

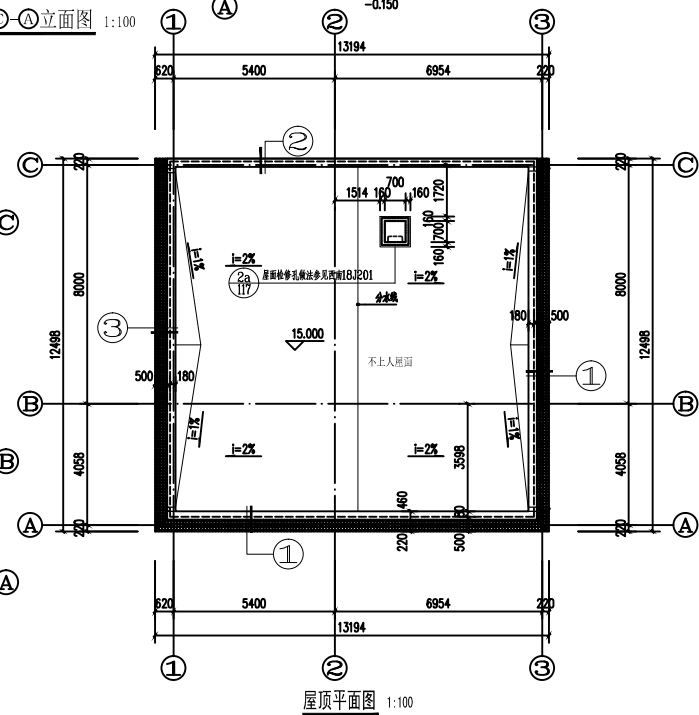
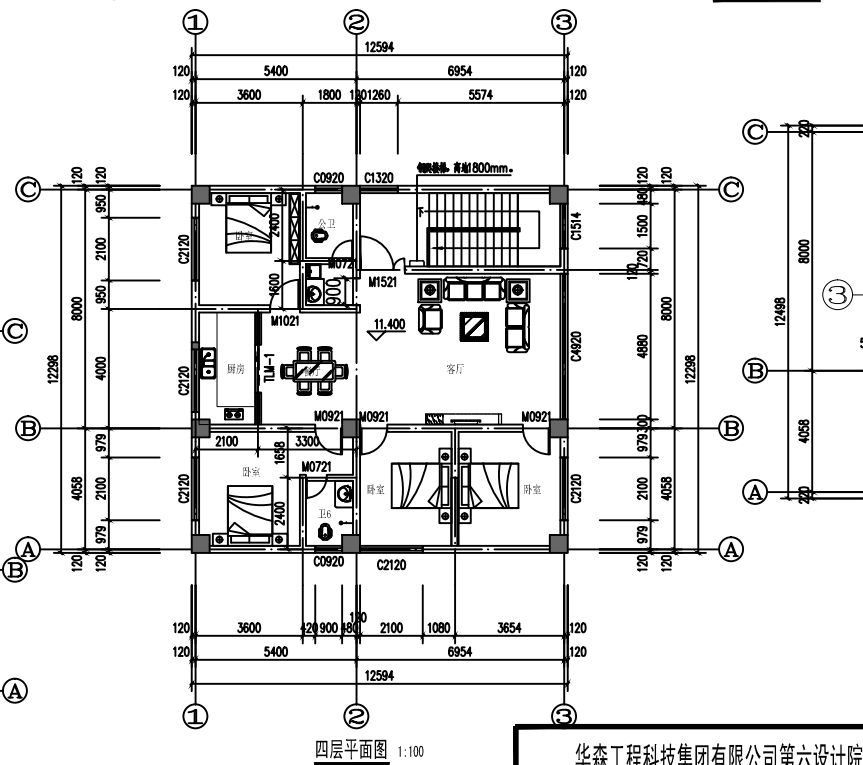
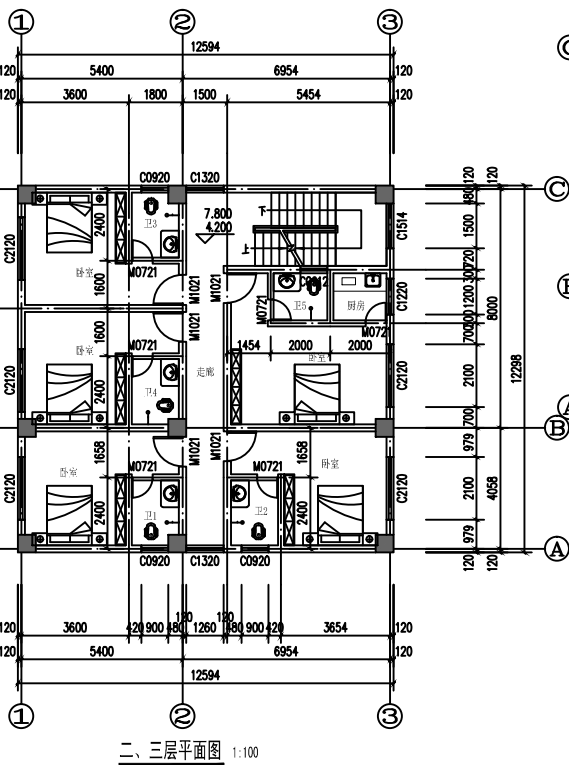
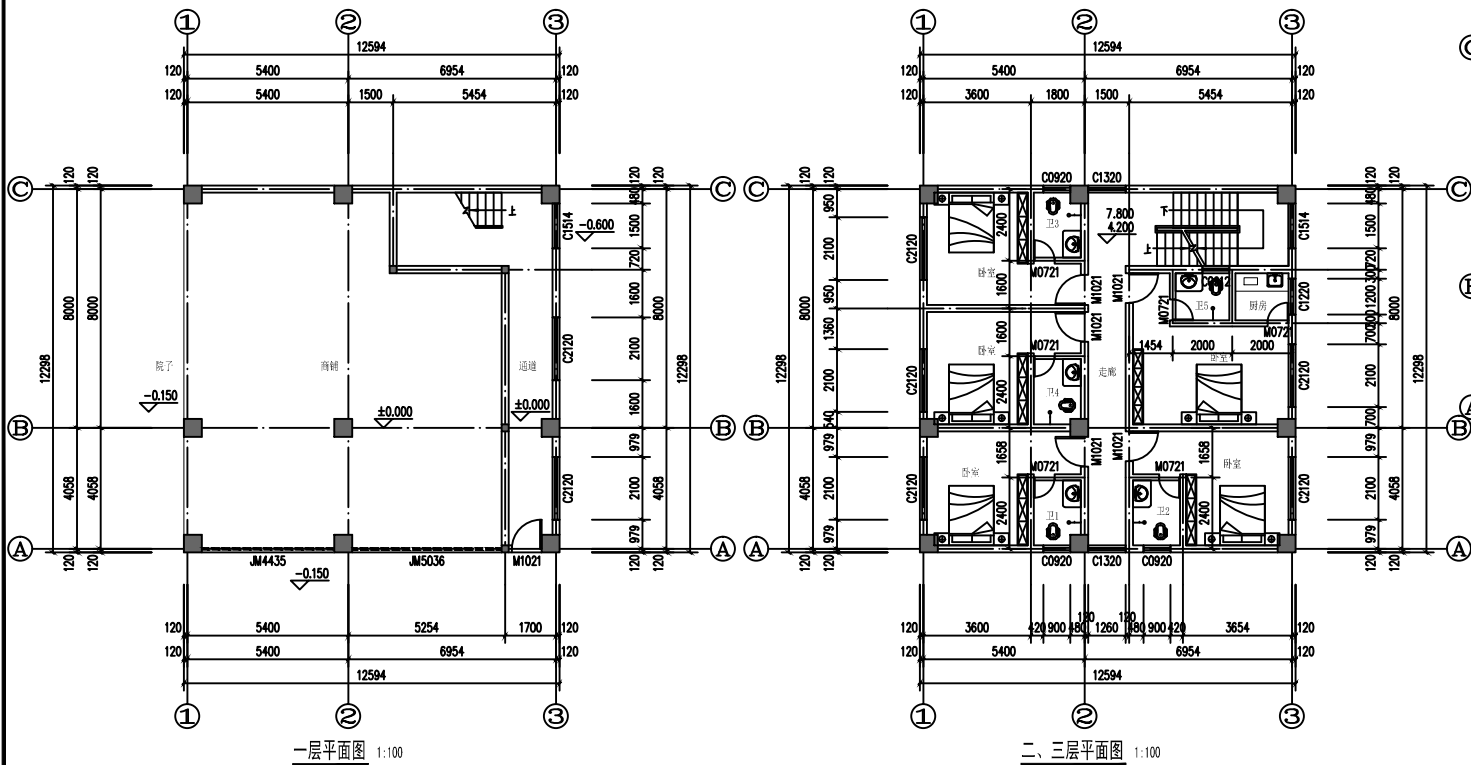
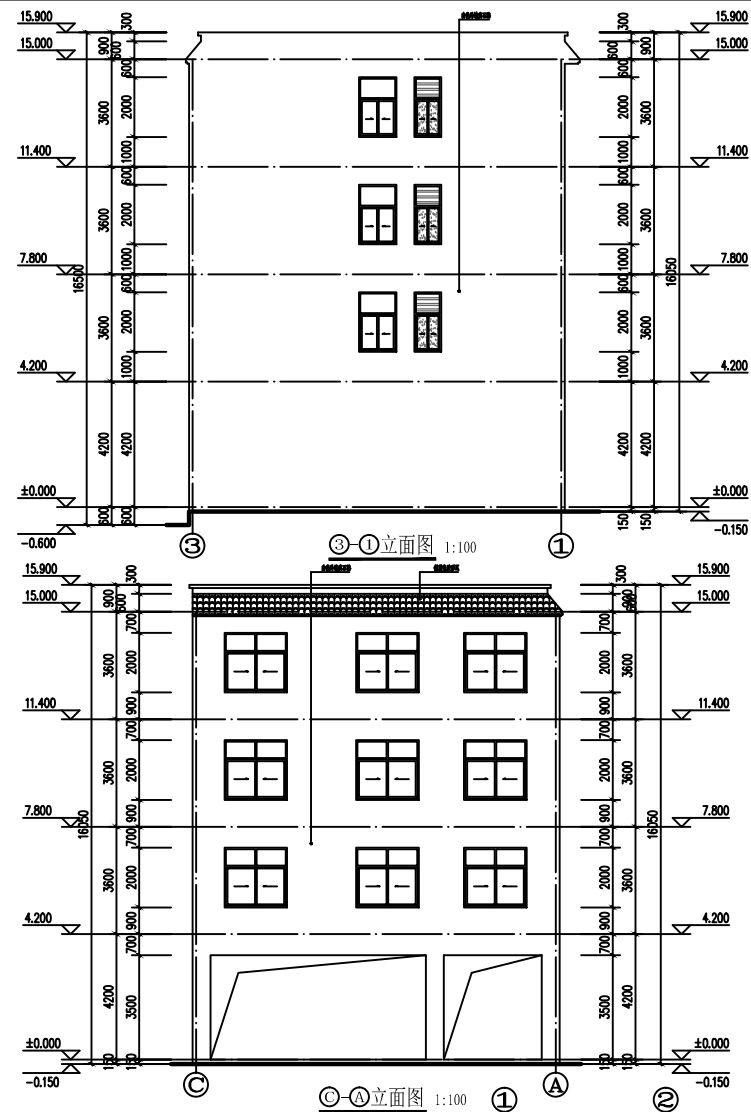
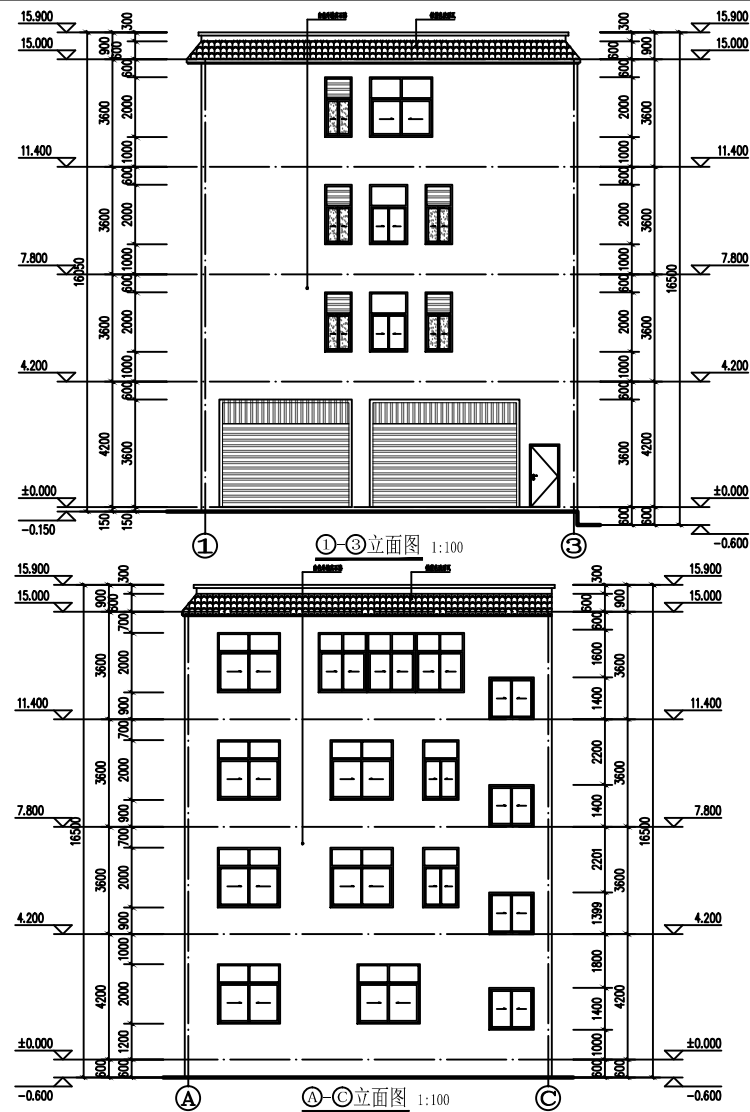
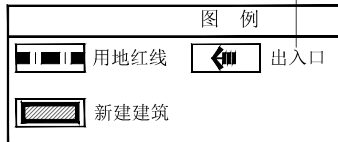
镇康县南伞镇何红梅私人建筑

