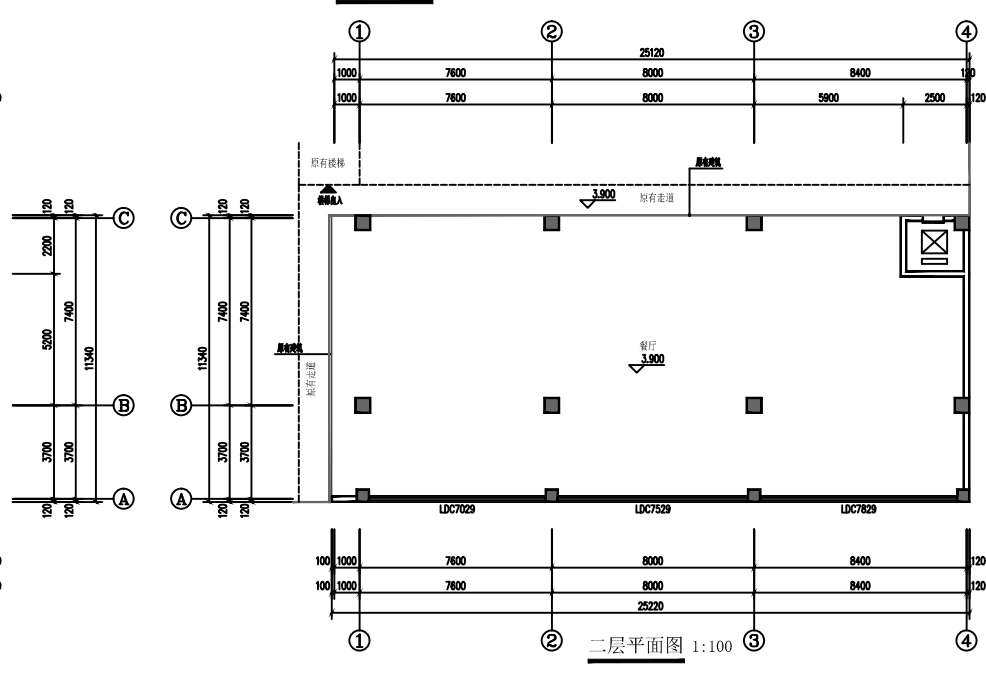
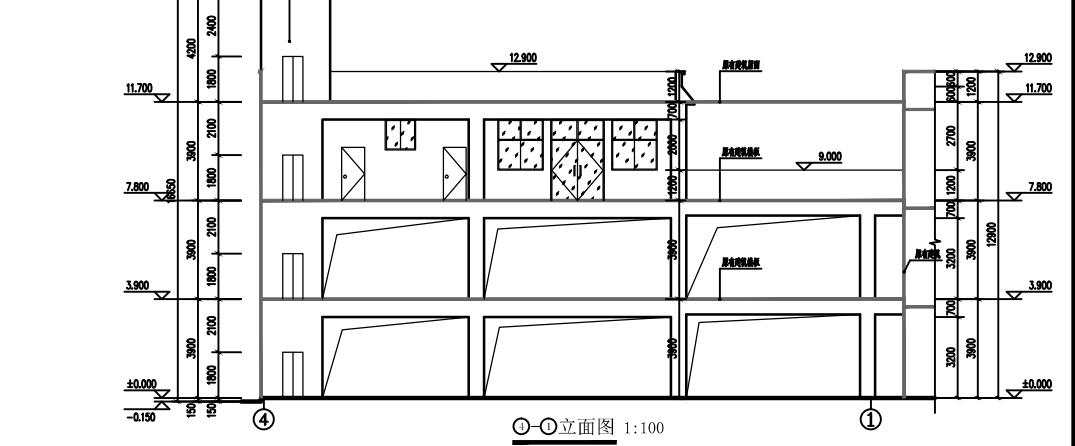
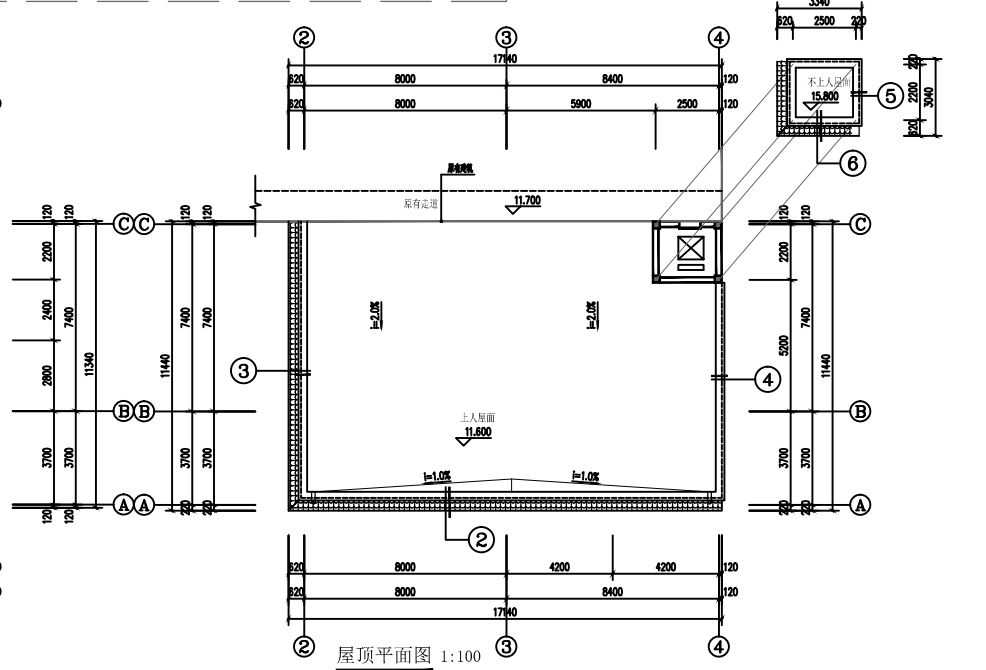
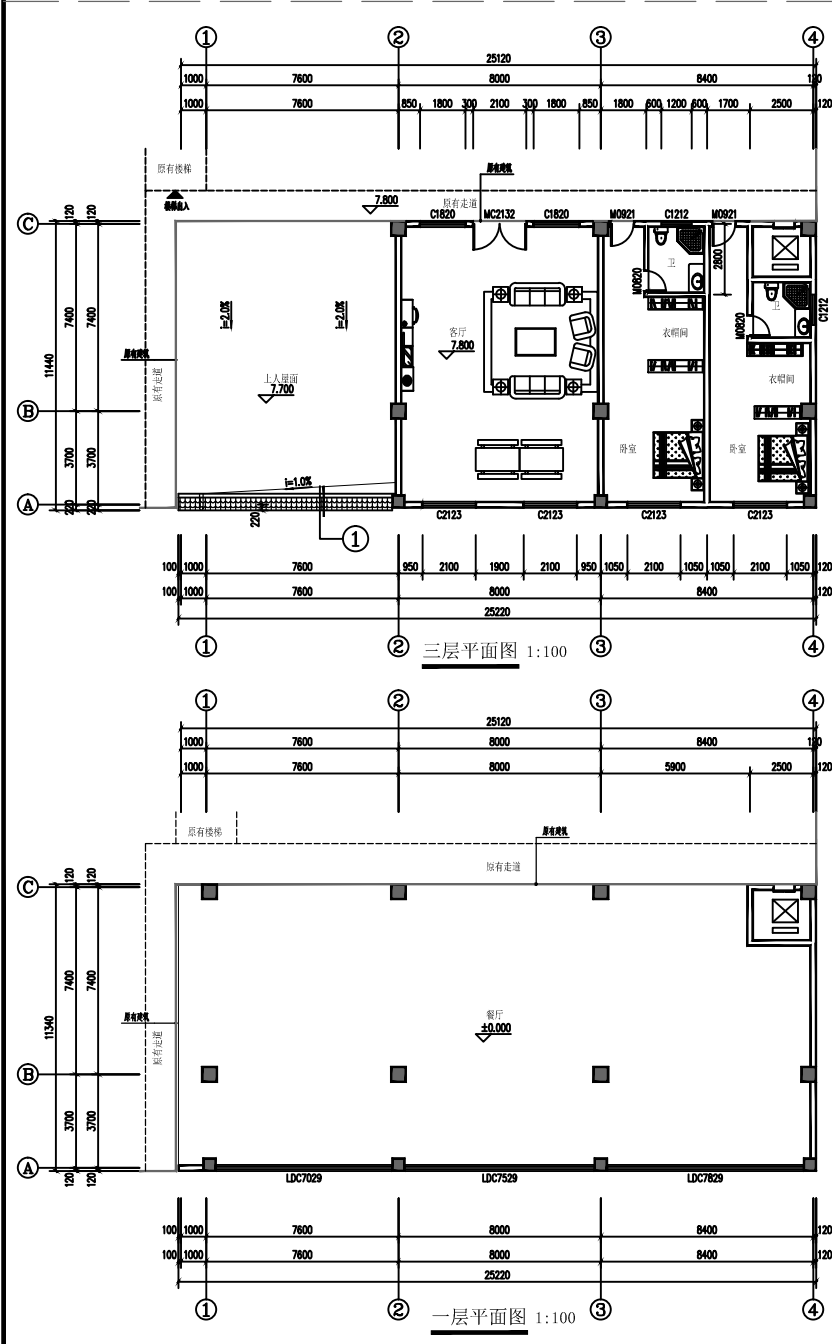
