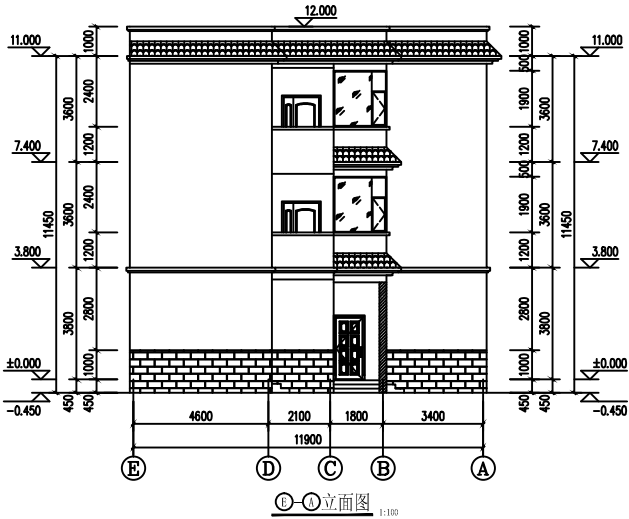
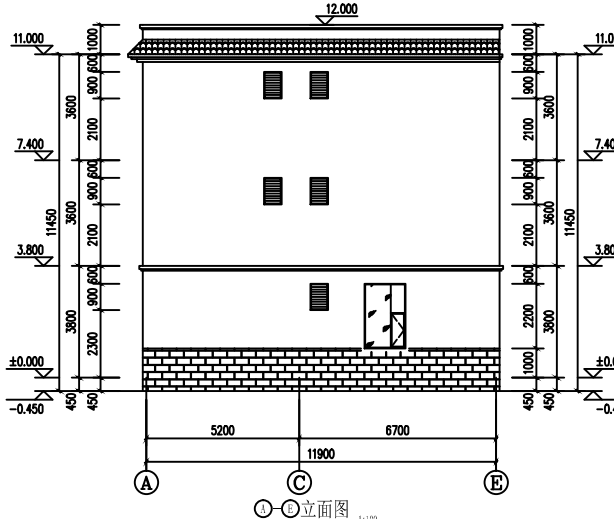
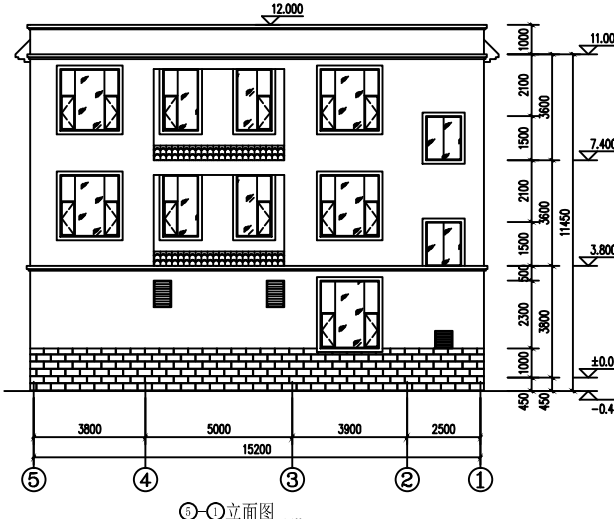