施工图

2024年10月



名称	单位	数量	备注
规划用地面积	m ²	193.7	0.29亩
新建建筑面积	m ²	619.52	
总建筑面积	m ²	154.88	
建筑密度		80%	
容积率		3.2	
建筑层数	4层		



华森工程科技集团有限公司第六设计院					建设单位		何红梅					
					项 目		镇康县南伞镇何红梅私人建筑					
院 长			专业负责人		镇康县南伞镇何红梅私人建筑 总图、单体图					规 格	A3	
审 定			校 对							版 本 号	01	
审 核			设 计	李文鹏						日 期	2024-10	
项目负责人			绘 图							图 别	建筑施工图	
分所负责人			描 图							比 例	1: 100	单 位

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

建筑设计说明

1、设计依据		7.6 外墙涂料做法:	
1.1 本工程依据建设方提供的有关资料及前期方案		7.6.1.外墙涂料做法:	
1.2 建设方提供的地质勘察资料、市政建设资料及地形图		a.清理基层;	
1.3 国家现行有关条文规范:		b.12mm厚1:3水泥砂浆打底,两次成活,扫毛或划出纹道;	
<<工程建设标准强制性条文>>房屋建筑部分(2013版)	<<房屋建筑制图统一标准>> GB/T 50001-2017	c.6mm厚1:2.5水泥砂浆找平;	
<<建筑制图标准>> GB/T 50104-2010	<<民用建筑设计统一标准>> GB 50352-2019	d.刷(喷)涂料面层两遍(颜色按照工程设计);	
<<建筑工程设计文件编制深度规定>>(2016年版)	<<建筑设计防火规范>> GB 50016-2018年版	e.喷甲基硅醇憎水剂	
<<建筑地面设计规范>> GB 50037-2013	西南18J合订本(1)(2)	7.6.2.外墙砖做法:	
<<屋面工程技术规范>> GB 50345-2012		a.清理基层;	
<<建筑内部装修设计防火规范>> GB 50222-2017		b.14mm厚1:3防水砂浆打底,两次成活,扫毛或划出纹道;	
		c.8mm厚1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶或专业粘剂);	
		d.贴青灰色外墙砖1:1防水砂浆勾缝。	
2.项目概况			
本工程名称	镇康县南伞镇何红梅私人建筑	项目设计规模等级	三级
建设单位	何红梅	设计使用年限	50年
建设地点	云南省、临沧市、镇康县、南伞镇	建筑防火分类	二级
建筑面积	619.52平方米	耐火等级	二级
建筑基底面积	154.88平方米	屋面防水等级	三级
建筑层数	地上四层	主要结构类型	框架
建筑层高	15M	抗震设防烈度	8度0.20g三组
建筑工程功能	商住		
3 设计标高		8 内装修工程	
3.1 本工程±0.000现场定,室内外高差设计150mm(根据现场实际调整)。		8.1 内装修工程执行<<建筑内部装修设计防火规范>> GB 50222-2017,楼地面部分执行<<建筑地面设计规范>> GB50037-2013	
3.2 各层标注标高为完成面标高(建筑面标高),屋面标高为结构面标高。		8.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处;	
3.3 本工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其它尺寸以mm为单位。		8.3 凡设有地漏房间应做防水层,图中未注明整个房间做坡度者,均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度坡向地漏;有水房间的楼地面应低于相邻房间≥20mm或做挡水门槛;	
4 墙体工程		8.4 内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选择,经确认后进行封样,并据此进行验收。	
4.1 墙体的基础部分见结施。		8.5 楼地面做法:	
4.2 承重钢筋混凝土墙体见结施。		a.地砖楼面:(做法详西南18J312-3121L/P13)	
4.3 ±0.000以上非承重的外围护墙采用240厚MU7.5免烧实心砖墙,用M5.0水泥砂浆砌筑,其构造和技术要求详见西南18J112-2/P31。		(1)地砖面层水泥浆嵌缝	
4.4 ±0.000以下采用M5.0水泥砂浆砌筑240厚MU7.5免烧实心砖墙,其构造和技术要求详见西南18J112-2/P31。		(2)20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,上洒1~2厚干水泥并洒清水适量	
4.5 建筑物的内隔墙为免烧实心砖墙,用M5.0水泥砂浆砌筑,其构造和技术要求详见西南18J112-1、2/P31。		(3)20厚1:3水泥砂浆找平层	
4.6 墙身防潮层:在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造,或下为砌石构造时可不做),当室内地坪变化处防潮层应重叠设置,并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层,如埋土侧为室外,还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料(或其它防潮材料)。		(4)水泥浆水灰比0.4~0.5结合层	
4.7 墙体留洞及封堵		(5)结构层	
4.7.1 钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图。		b.卫生间、浴室地面做法:(做法详西南18J312-3122Db/P13)	
4.7.2 砌墙预留洞见结施和设备图。		(1)地砖面层水泥浆嵌缝	
4.7.3 砌墙预留洞过梁见结施说明。		(2)20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,上洒1~2厚干水泥并洒清水适量	
4.7.4 预留洞的封堵:混凝土墙留洞的封堵见结施,其余砌墙预留洞待管道设备安装完后,用C15细石混凝土填充,防火墙上留洞的封堵为采用不燃防火填充材料堵塞封堵。		(3)4厚SBS改性沥青防水卷材(卫生间完成面上翻1800,前室上翻1200,若与房间相邻,防水层上翻至梁底)	
4.8 本工程促进使用散装水泥,混凝土、砂浆均采用预拌混凝土、预拌砂浆。		(4)1:3水泥砂浆找平层,最薄处20厚(兼找坡层)	
		(5)水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道	
		(6)100厚C15混凝土垫层找坡表面赶光	
		(7)素土夯实基层	
		8.9 内墙面:	
		8.9.1 配电管井与有水有蒸汽房间之间的隔墙在有水有蒸汽房间一侧做1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料到顶;	
		8.9.2 卫生间、污洗、前室等潮湿房间隔墙1.2米以下做防水层,1.2米以上表面刷专用界面剂,上做1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料	
		8.9.3 卫生间、污洗、前室等潮湿房间的楼板四周除门洞外做混凝土翻边,高度不应小于200mm,宽同墙厚,混凝土强度等级不应小于C20;	
		8.9.4 轻质加气混凝土砌块内隔墙表面做界面处理:喷湿墙面,专用界面剂一道甩毛;	
		8.9.5 内墙面做法:	
		a.瓷砖墙裙做法:(做法详西南18J515-Q06/P16)	
		b.双飞粉乳胶漆:(做法详西南18J515-Q03/P15)	
		(1)墙体	
		(2)12厚1:3水泥砂浆打底扫毛,分两次抹	
		(3)4厚1:2水泥砂浆粘层	
		(4)6~8厚瓷砖,白水泥或专业勾缝剂擦缝	
		(1)墙体	
		(2)7厚1:3水泥砂浆打底扫毛	
		(3)7厚1:2.5水泥砂浆找平	
		(4)5厚1:2水泥砂浆找平并罩面磨光	
		(5)分遍满刮腻子2~3mm厚,找平,磨光	
		(6)乳胶漆两遍(一底两面)	
		8.10 顶棚:	
		a.双飞粉乳胶漆:(做法详西南西南18J515-P11/P69)	
		(1)现浇钢筋混凝土板底面基层找补、清理	
		(2)3~5mm厚聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平	
		(a.柔性聚合物水泥抹灰砂浆 b.防水聚合物水泥抹灰砂浆)	
		(3)刷涂料,一底两面	
		8.11 卫生间内洗面台、洁具、洁具配件等均由甲方自理,图中所示仅为示意施工时在相应位置留出管道接口,并需做好管道接口的防堵塞措施。	
		8.12 卫生间的管道安装完后,二次补浇混凝土时须用C20细石混凝土并加微膨胀剂。管道与混凝土接口部位用密封膏处理再作大面积找平,找坡。地漏及管道穿楼板防水构造参照02J91-8。	
		8.13 管道井壁采用80mm加气混凝土砌块封堵;耐火等级为2.3h的不燃墙体,电缆井、管道井在每层的楼板处采用C20细石混凝土封堵。	
7.1 外装修设计及做法索引见“立面图”及外墙详图。			
7.2 承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等,经确认后,向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。			
7.3 所有钢筋混凝土构件与砌墙体接缝处均须挂宽400mm、厚0.8mm钢板网,以防抹灰开裂。			
7.4 设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图。			
7.5 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后,进行封样,并据此验收。			