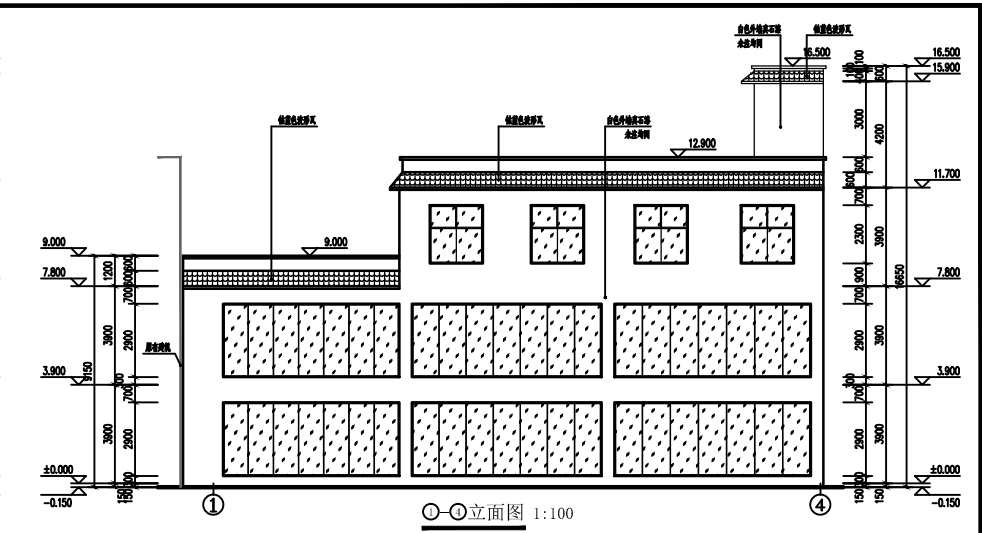
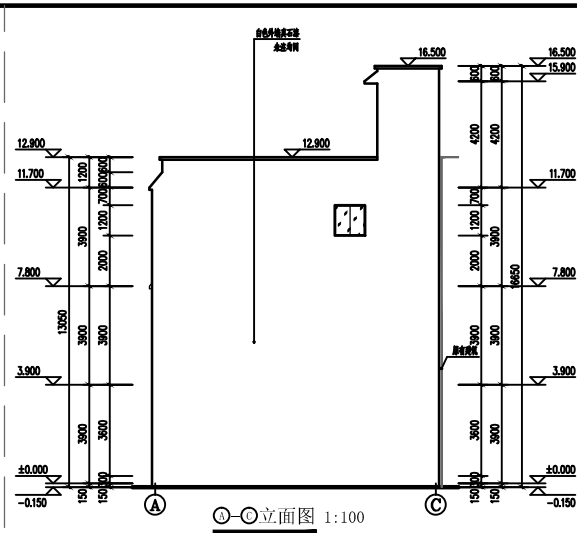
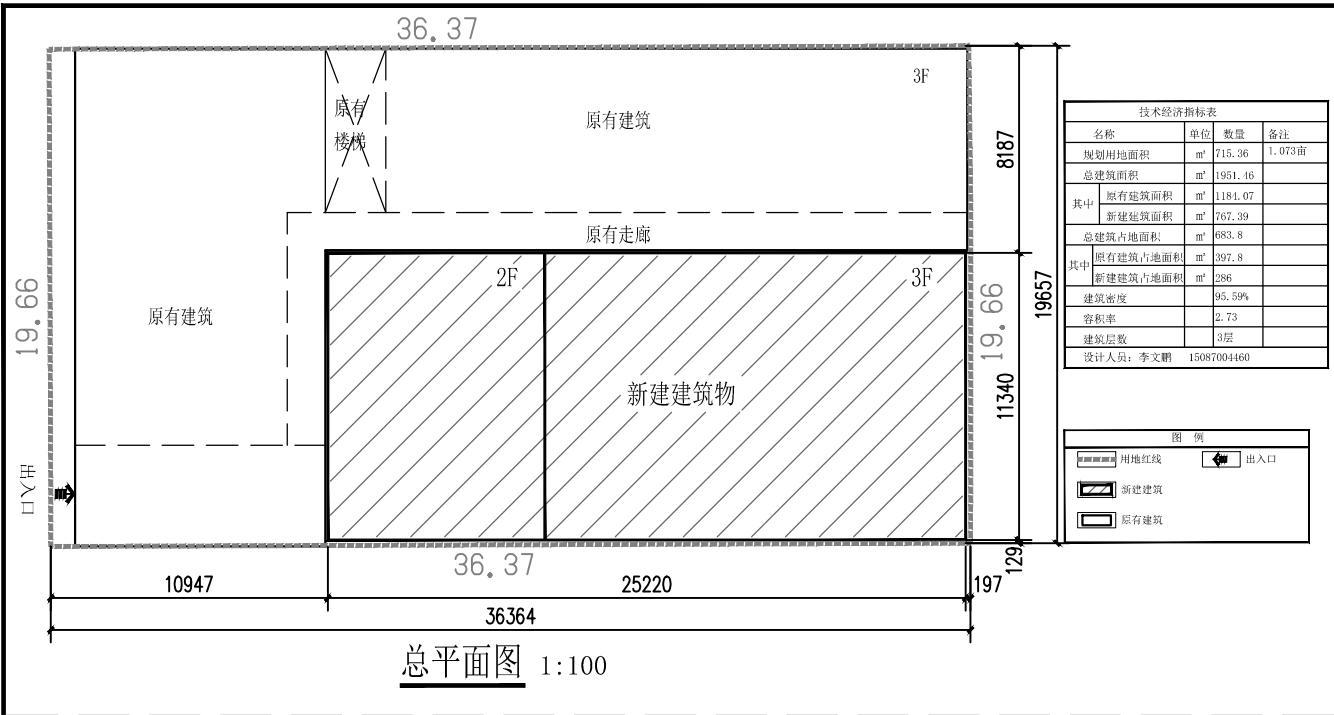