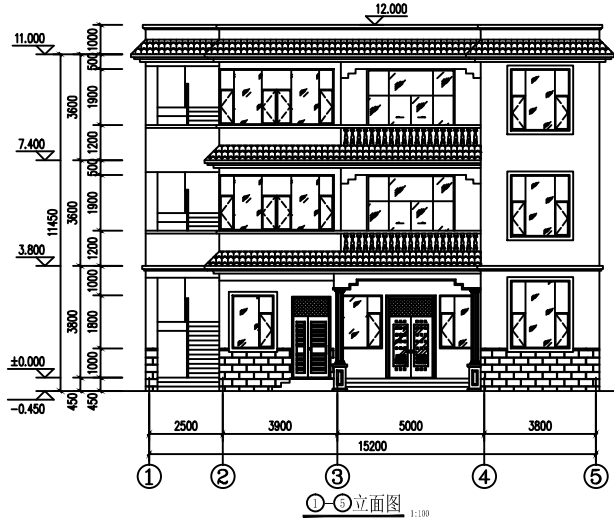
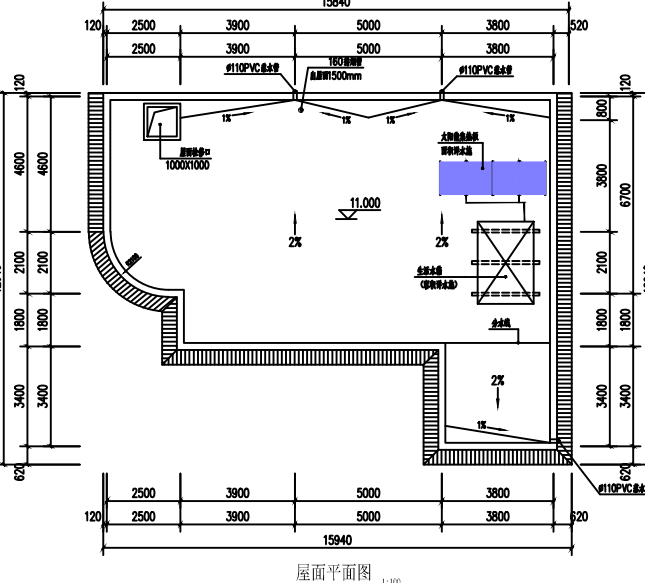
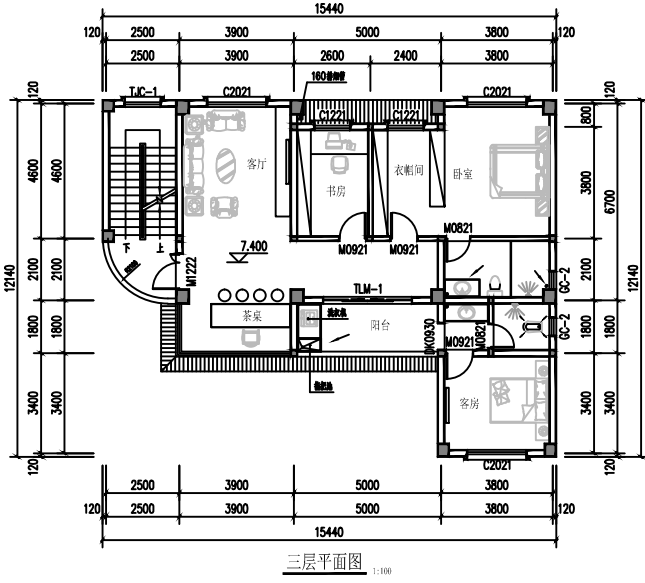