8.14 厨房、卫生间的共用排气道应采用能够防止各层回流的定型产品,并应符合国家有关标准。厨房排气道接口直径大于150mm,卫生间排气道接口直径大于80mm。

9 室外工程(室外设施)

雨篷、室外台阶、坡道、散水、排水沟、做法见施工图。

10 建筑设计防火设计说明

10.1.本工程耐火等级为二级,整体为一个防火分区。

10.2.本工程一层直通室外。

10.3.上人屋面、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部位必须设防护栏杆,防护栏杆必须牢固、安全,高度不低于1.10m。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不小于1.5KN/m。

12.其它施工中注意事项

12.1 图中所选标准图中有对结构工种的预埋件,预留洞,如楼梯、平台钢栏杆、门窗建筑配件等,本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合,确认无误后方可施工

12.2 施工中应严格执行国家有关施工标准、规范及验收规范,图中未尽事宜,均须严格按照国家有关施工及验收规范执行,如有修改需通知设计单位,并以设计变更通知为准。

12.3.请施工单位配备“西南地区建筑标准设计通用图集-2018”合订本(1),(2)册。

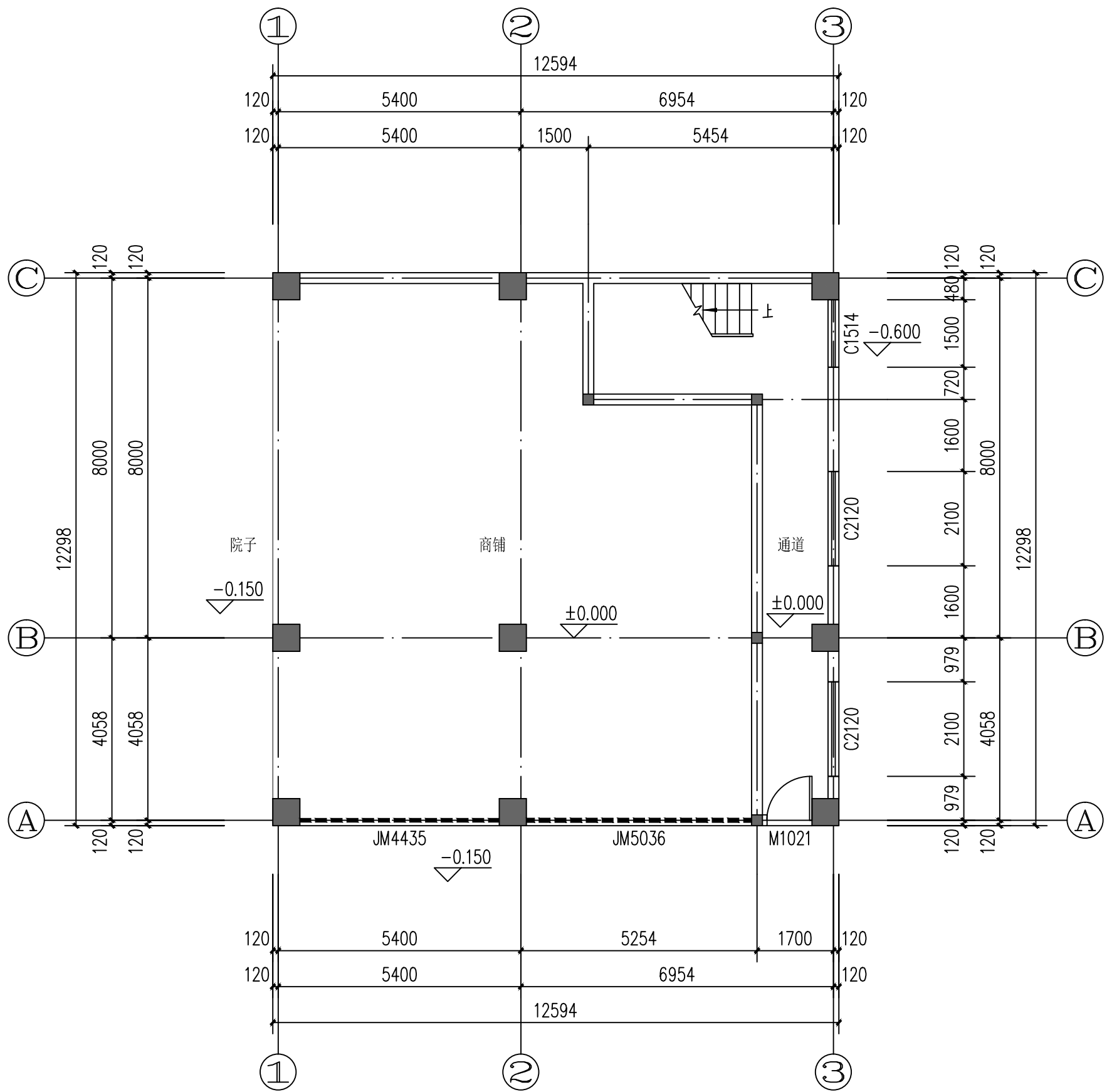
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				备注
			1	2-3	4	合计	
普通门	TLM-1	3700X3300			1	1	玻璃推拉门
	M0721	700X2100		6X2=12	2	14	套装门
	M0921	900X2100			3	3	套装门
	M1021	1000X2100	1	5X2=10	1	12	套装门
	M1521	1500X2100			1	1	套装门
	JM4435	4440X3600	1			1	卷帘门
	JM5036	5014X3600	1			1	卷帘门
普通窗	C0912	900X1200		1X2=2		2	普通铝合金窗
	C0920	900X2000		3X2=6	2	8	普通铝合金窗
	C1220	1200X2000		1X2=2		2	普通铝合金窗
	C1320	1260X2000		2X2=4	1	5	普通铝合金窗
	C1514	1500X1400	1	1X2=2	1	4	普通铝合金窗
	C2120	2100X2000	2	5X2=10	5	17	普通铝合金窗
	C4920	4880X2100			1	1	普通铝合金窗

备注:本表中门窗洞口尺寸及数量仅供参考,制作尺寸和数量以实际为准,玻璃分隔由厂家提供主人家确认后制作。

华森工程科技集团有限公司第六设计院					建 设 单 位		何红梅				
					项 目		镇康县南伞镇阿红梅私人建筑				
院 长			专业负责人			建筑设计说明				规 格	A3
审 定			校 对							版 本 号	01
审 核			设 计	李文鹏						日 期	2024-10
项目负责人			绘 图							图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 02 页	共 13 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