镇康县南伞镇富康小区1号翟张镇
自建房

施工图

2023年10月



华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	翟张镇		
				项目	镇康县南伞镇富康小区1号翟张镇自建房		
院长		专业负责人		镇康县南伞镇富康小区1号翟张镇自建房		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计	李文鹏			日期	2023-10
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
				第01页	共11页		

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

建筑设计说明

1、设计依据	7.6 外墙涂料做法:
1.1 本工程依据建设方提供的有关资料及前期方案	7.6.1. 外墙涂料做法:
1.2 建设方提供的地质勘探资料、市政建设资料及地形图	a. 清理基层;
1.3 国家现行有关条文规范:	b. 12mm厚1:3水泥砂浆打底, 两次成活, 扫毛或划出纹道;
<<工程建设标准强制性条文>>房屋建筑部分 (2013版)	c. 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平;
<<建筑制图标准>> GB/T 50104-2010	d. 刷(喷)涂料面层两遍(颜色按照工程设计);
<<建筑工程设计文件编制深度规定>>(2016年版)	e. 喷甲基硅醇憎水剂
<<无障碍设计规范>> GB 50763-2012	7.6.2. 外墙砖做法:
<<建筑地面设计规范>> GB 50037-2013	a. 清理基层;
<<屋面工程技术规范>> GB 50345-2012	b. 14mm厚1:3防水砂浆打底, 两次成活, 扫毛或划出纹道;
<<建筑内部装修设计防火规范>> GB 50222-2017	c. 8mm厚1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶或专业粘剂);
2. 项目概况	d. 贴青灰色外墙砖1:1防水砂浆勾缝。
本工程名称 镇康县南伞镇富康小区1号富康镇自建房	8 内装修工程
建设单位 富康镇	8.1 内装修工程执行<<建筑内部装修设计防火规范>> GB 50222-2017, 楼地面部分执行<<建筑地面设计规范>> GB50037-2013
建设地点 云南省、临沧市、镇康县	8.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处, 除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处;
建筑面积 767.39平方米	8.3 凡设有地漏房间应做防水层, 图中未注明整个房间做坡度者, 均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度坡向地漏;
建筑基底面积 286平方米	有水房间的楼地面应低于相邻房间>20mm或做挡水门槛;
建筑层数 地上3层	8.4 内装修选用的各项材料, 均由施工单位制作样板和选择, 经确认后进行封样, 并据此进行验收。
建筑屋面标高 11.600M	8.5 楼地面做法:
建筑工程规模 住宅	a. 地砖楼面:(做法详西南18J312-3121L/P13)
3 设计标高	(1) 地砖面层水泥浆擦缝
3.1 本工程±0.000现场定。	(2) 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,
3.2 各层标注标高为完成面标高(建筑面标高), 屋面标高为结构面标高。	上洒1~2厚干水泥并洒清水适量
3.3 本工程标高以m为单位, 总平面尺寸以m为单位, 其它尺寸以mm为单位。	(3) 20厚1:3水泥砂浆找平层
4 墙体工程	(4) 水泥砂浆灰比0.4~0.5结合层
4.1 墙体的基础部分见结构。	(5) 结构层
4.2 承重钢筋混凝土墙体见结构。	b. 卫生间、浴室地面做法:(做法详西南18J312-3122Db/P13)
4.3 ±0.000以上非承重的外围护墙采用240厚MU7.5免烧实心砖墙, 用M5.0水泥砂浆砌筑, 其构造和技术要求详见西南18J112-2/P31。	(1) 地砖面层水泥浆擦缝
4.4 ±0.000以下采用M5.0水泥砂浆砌筑240厚MU7.5免烧实心砖墙, 其构造和技术要求详见西南18J112-2/P31。	(2) 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,
4.5 建筑物的内隔墙为免烧实心砖墙, 用M5.0水泥砂浆砌筑, 其构造和技术要求详见西南18J112-1、2/P31。	上洒1~2厚干水泥并洒清水适量
4.6 墙身防潮层: 在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造或下为砌石构造时可不做), 当室内地坪变化处防潮层应重叠设置, 并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层, 如埋土侧为室外, 还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料(或其它防潮材料)。	(3) 4厚SBS改性沥青防水卷材(卫生间完成面上翻1800, 前室上翻200, 若与房间相邻, 防水层上翻至梁底)
4.7 墙体留洞及封堵	(4) 1:3水泥砂浆找平层, 最薄处20厚(兼找坡层)
4.7.1 钢筋混凝土墙上的留洞见结构和设备图。	(5) 水泥砂浆灰比0.4~0.5结合层一道
4.7.2 砌体墙预留洞见结构和设备图。	(6) 100厚C15混凝土垫层找坡表面起光
4.7.3 砌体墙预留洞过梁见结构说明。	(7) 素土夯实基土
4.7.4 预留洞的封堵: 混凝土墙留洞的封堵见结构, 其余砌体墙预留洞待管道设备安装完后, 用C15细石混凝土填实。防火墙上留洞的封堵为采用不燃防火填充材料填塞封堵。	8.9 内墙面:
4.8 本工程促进使用散装水泥, 混凝土、砂浆均采用预拌混凝土、预拌砂浆。	8.9.1 配水管井与有水有蒸汽房间之间的隔墙在有水有蒸汽房间一侧做1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料到顶;
5 屋面工程	8.9.2 卫生间、污洗、前室等潮湿房间隔墙, 2米以下做防水层, 2米以上表面刷专用界面剂, 上做1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料
5.1 本工程屋面防水等级为Ⅱ级, 一道防水设防, 屋面防水做法详剖面图。	8.9.3 卫生间、污洗、前室等潮湿房间的楼板四周除门洞外做混凝土翻边, 高度不应小于200mm, 宽同墙厚, 混凝土强度等级不应小于C20;
5.2 屋面做法及屋面节点索引见建筑“屋面平面图”、露台、雨蓬等见“各层平面图”及有关详图;	8.9.4 轻质加气混凝土砌块内隔墙表面做界面处理: 喷湿墙面, 专用界面剂一道甩毛;
5.3 屋面排水组织见屋面平面图, 内排水雨水管见施工图, 外排水雨水斗采用87重力型雨水斗。雨水管采用PVC管, 除图中另有注明者外, 雨水管的公称直径为DN75、DN110。	8.9.5 内墙面做法:
5.4 当屋面采用细石混凝土保护层时, 应设置分格缝, 分格缝间距≤6.0m, 分格缝宽20mm, 并用密封材料嵌缝。	a. 瓷砖墙裙做法:(做法详西南18J515-Q06/P16)
5.5 屋面做法, 屋面板做法详地下室顶板防水做法大样图	(1) 墙体
6 门窗工程	(2) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛, 分两次抹
6.1 建筑外门窗抗风压性能等级不低于5级, 气密性能等级不低于5级, 水密性能等级不低于4级、保温性能等级为3级、隔声性能等级为3级;	(3) 4厚1:2水泥砂浆粘接层
6.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定;	(4) 6~8厚瓷砖, 白水泥或专业勾缝剂擦缝
6.3 单块玻璃面积<1M ² 时采用6MM厚玻璃。单块玻璃面积>1.5平方米时必须采用6+0.76+6钢化夹胶玻璃。	b. 双飞粉乳胶漆:(做法详西南18J515-Q03/P15)
6.4 门窗立面均表示洞口尺寸, 门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整;	(1) 墙体
6.5 门窗立樘: 外门窗立樘详墙身节点图, 内门窗立樘除图中另有注明者外, 双向平开门立樘墙中, 单向平开门立樘开启方向与墙面平。	(2) 7厚1:3水泥砂浆打底扫毛
6.6 窗框选材为90系列1.8厚铝合金, 玻璃选材为6高透光单片Low-E玻璃。	(3) 7厚1:2.5水泥砂浆找平
6.7 所有门窗与墙间的缝隙用发泡剂填塞, 门窗框周边的内外接缝采用硅酮密封胶嵌填严密, 防止雨水倒灌。	(4) 5厚1:2水泥砂浆找平并单面磨光
7 外装修工程	(5) 分遍满刮腻子2~3mm厚, 找平, 磨光
7.1 外装修设计和做法索引见“立面图”及外墙详图。	(6) 刷乳胶漆两遍(一底两面)
7.2 承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等, 经确认后, 向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。	8.10 顶棚:
7.3 所有钢筋混凝土构件与墙体连接处均须挂400mm、厚0.8mm钢板网, 以防抹灰开裂。	a. 双飞粉乳胶漆:(做法详西南西南18J515-P11/P69)
7.4 设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图。	(1) 现浇钢筋混凝土板底基层找补、清理
7.5 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设和设计单位确认后封样, 并据此验收。	(2) 3~5mm厚聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平
	(a. 柔性聚合物水泥抹灰砂浆 b. 防水聚合物水泥抹灰砂浆)
	(3) 刷涂料, 一底两面
	8.11 卫生间内洗面台、洁具、洁具配件等均由甲方自理, 图中所示仅为示意施工时在相应位置留出管道接口, 并需做好管道接口的防堵塞措施。
	8.12 卫生间的管道安装完后, 二次补浇混凝土时须用C20细石混凝土并加微膨胀剂。管道与混凝土接口部位用密封胶处理再作大面积找平, 找坡。地漏及管道穿楼板防水构造参照02J91-8。
	8.13 管道立管采用80mm加气混凝土砌块封堵; 耐火等级为2.3h的不燃墙体, 电缆井、管道井在每层的楼板处采用C20细石混凝土封堵。