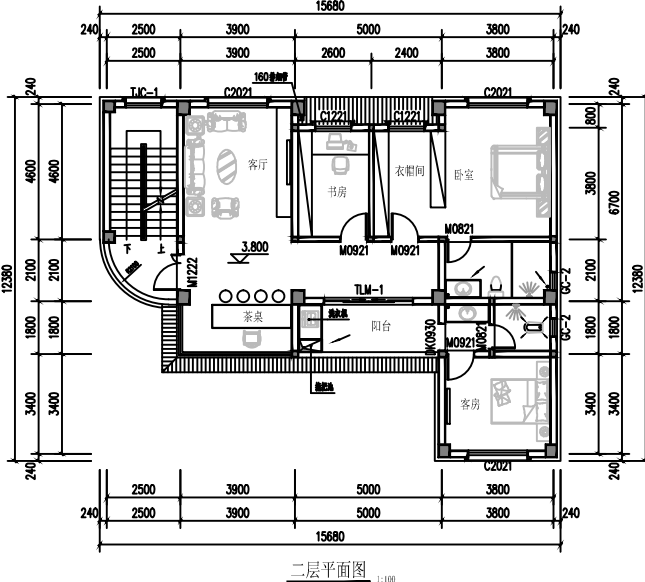
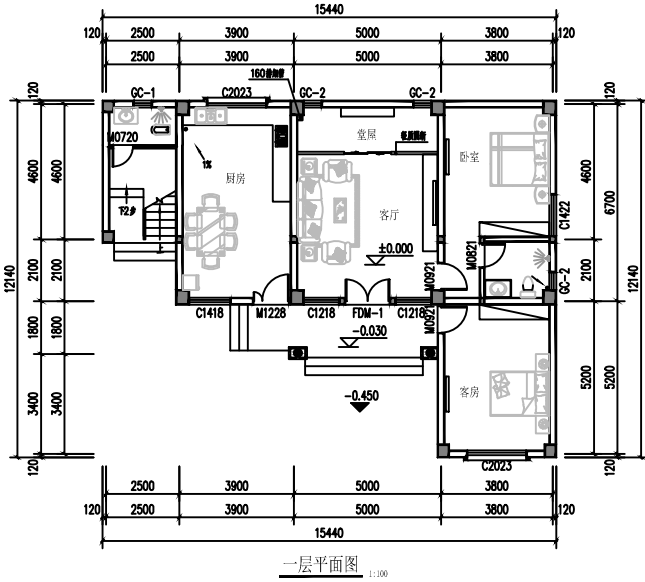
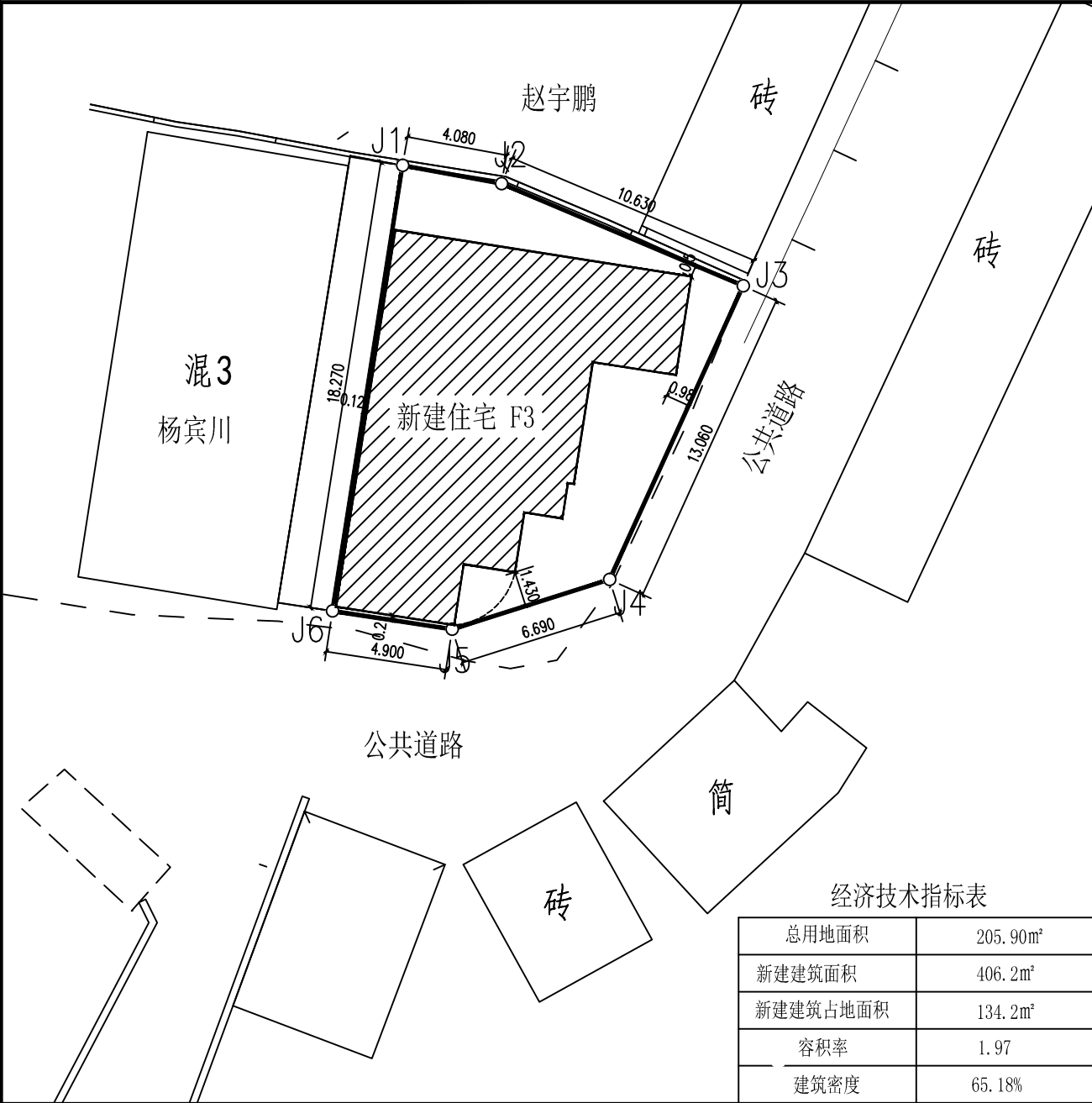