一层平面图 1:100

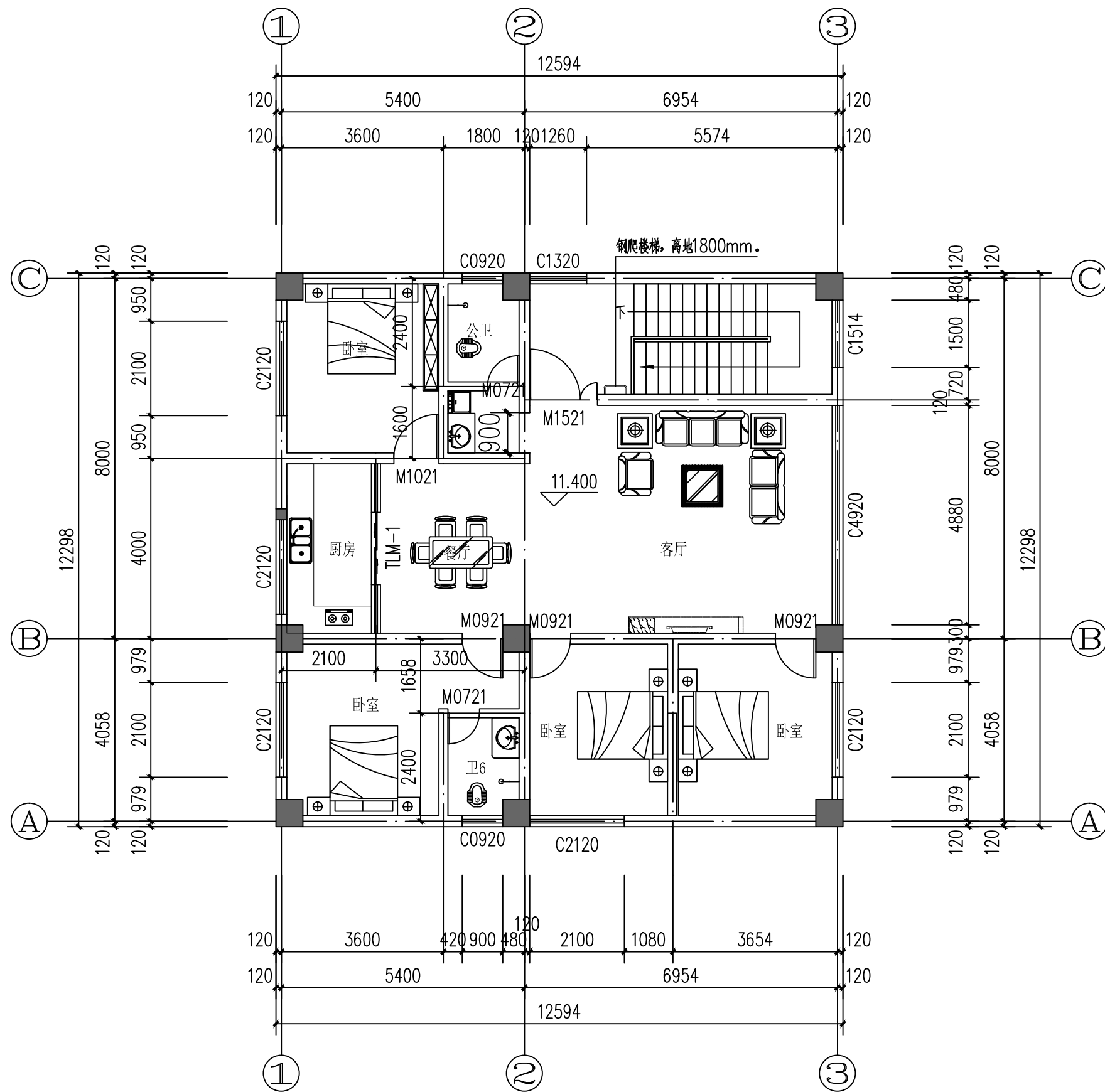
本层建筑面：154.88m²
总建筑面：619.52m²

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	何红梅			
				项目	镇康县南伞镇何红梅私人建筑			
院长			专业负责人				规格	A3
审定			校对				版本号	01
审核			设计	李文鹏			日期	2024-10
项目负责人			绘图				图别	建筑施工图
分所负责人			描图				比例	1:100
				单位	毫米		第 03 页	共 13 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

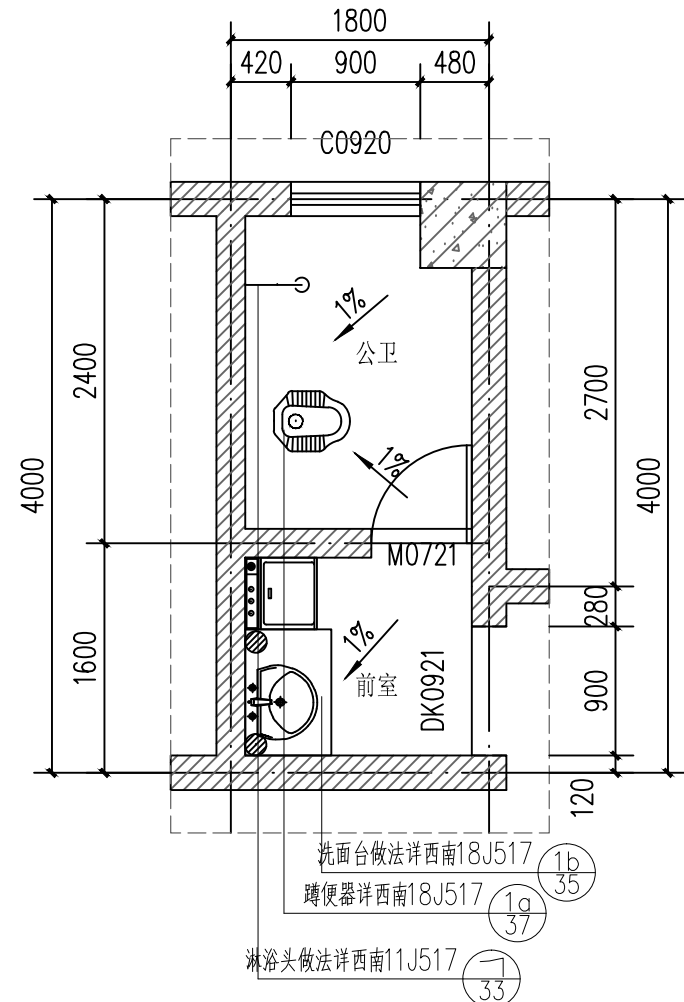


注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



四层平面图 1:100

本层建筑面：154.88m²



卫生间平面大样图三 1:50

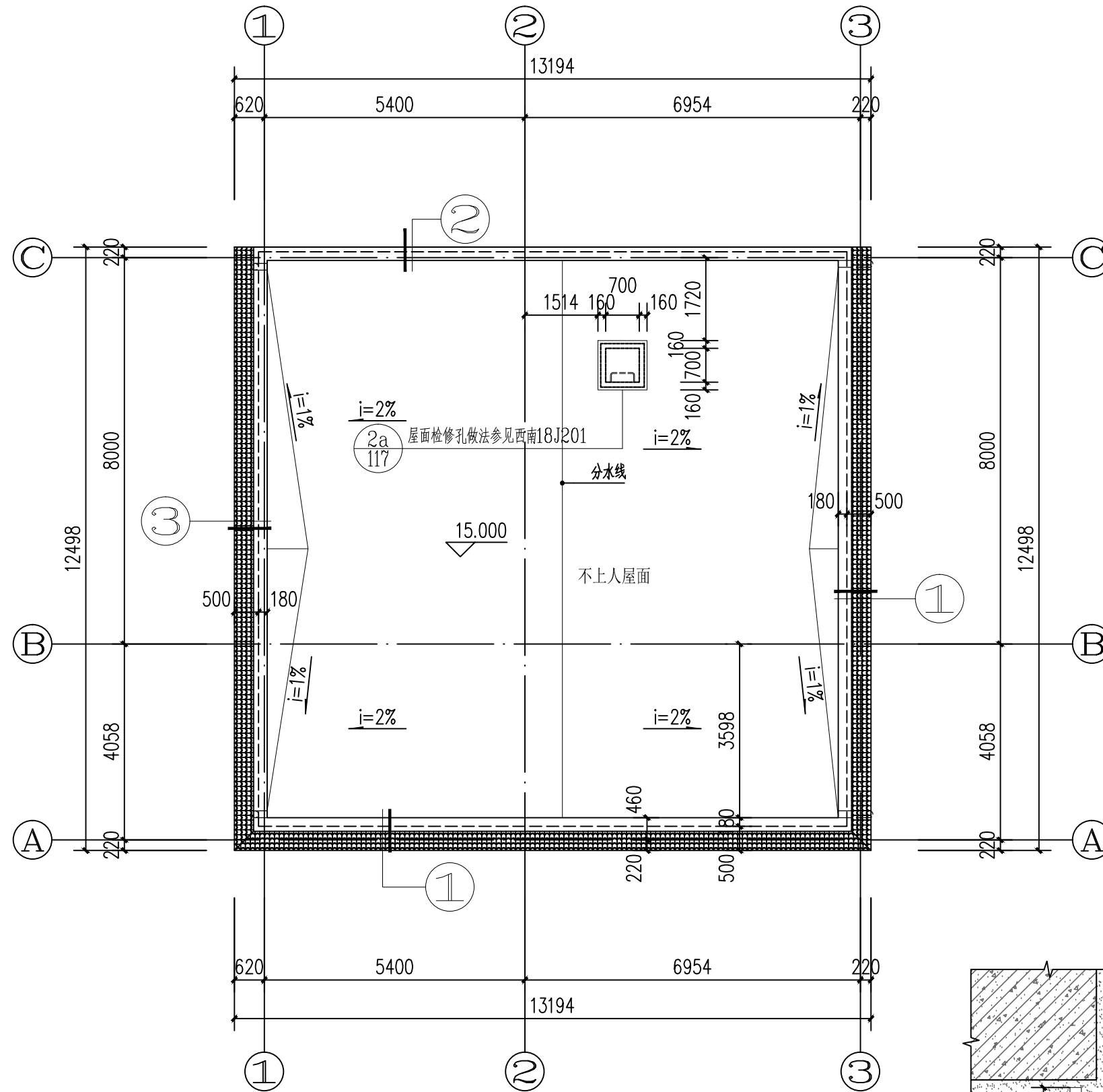
室内装修材料表

图集编号	西南18J312		西南18J515	西南18J515	西南18J312	
做法	楼(地)面		内墙面	顶 棚	踢脚(120MM高)	
名称	800x800地砖 3122D1b/P12 (3122L1b/P12)	300x300 防滑地砖 3122D2b/P12 3122L/P12	水泥砂浆 喷涂料 N03/P6	白瓷砖 N10/P8	水泥砂浆 喷涂料 P06/P31	瓷砖踢脚 4108Tb/P69
客厅	○		○120以上		○	○
卧室	○		○120以上		○	○
厨房		○		○满贴	○	
卫生间		○		○满贴	○	
楼梯间	○		○120以上		○	○
商铺	○		○120以上		○	○

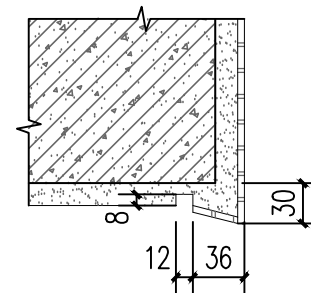
备注:1.表中未注材料见二次装修。装修表仅供结构计算用,具体装修标准按建设方意见装修。

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	何红梅		
				项目	镇康县南伞镇何红梅私人建筑		
院长		专业负责人		四层平面图 卫生间平面大样图	规格	A3	
审定		校对			版本号	01	
审核		设计	李文鹏		日期	2024-10	
项目负责人		绘图			图别	建筑施工图	
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
				第05页	共13页		