8.14 厨房、卫生间的共用排气道应采用能够防止各层回流的定型产品,并应符合国家有关标准。厨房排气道接口直径大于150mm,卫生间排气道接口直径大于80mm。

9 室外工程(室外设施)

雨篷、室外台阶、坡道、散水、排水沟、做法见施工图。

10 建筑设计防火设计说明

10.1.本工程耐火等级为二级,整体为一个防火分区。

10.2.本工程一层直通室外。

10.3.上人屋面、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部位必须设防护栏杆,防护栏杆必须牢固、安全,高度不低于1.10m。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不小于1.5KN/m。

12.其它施工中注意事项

12.1 图中所选标准图中有对结构工种的预埋件,预留洞,如楼梯、平台钢栏杆、门窗建筑配件等,本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合,确认无误后方可施工

12.2 施工中应严格执行国家有关施工标准、规范及验收规范,图中未尽事宜,均须严格按照国家有关施工及验收规范执行,如有修改需通知设计单位,并以设计变更通知为准。

12.3.请施工单位配备“西南地区建筑标准设计通用图集-2018”合订本(1),(2)册。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				立堆高度	备注
			1	2	3	合计		
普通门	M0820	800X2000			2	2	—	套袋门
	M0921	900X2100			2	2	—	套袋门
	MC2132	2100X3200			1	1	—	普通铝合金玻璃平开门
普通窗	C1212	1200X1200			2	2	2000	普通铝合金窗
	C1820	1800X2000			2	2	1200	普通铝合金窗
	C2123	2100X2300			4	4	900	普通铝合金窗
	LDC7018	6970X2900	1	1		2	300	普通铝合金窗
	LDC7518	7500X2900	1	1		2	300	普通铝合金窗
	LDC7818	7769X2900	1	1		2	300	普通铝合金窗

备注:本表中门窗洞口尺寸及数量仅供参考,制作尺寸和数量以实际为准,玻璃分隔由厂家提供主人家确认后制作。

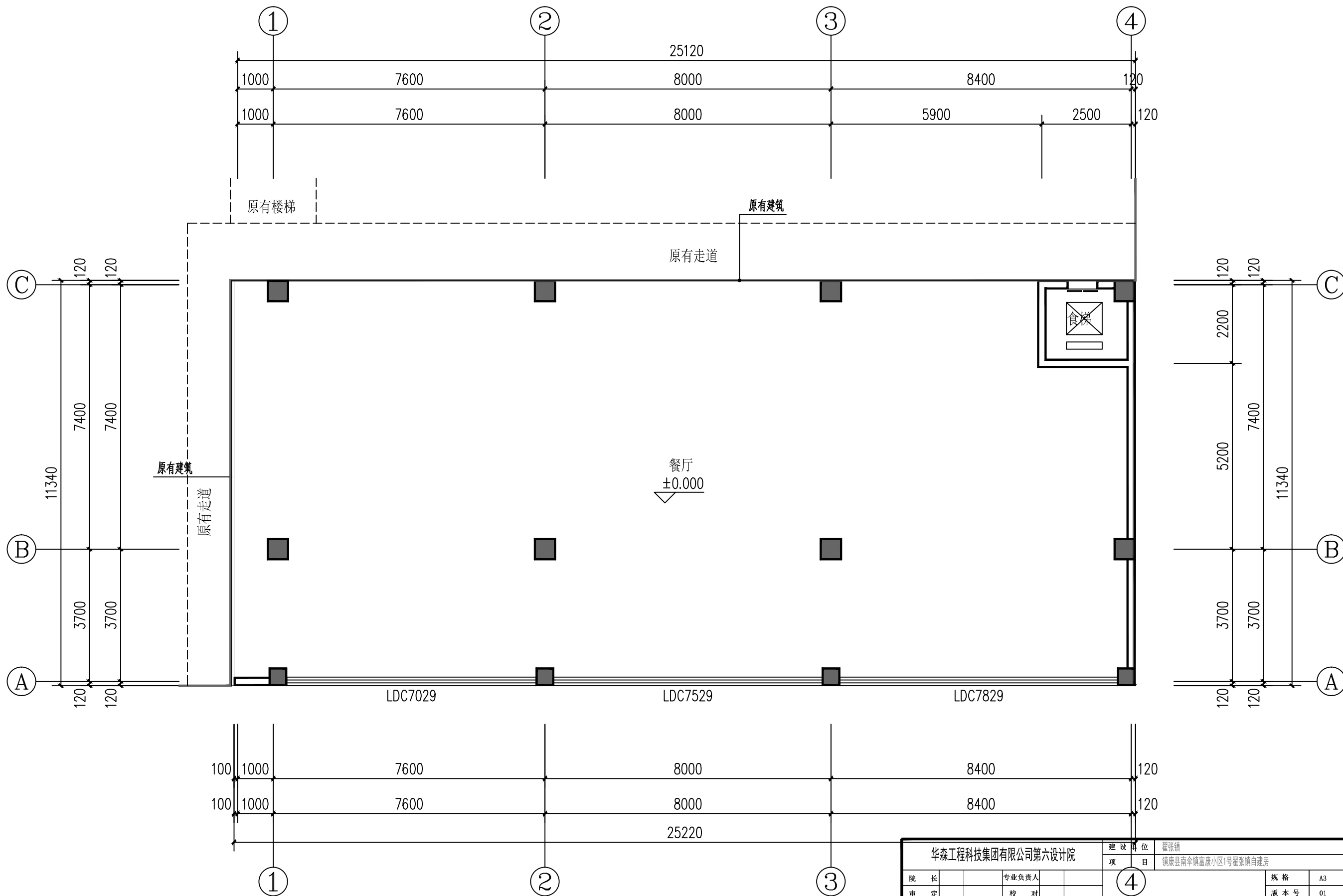
室内装修材料表

图集编号	西南18J312		西南18J515		西南18J515	西南18J312
做法	楼(地)面		内墙面		顶棚	踢脚(120MM高)
名称	600x600地砖 3122D1b/P12 (3122L1b/P12)	300x300 防滑地砖 3122D2b/P12 3122L/P12	水泥砂浆 喷涂料 N03/P6	白瓷砖 N10/P8	水泥砂浆 喷涂料 P06/P31	瓷砖踢脚 4108Tb/P69
餐厅	○		○120以上		○	○
客厅	○		○120以上		○	○
卧室	○		○120以上		○	○
卫生间		○		○满贴	○	○
备注:1.表中未注材料见二次装修。装修表仅供结构计算用,具体装修标准按建设方意见装修。						

备注:1.表中未注材料见二次装修。装修表仅供结构计算用,具体装修标准按建设方意见装修。

华森工程科技集团有限公司第六设计院						建设单位		翟张镇			
						项 目		镇康县南伞镇富康小区1号翟张镇自建房			
院 长			专业负责人			建筑设计说明				规 格	A3
审 定			校 对							版 本 号	01
审 核			设 计	李文鹏						日 期	2023-10
项目负责人			绘 图							图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 02 页	共 11 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