镇康县南伞镇徐美英户 住宅施工图



建设单位		总建筑师	设计
项目名称		住宅	日期
设计		总平面图、平面图、立面图	比例
审核		制图	图号

建筑设计总说明

1. 工程概况

- 1.01 本套图纸为镇康县南伞镇徐美英户住宅建筑施工图。
- 1.02 结构类型:框架结构。
- 1.03 建筑层数:三层。
- 1.04 层高:一层3.8米，其余均为为3.6米。
- 1.05 总建筑面积为406.2平方米
- 1.06 建筑室内设计标高 ±0.000与绝对标高的关系现场确定。
- 1.07 本工程建筑等级为丙级,建筑使用年限为50年,耐久年限为二级,耐火等级为二级,屋面防水等级为III级。

2. 设计依据

- 2.01 根据《中国地震烈度区划图（2001）》，本工程按八度抗震进行设防。
- 2.02 下列国家现行规范规程与标准图集：

2.02.1 《民用建筑设计通则》 GB 50352--2005

2.02.2 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2006

2.02.3 《住宅设计规范》 GB 50096-1999

2.02.4 《西南地区建筑标准设计通用图集》

3. 外墙一般抹灰工程

- 3.01 外墙抹灰工程应在室外各种管道安装完毕后进行。
- 3.02 外墙抹灰质量应达到中级标准，尤其应注意分层抹灰和分层赶平，每遍涂抹的厚度不应超过相应规范的规定，防止产生空鼓开裂。

4. 内墙一般抹灰工程

- 4.01室内墙面、柱面和门窗洞口的阳角，宜用1：2水泥砂浆做护角,其高度不应低于2米，每边不小于50mm。

5. 外装饰

- 5.01 粉刷各部分详见建筑立面图，要求嵌线整齐、表面平整、符合设计要求，图中所注明用料须做样板，并经设计方及甲方同意后再进行大面积施工。
- 5.02 刷外墙涂料墙面详西南04J516-5313/64页（砖基层）、西南04J516-5314/64页（混凝土基层）；贴外墙面砖详西南04J516-5407/68页（砖基层）、西南04J516-5408/68页（混凝土基层），具体选材由甲方确定。
- 5.03 同一墙（柱）面应用同一批号的涂料，且每遍施涂不宜过厚。

6. 内装饰

- 6.01 凡靠卫生间的内墙面需做防潮处理（砖表面粉20厚防水砂浆），高为1800mm。
- 6.02 卫生间为混合砂浆抹面，做法参照西南04J515/N05/4页。
- 6.03 女儿墙内墙面做法为1：2.5水泥砂浆抹面。
- 6.04 卫生间楼板四周除门洞外,应做混凝土翻边,高度不小于1200MM.