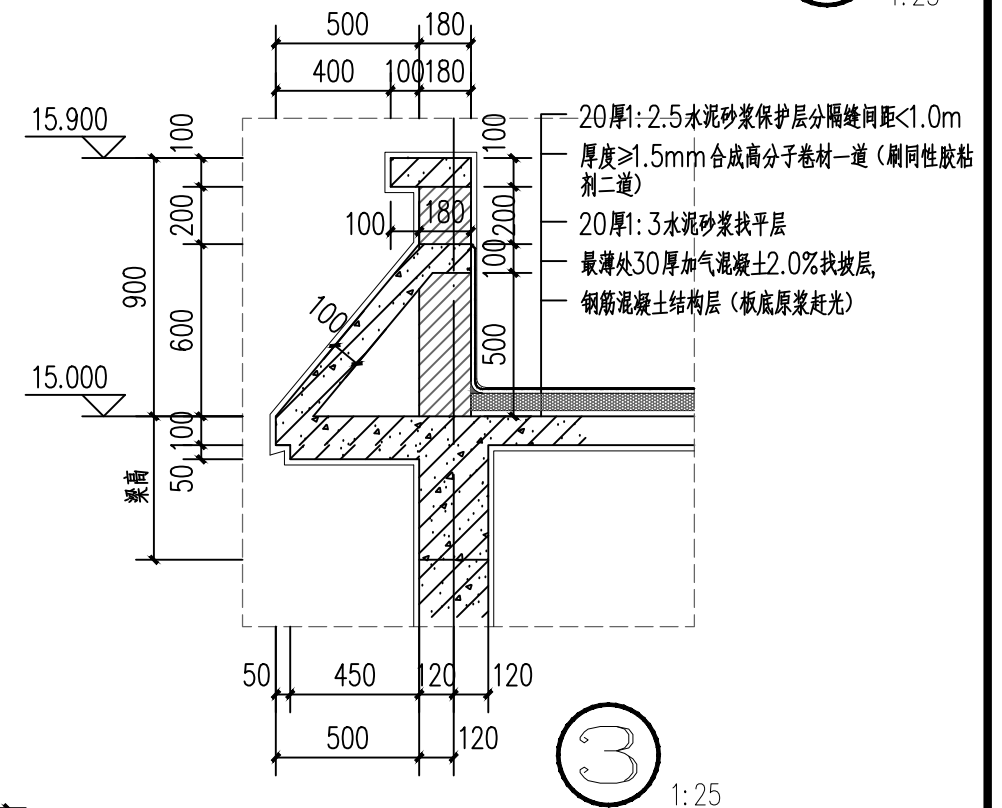
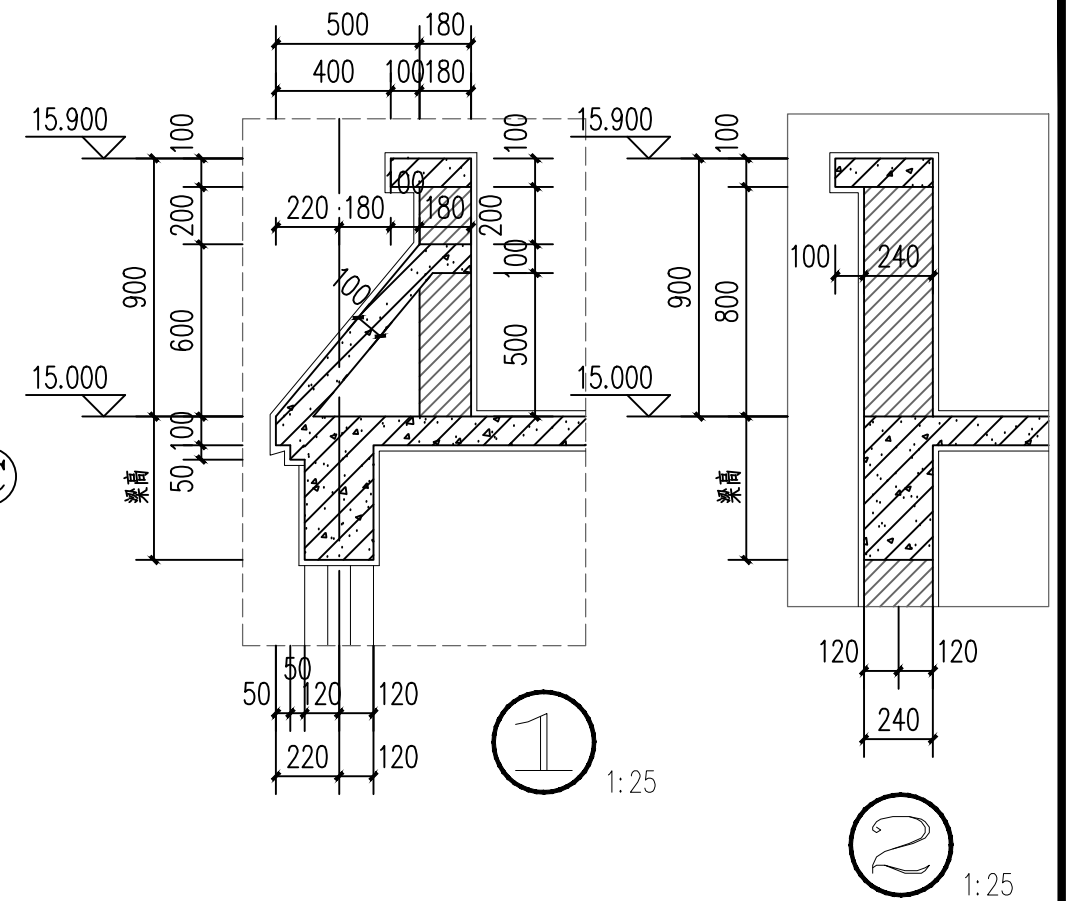
注:本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