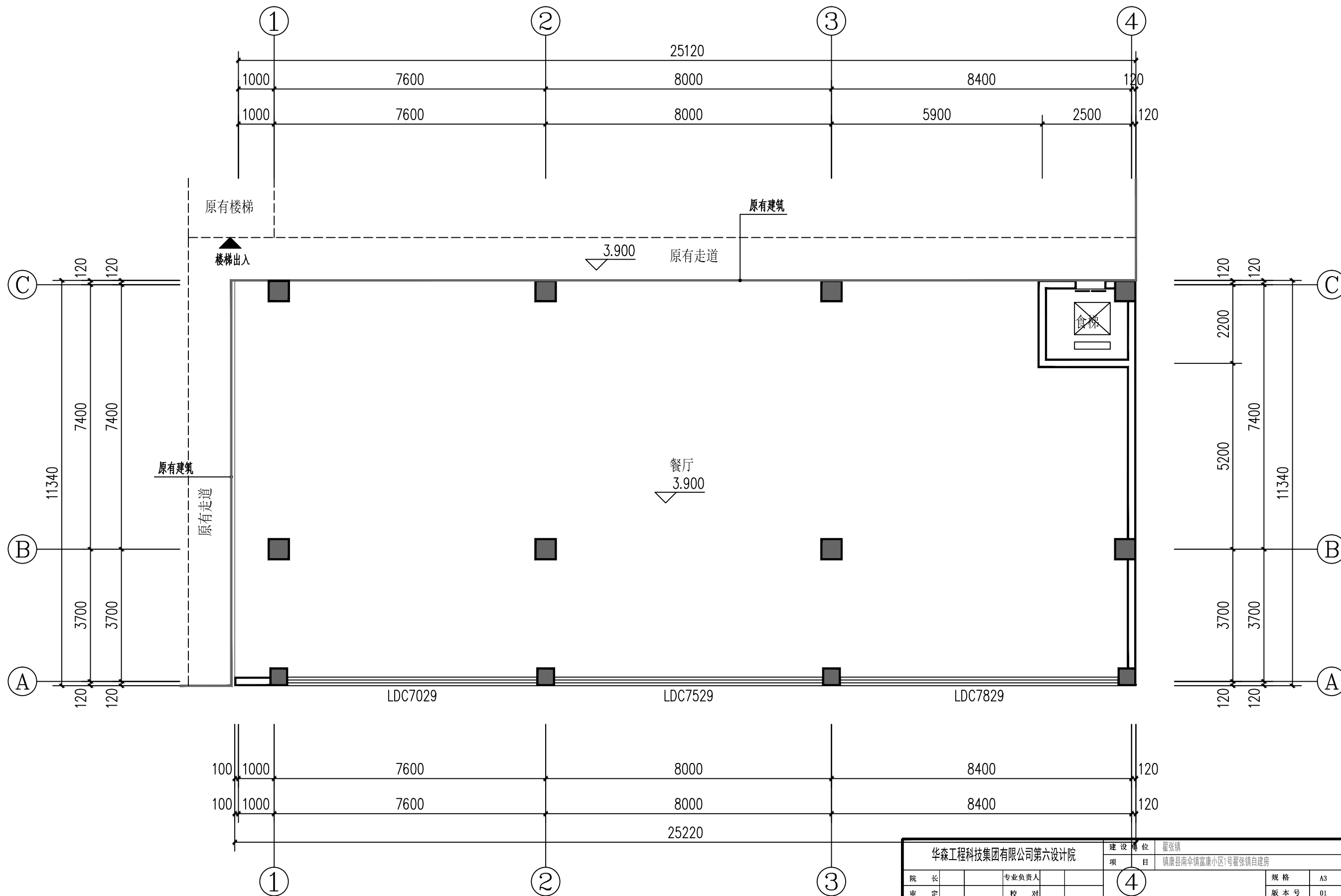


华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	福张镇	
				项目	镇康县南伞镇富康小区1号福张镇自建房	
院长		专业负责人		4	规格	A3
审定		校对			版本号	01
审核		设计	李文鹏		日期	2023-10
项目负责人		绘图			图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位 毫米

一层平面图

一层平面图 1:100

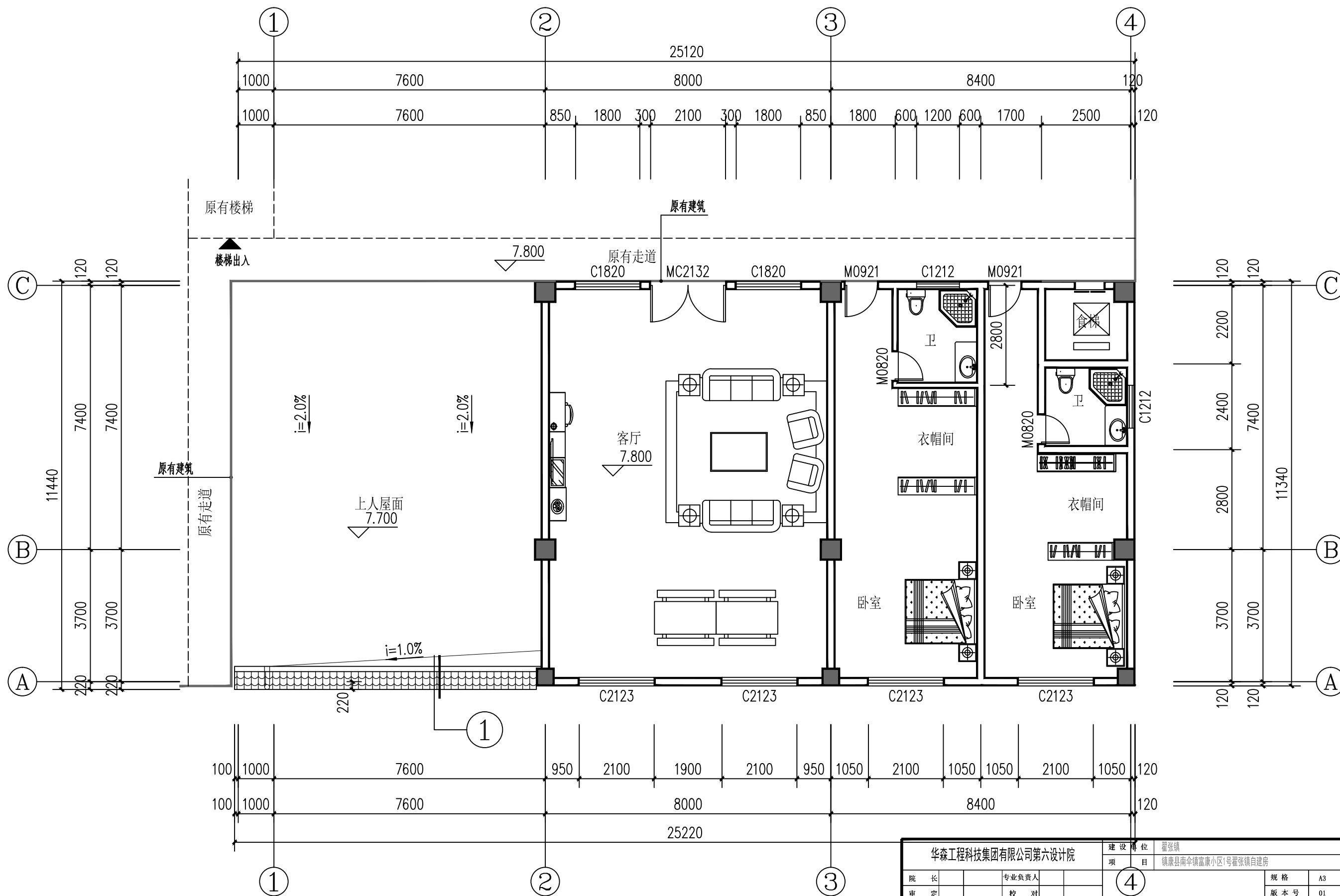
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