7. 楼地面做法

- 7.01 室内外楼地面做法详装修表。
- 7.02 所有用水楼地面施工时易按照图示及说明进行粉坡，坡向附近的地漏、地沟或排水口。

8. 防水工程

- 8.01 不上人屋面防水做法详西南03J201-1-2203b/17页，上人屋面防水做法详西南03J201-1-2205b/17页。
- 8.02 屋面工程的防水须由防水专业队伍或防水工施工，伸出屋面的管道、设备或预埋件等，应在防水层施工前安装完毕，屋面防水层施工后应避免在其上凿孔、打洞。
- 8.03 防水卷材严禁为赶工期在雨雪或大风天气情况下施工。
- 8.04 卫生间防水处理、做法如下：

8.04.1 结构层

8.04.2 25mm1:3水泥砂浆找平

8.04.3 一布二涂防水层,墙面与地面相交处,卷材上卷1800mm

8.04.4 贴防滑、耐磨地砖。

- 8.05 有蹲便器的卫生间面层比同层地面降50mm，其结构层上做15mm厚1：3水泥砂浆找平层，再做改性沥青一布四涂防水层，带排水管道安装后，再做陶料混凝土找平找坡层（最薄处50mm厚）上做20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层，贴防滑、耐磨地砖，待全部完成后门口找平卫生间外楼板结构标高，降板范围详结施图。

9. 门窗工程

- 9.01 窗为茶色铝合金玻璃推拉窗。
- 9.02 铝合金为1.5mm厚，玻璃为5mm厚白色玻璃。
- 9.03 安装门窗必须采用预留洞口的方式，严禁采用边安装边砌口或先安装后砌口的方式。
- 9.04 窗下墙低于900mm均应增设护栏栏杆，做法参照西南04J412-1a/53页；楼梯间栏杆做法参照西南04J412-1a/52,所有栏杆高1050mm，栏杆式样材料甲方自选。
- 9.05 因施工时有误差，所以在制作时，应预先丈量洞口尺寸再制作，以免返工，为保证工程质量，白色塑钢必须选用优质型材。

10. 其它

- 10.01 平面内墙体除卫生间墙体为180mm红砖墙体（居中布置），其余墙体均为240mm厚红砖墙体（居中布置）。
- 10.02 凡外墙窗均设窗顶滴水及窗台坡水，滴水做法详西南04J516-J/8页，四周与窗挡连接处必须密封，避免渗透现象发生。
- 10.03 所有建筑装修材料及构件等产品均须由国家认可的生产厂家生产，具有生产许可证，产品应属于一级品，并具有产品检验合格证书。
- 10.04 本图尺寸以mm为单位，标高以m为单位。
- 10.05 施工过程中塑钢门窗、钢构件及其他易污损的部件，须进行现场保护，以免影响工程质量。
- 10.06 施工时请根据楼地面装修厚度调整预留门洞高度，以便安装或不影响门的开启。
- 10.07 墙身水平防潮层做法西南04J112-B-2、3/39页（热沥青涂料防潮）。
- 10.08 地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层，防水层从地面延伸到墙面。
- 10.09 所有隐蔽工程完工后需经质检部门验收后才能进行面层的施工。
- 10.10 所有尺寸均以图中标注尺寸为准，不得以比例尺度量尺寸。
- 10.11 二次装修不得破坏主体结构，其装修设计应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95的要求。
- 10.12 所采用的各种材料及配件均应具有认可的合格证明。
- 10.13 施工过程中如若遇到地下原有管线、地下之物的情节，应与设计等相关部门联系，妥善处理后，方可进行下部的施工。
- 10.14 基坑开挖至设计标高后，必须组织有关部门及地质勘测部门验明持力层，达到设计要求后，方可继续施工。
- 10.15 建筑大样尺寸及标高如和结构大样相出入，以结构大样为准。
- 10.16 未经技术签定或设计许可，不得改变结构的用途和使用功能。
- 10.17 若本设计图纸出现错漏碰缺或施工需要局部改动时，必须提前通知业主及设计单位，使问题得到尽快解决，避免返工可根据实际情况进行调整。

11 节能设计

- 11.01 本工程属于VB温和地区，建筑及体型系数无具体要求。
- 11.02 屋面为混凝土板，无隔热层，其隔热系数为（0.9w/m.k）。
- 11.03 外窗的气密性低于<<建筑外窗气，密性能分级及检测方法>>GB7107规定的四级。
- 11.04 窗地比满足设计要求。