屋顶平面图 1:100

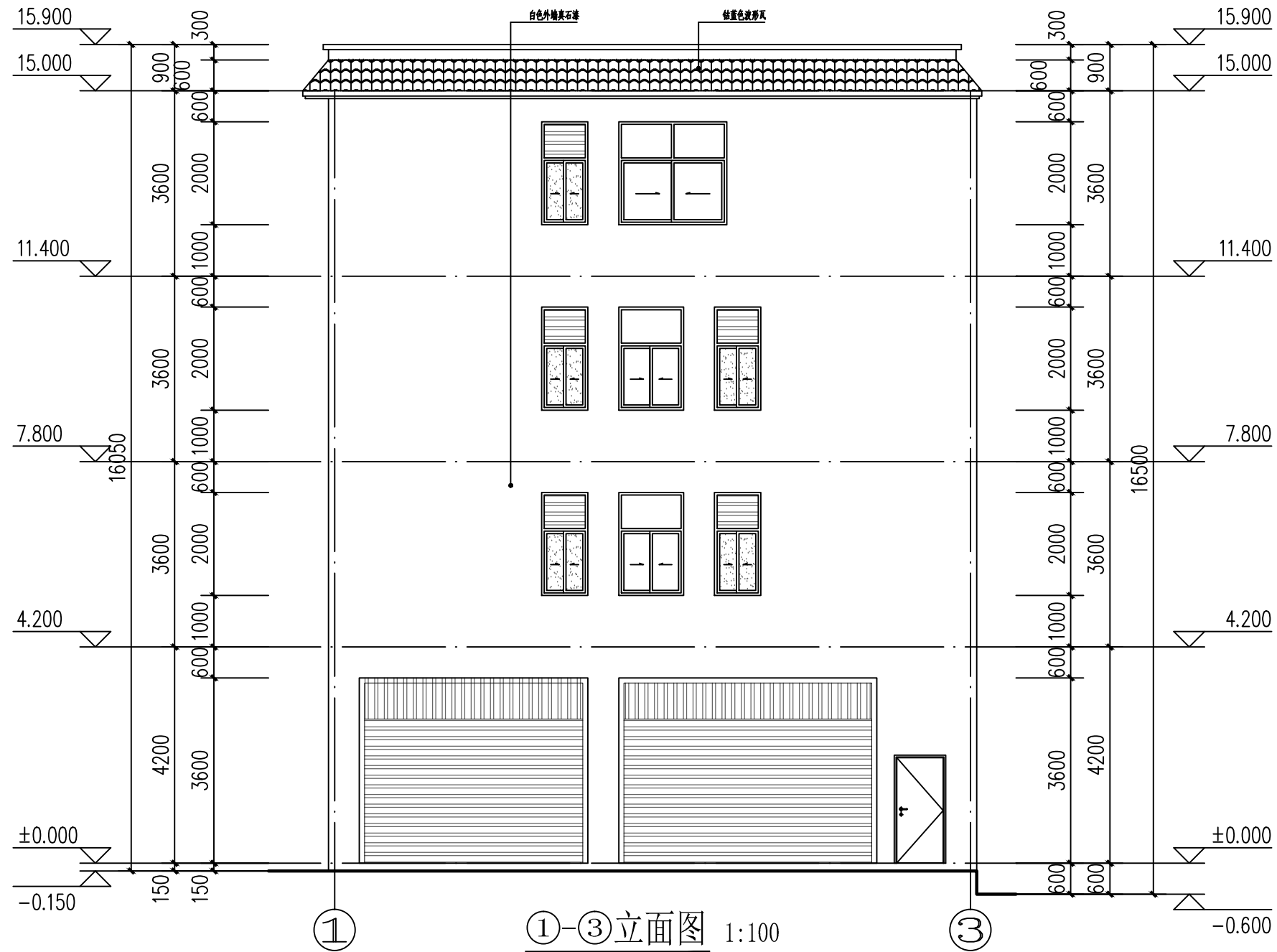


滴水大样做法



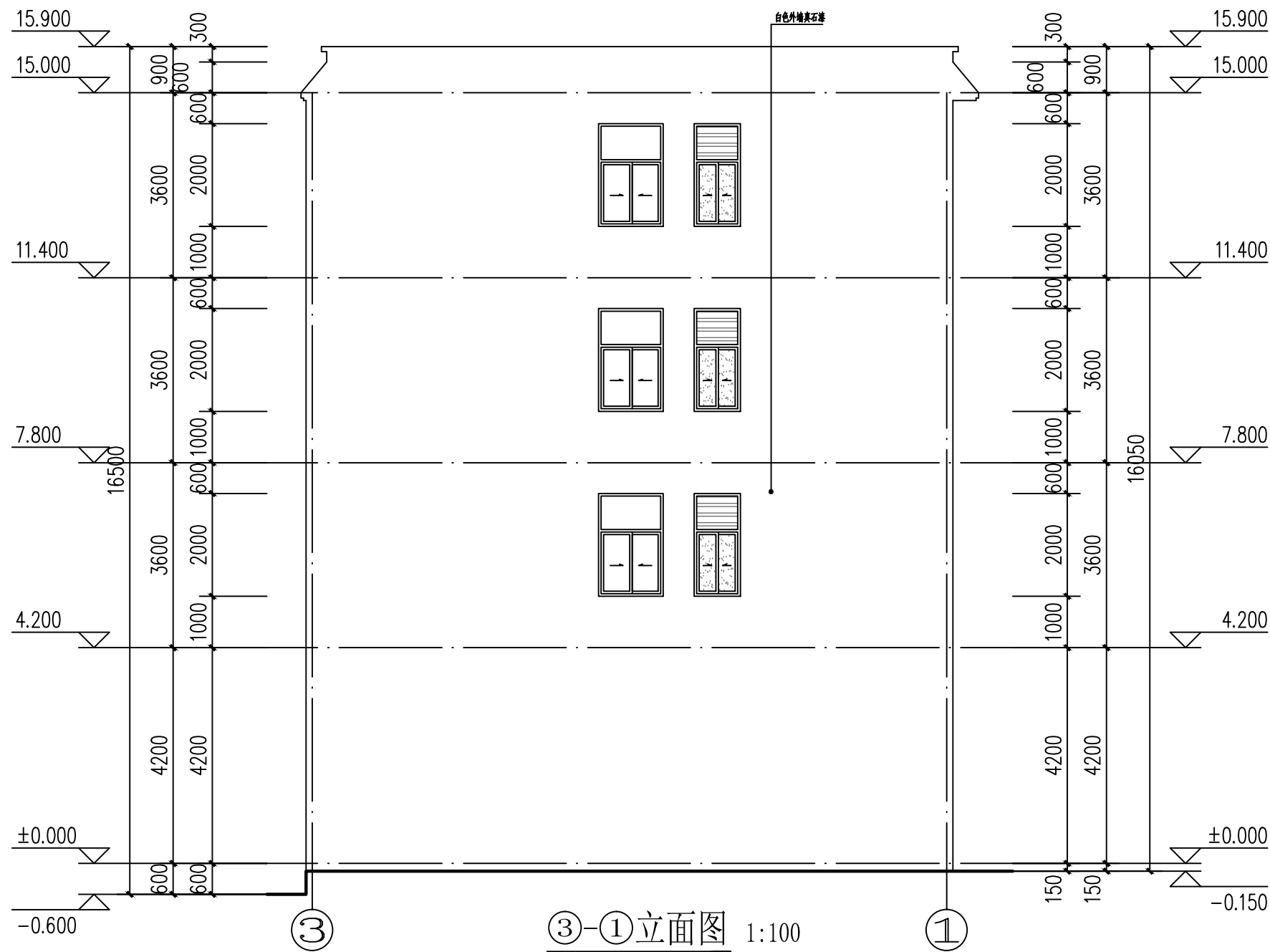
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	何红梅		
				项目	镇康县南伞镇何红梅私人建筑		
院长		专业负责人		屋顶平面图 节点大样图		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计	李文鹏			日期	2024-10
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
				第06页	共13页		

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



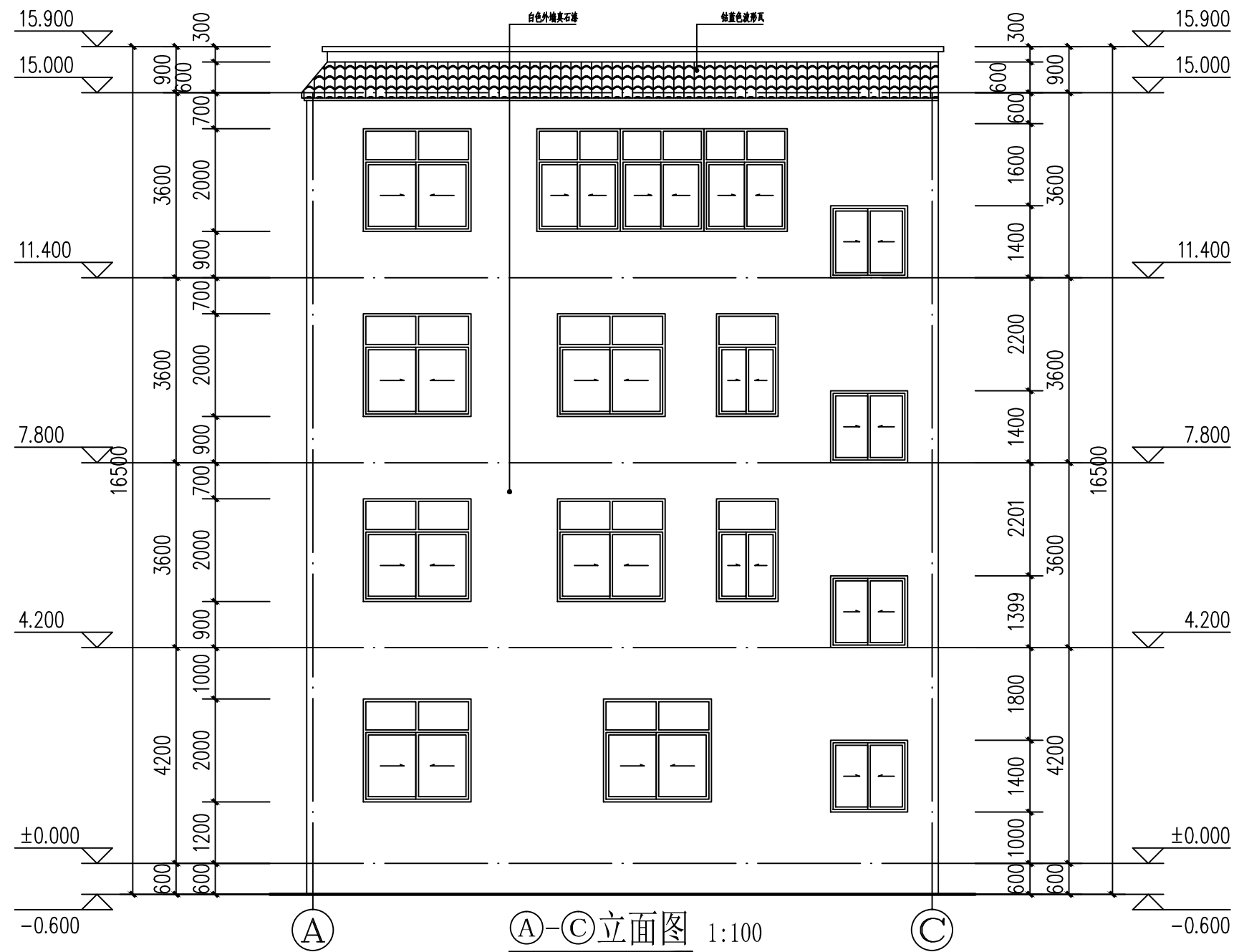
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	何红梅			
				项目	镇康县南伞镇何红梅私人建筑			
院长		专业负责人		1-3立面图			规格	A3
审定		校对					版本号	01
审核		设计	李文鹏				日期	2024-10
项目负责人		绘图					图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米	第 07 页 共 13 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



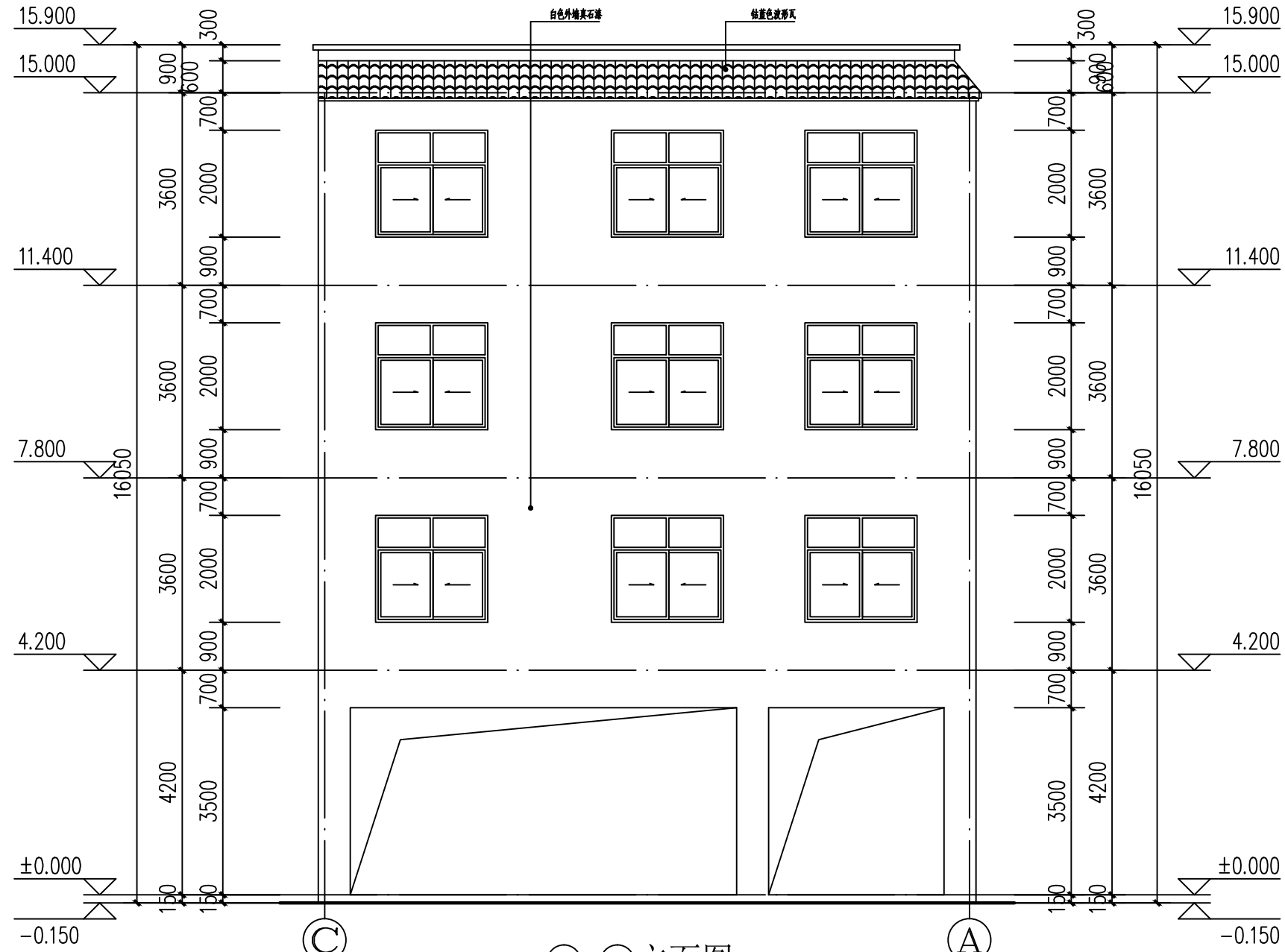
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位		何红梅	
				项目		镇康县南伞镇何红梅私人建筑	
院长		专业负责人		3-1立面图		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计	李文鹏			日期	2024-10
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
				第 08 页	共 13 页		