二层平面图 1:100

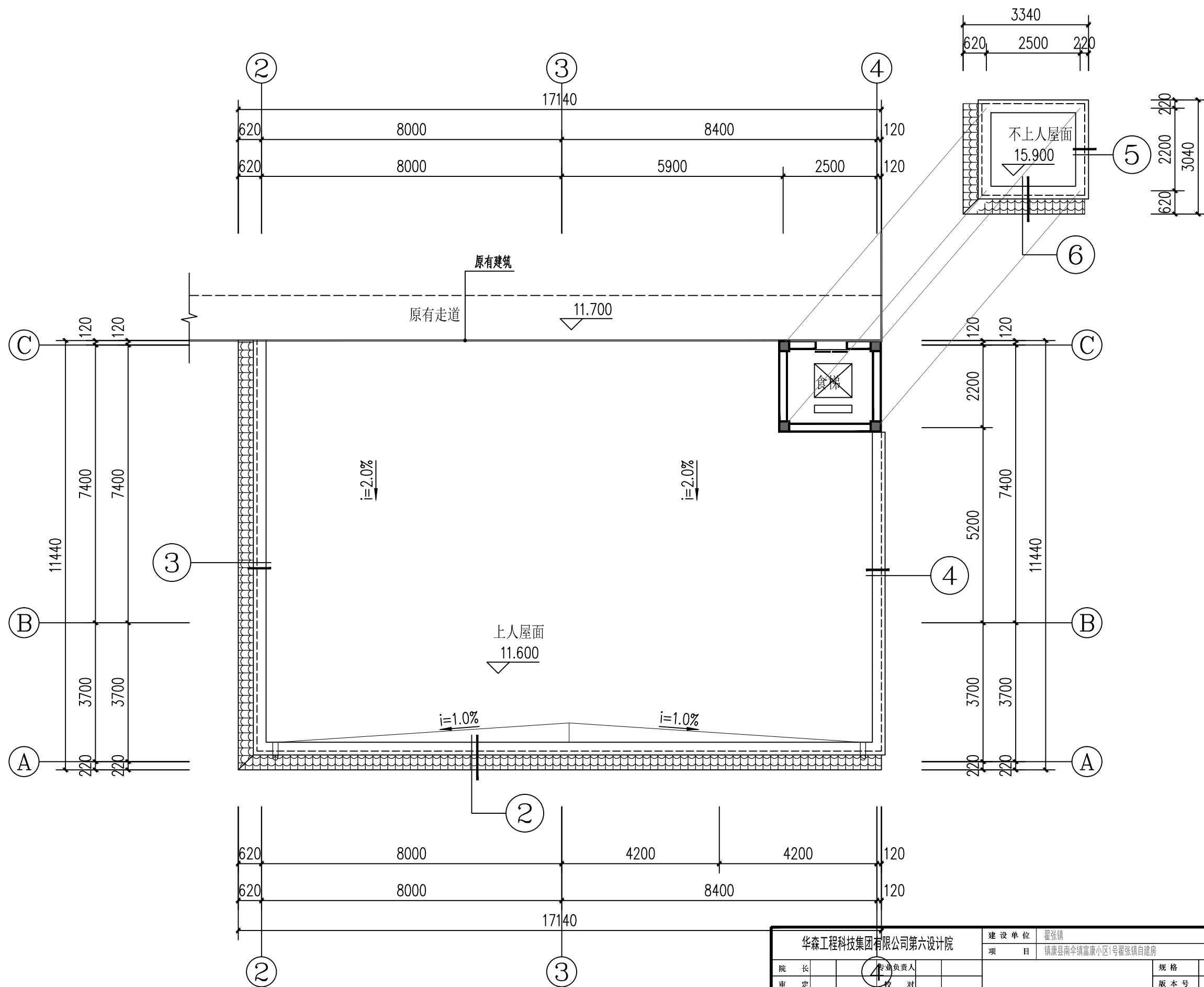
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位		翟张镇			
				项目		镇康县南伞镇富康小区1号翟张镇自建房			
院长		专业负责人		4 二层平面图				规格	A3
审定		校 对						版本号	01
审核		设 计	李文鹏					日 期	2023-10
项目负责人		绘 图						图 别	建筑施工图
分所负责人		描 图		比例	1: 100	单 位	毫 米	第 04 页	共 11 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



三层平面图 1:100

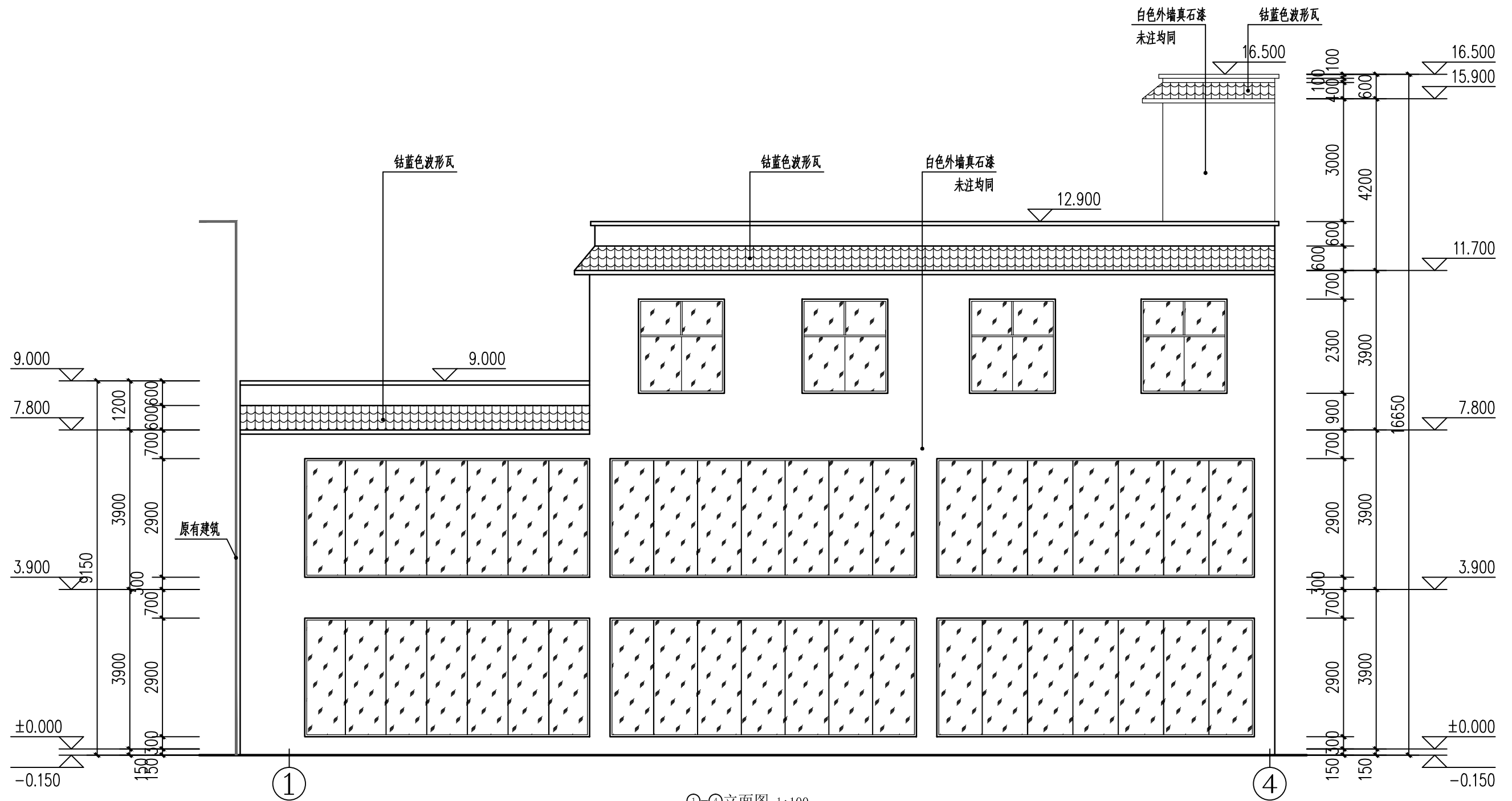
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位		镇康县南伞镇富康小区1号翟张镇自建房	
院长		专业负责人		项目	4	规格	A3
审定		校对		三层平面图		版本号	01
审核		设计	李文明			日期	2023-10
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
				第05页	共11页		



屋顶平面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位		翟张镇	
				项目		镇康县南伞镇富康小区1号翟张镇自建房	
院长		专业负责人		屋顶平面图		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计	李文鹏			日期	2023-10
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米