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位		何红梅	
				项目		镇康县南伞镇何红梅私人建筑	
院长		专业负责人		A-C立面图		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计	李文鹏			日期	2024-10
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
				第 09 页	共 13 页		

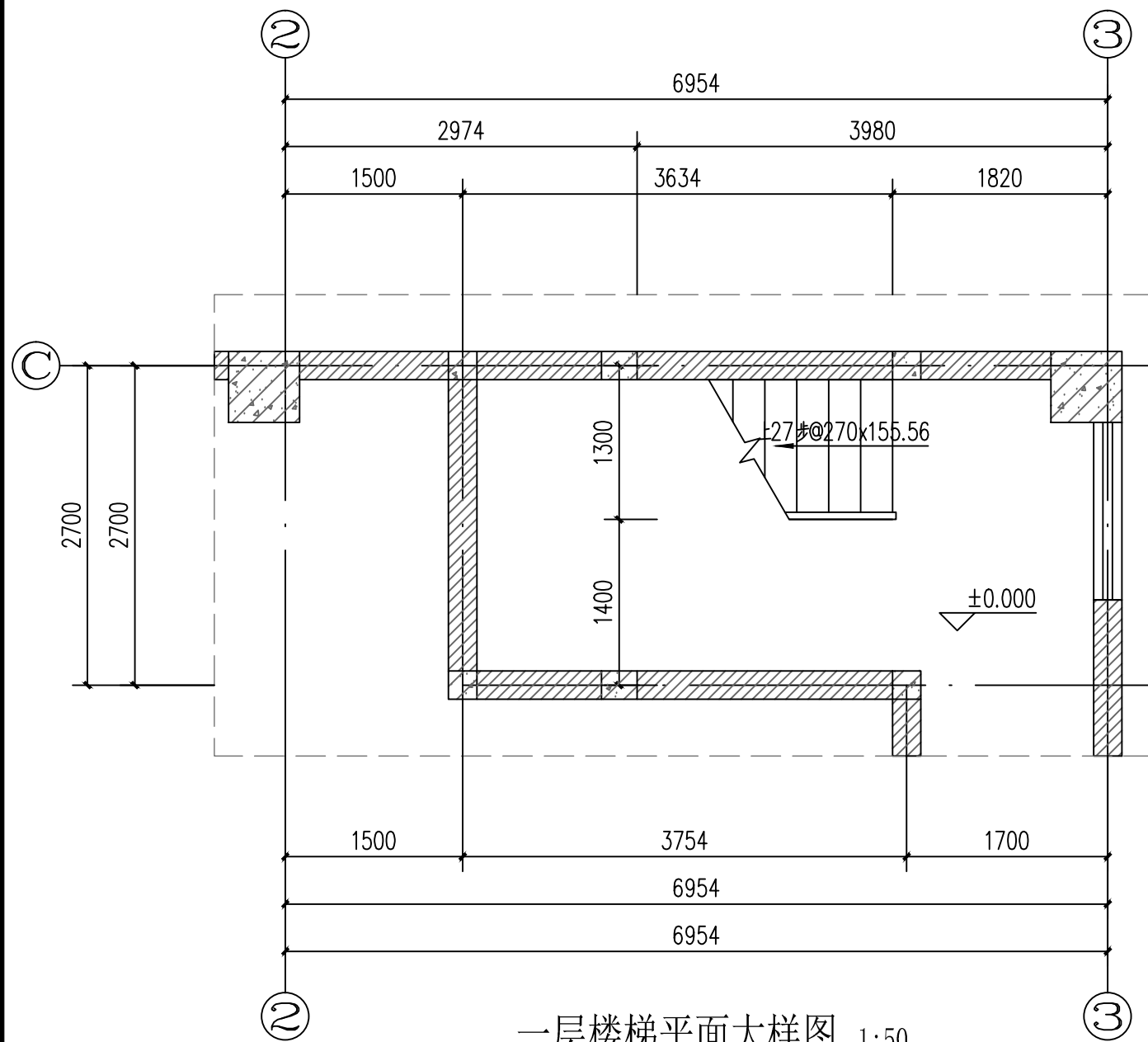
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



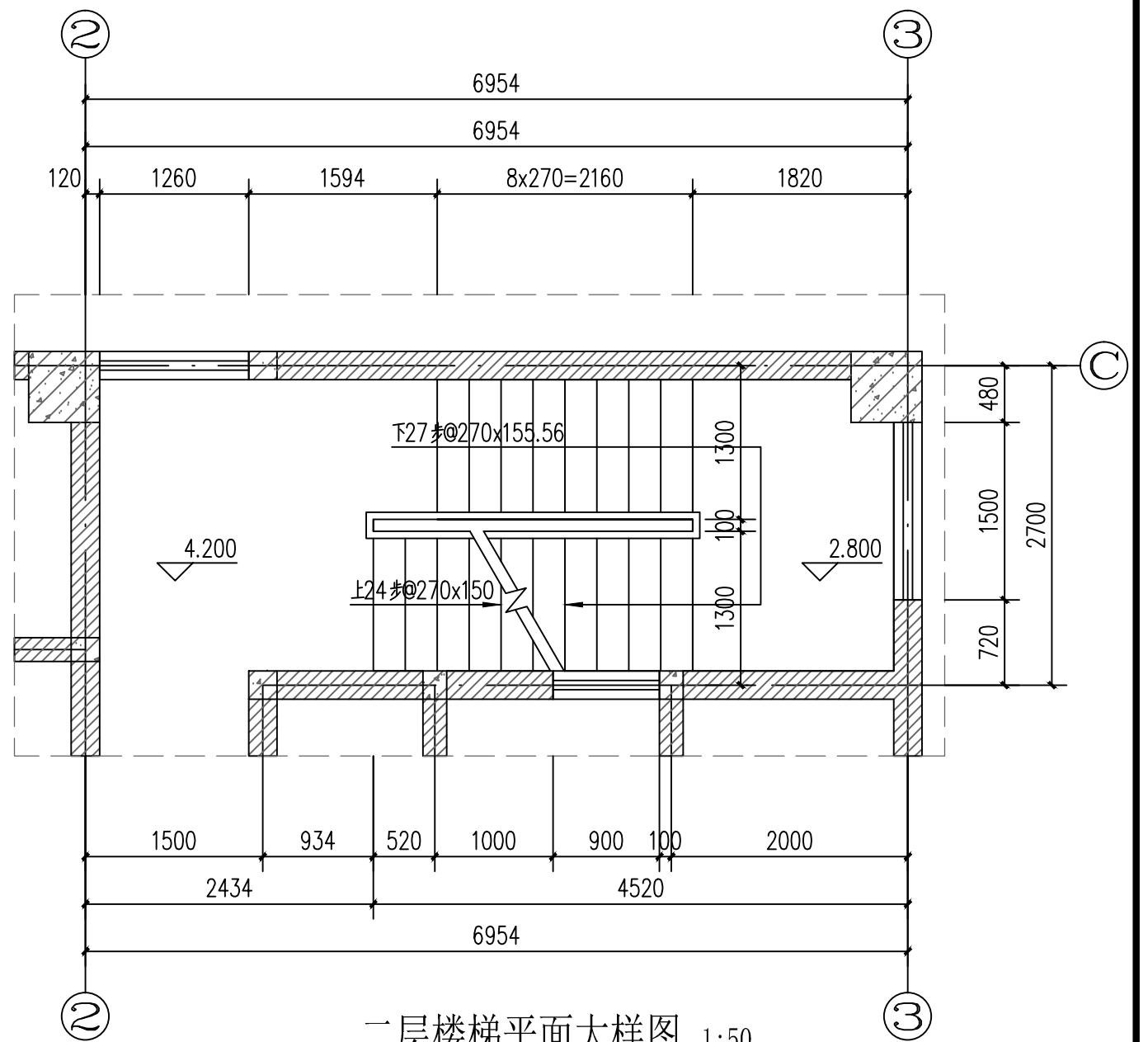
C-A立面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院					建设单位		何红梅			
					项 目		镇康县南伞镇何红梅私人建筑			
院 长			专业负责人		C-A立面图				规 格	A3
审 定			校 对						版 本 号	01
审 核			设 计李文鹏						日 期	2024-10
项目负责人			绘 图						图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图		比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 10 页	共 13 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



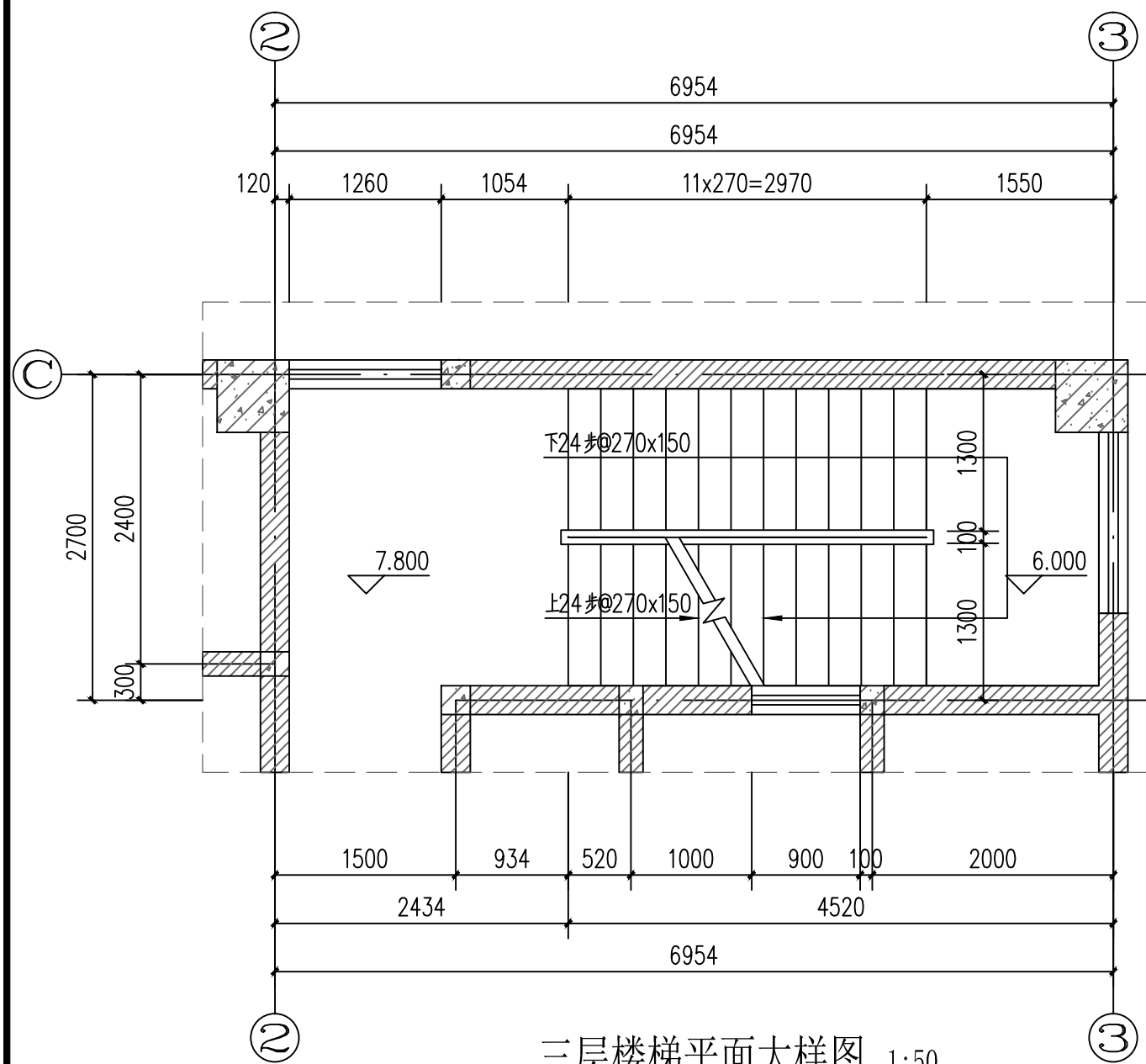
一层楼梯平面大样图 1:50



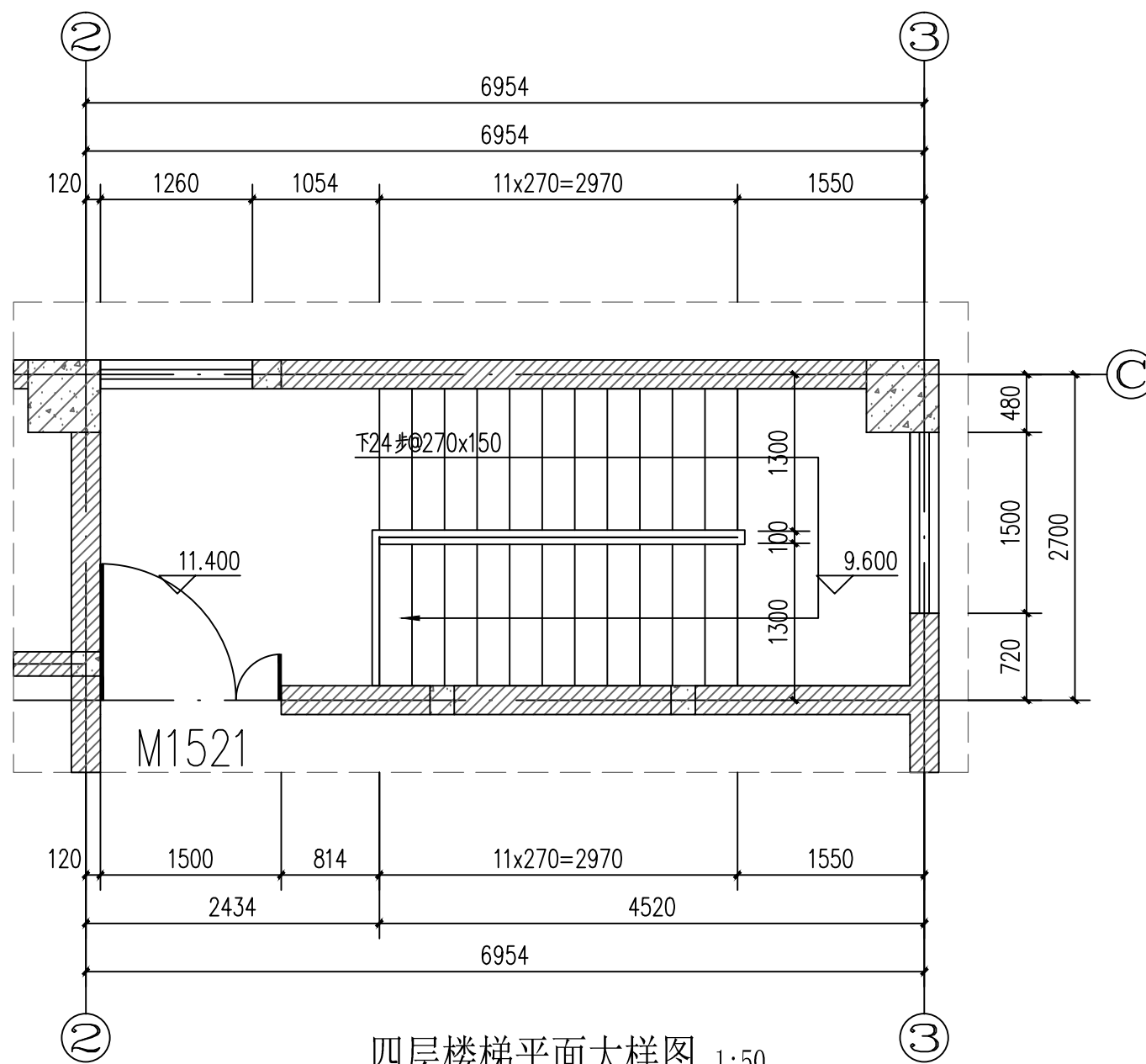
二层楼梯平面大样图 1:50

华森工程科技集团有限公司第六设计院						建设 单位		何红梅	
						项 目		镇康县南伞镇何红梅私人建筑	
院 长			专业负责人			一层楼梯平面大样图 二层楼梯平面大样图		规 格	A3
审 定			校 对					版 本 号	01
审 核			设 计	李文鹏				日 期	2024-10
项目负责人			绘 图					图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米
								第 11 页	共 13 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



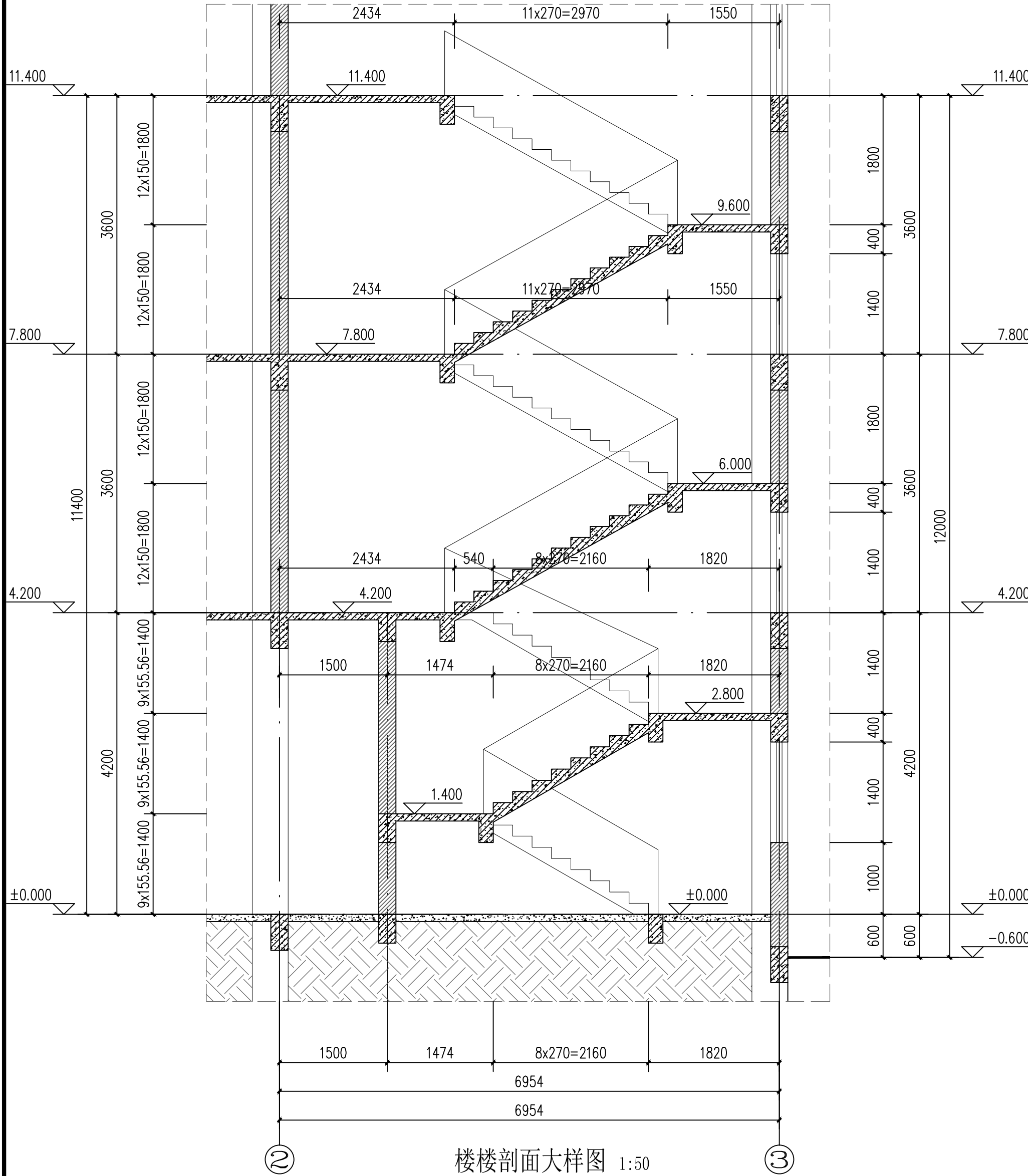
三层楼梯平面大样图 1:50



四层楼梯平面大样图 1:50

华森工程科技集团有限公司第六设计院					建设 单位		何红梅		
					项 目		镇康县南伞镇何红梅私人建筑		
院 长			专业负责人			三层楼梯平面大样图 四层楼梯平面大样图		规 格	A3
审 定			校 对					版 本 号	01
审 核			设 计	李文鹏				日 期	2024-10
项目负责人			绘 图					图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米
								第 12 页	共 13 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



楼楼剖面大样图 1:50

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	何红梅		
				项目	镇康县南伞镇何红梅私人建筑		
院长		专业负责人		楼楼剖面大样图	规格	A3	
审定		校对			版本号	01	
审核		设计	李文鹏		日期	2024-10	
项目负责人		绘图			图别	建筑施工图	
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
				第13页	共13页		

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效