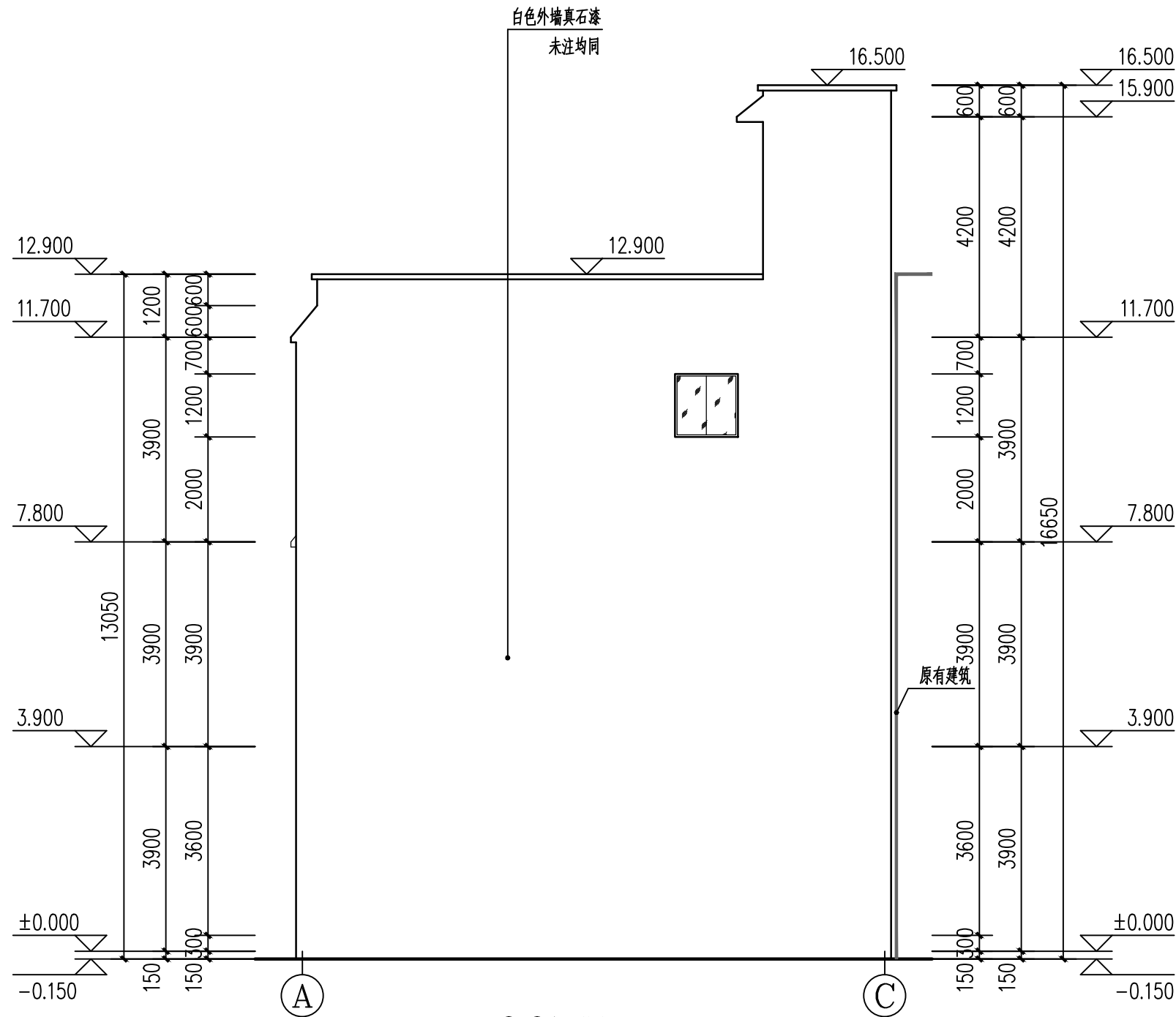
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



①-④立面图 1:100

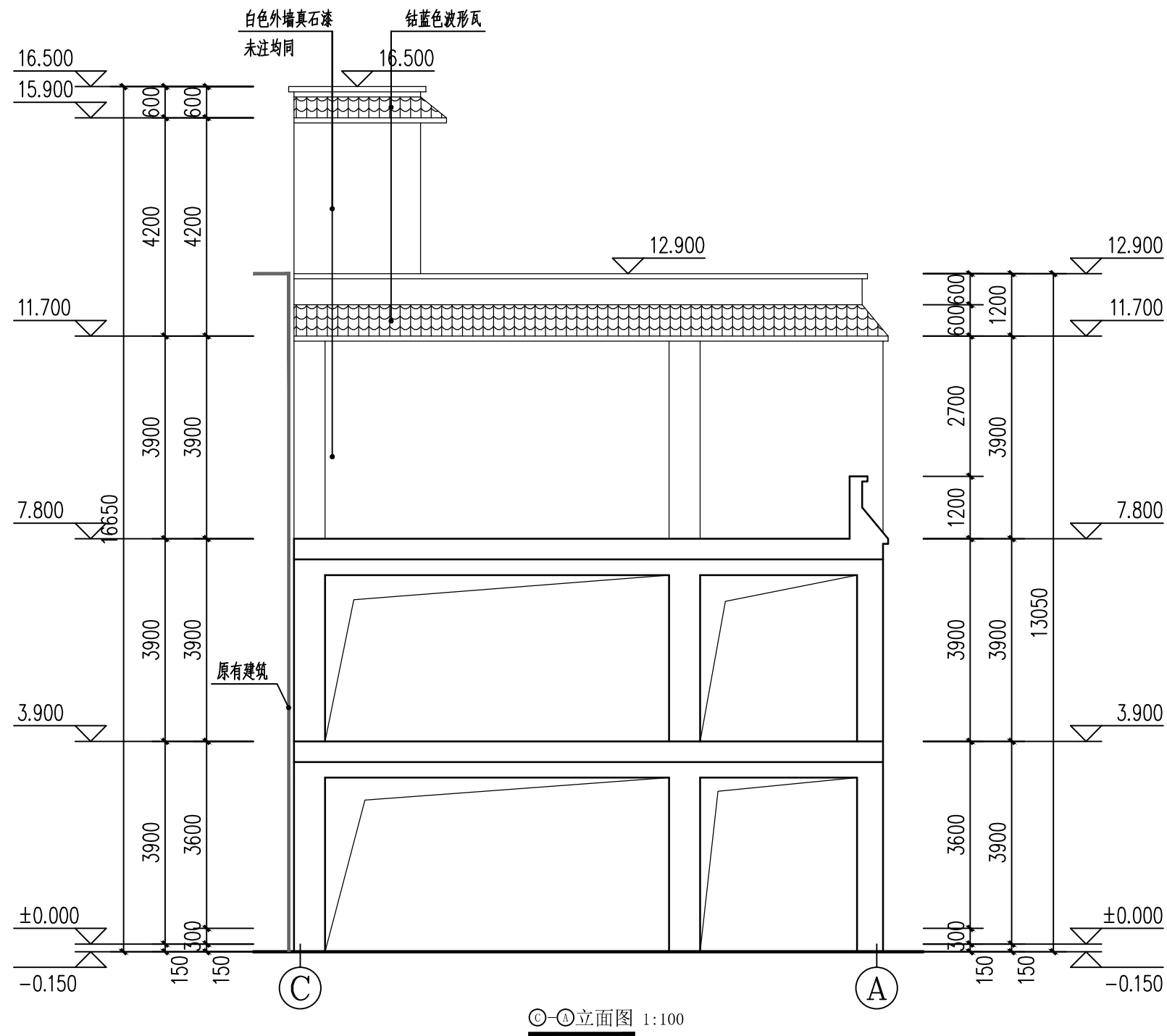
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	翟张镇		
				项目	镇康县南伞镇富康小区1号翟张镇自建房		
院长		专业负责人		①-④立面图	规格	A3	
审定		校对			版本号	01	
审核		设计	李文鹏		日期	2023-10	
项目负责人		绘图			图别	建筑施工图	
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
				第 07 页	共 11 页		

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



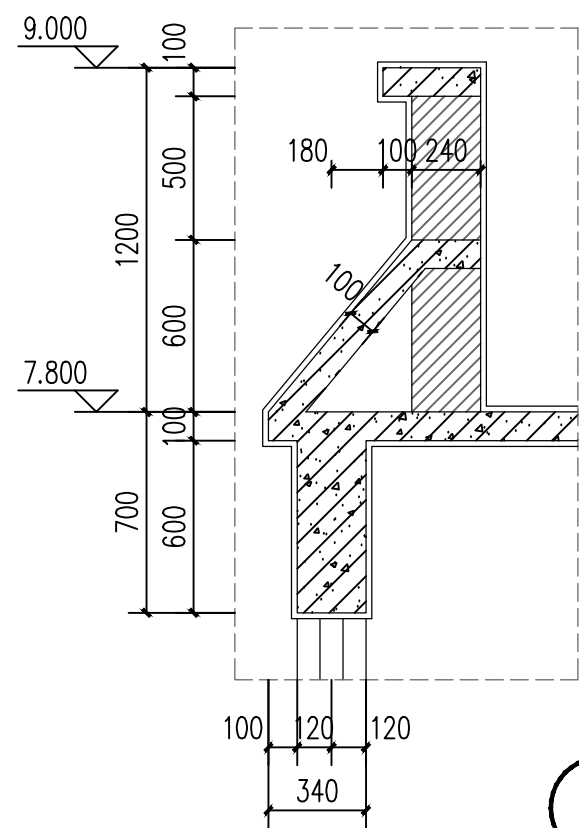
华森工程科技集团有限公司第六设计院					建设 单 位		翟张镇		
					项 目		镇康县南伞镇富康小区1号翟张镇自建房		
院 长			专业负责人			Ⓐ-Ⓒ 立面图		规 格	A3
审 定			校 对					版 本 号	01
审 核			设 计	李文鹏				日 期	2023-10
项目负责人			绘 图					图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米
							第 09 页	共 11页	

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

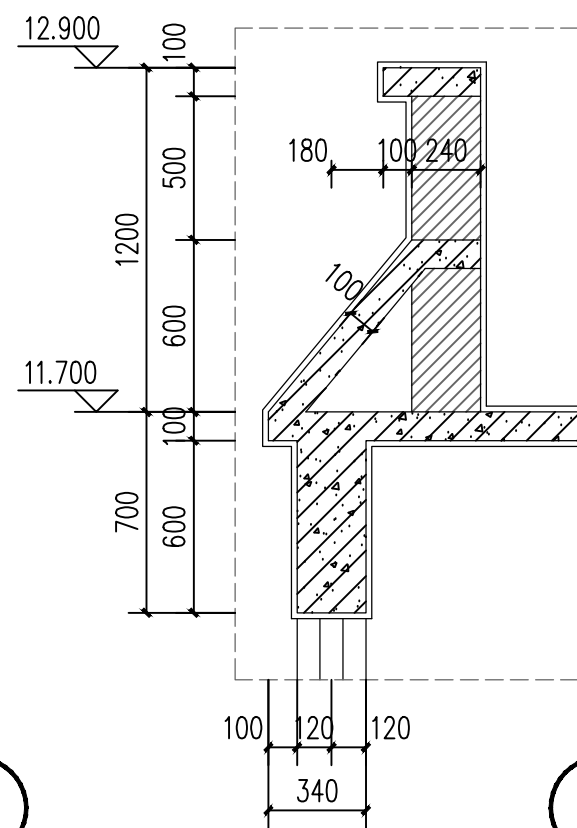


华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位		翟张镇	
				项目		镇康县南伞镇富康小区1号翟张镇自建房	
院长		专业负责人		C-A 立面图		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计	李文鹏			日期	2023-10
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
				第 10 页	共 11 页		

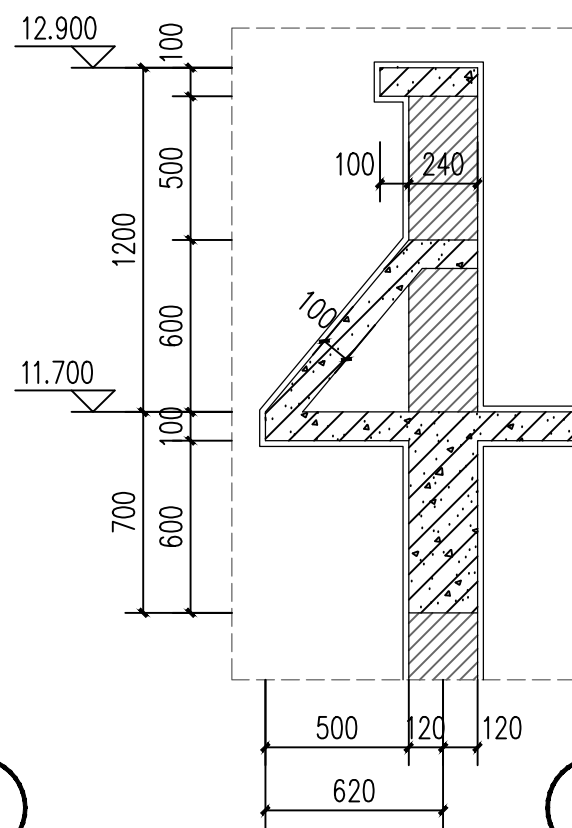
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



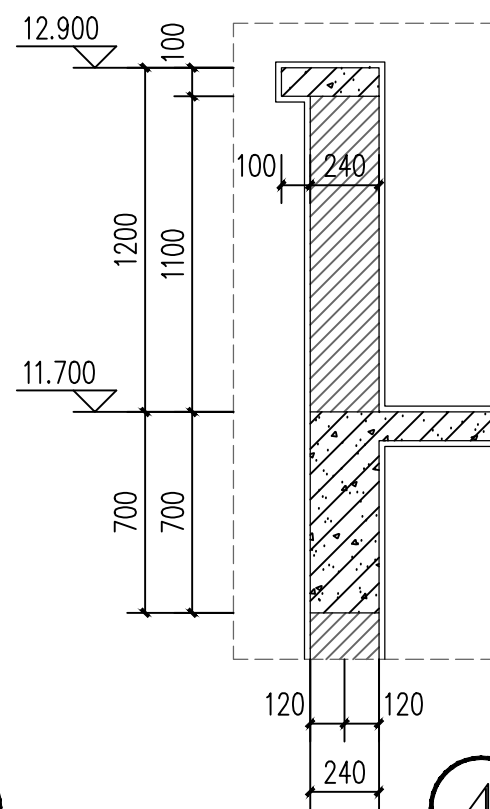
①
1:25



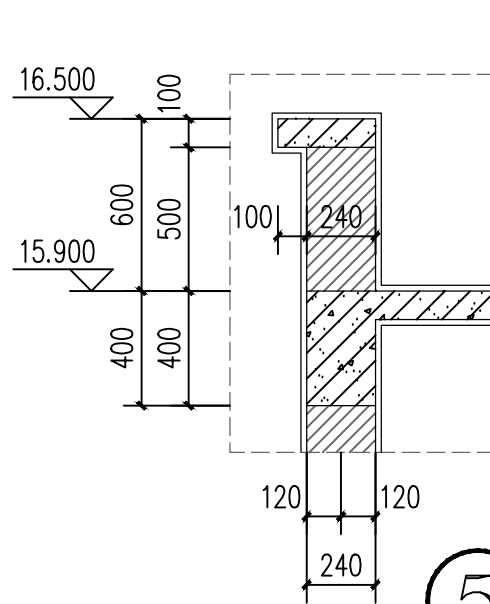
②
1:25



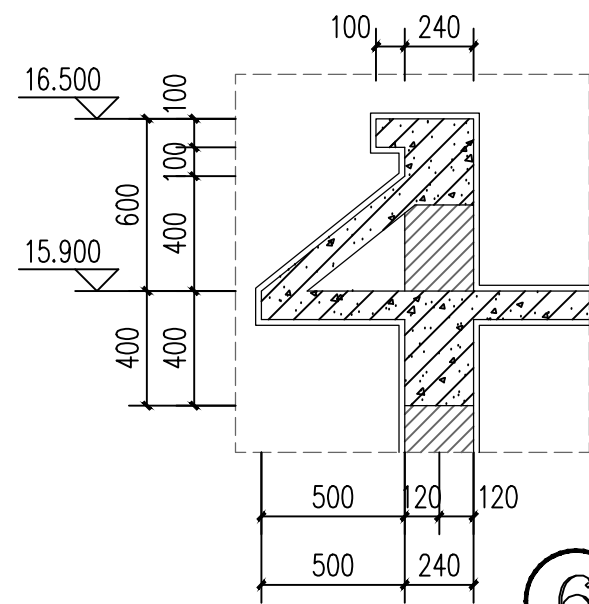
③
1:25



④
1:25



⑤
1:25



⑥
1:25

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	翟张镇		
				项目	镇康县南伞镇富康小区1号翟张镇自建房		
院长		专业负责人		大样图		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计	李文鹏			日期	2023-10
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
				第 11 页 共 11 页			

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效