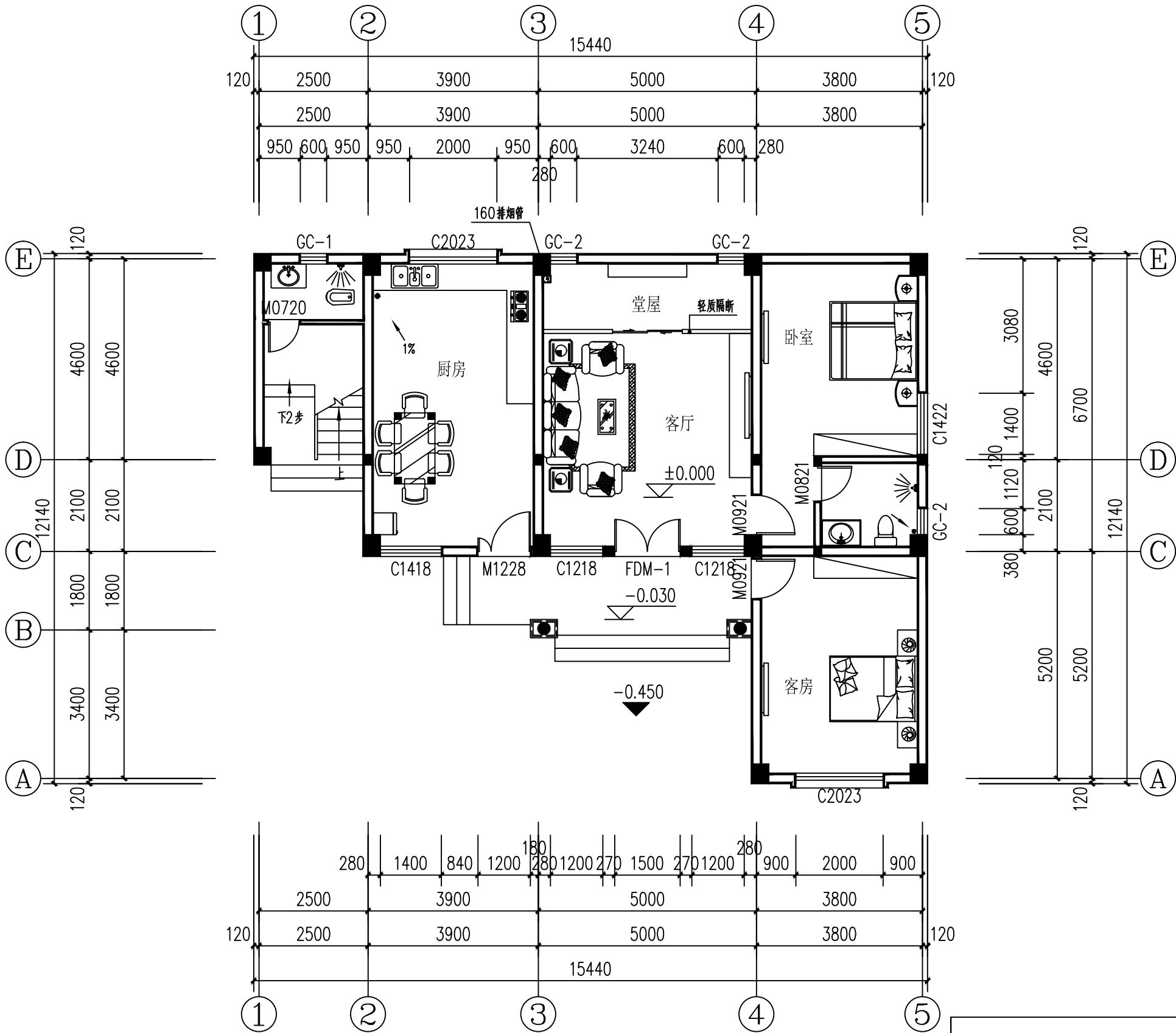
装 修 表

名 称	做 法	使 用 部 位	选 用 图 集	备 注
地 面	防滑、耐磨地板砖	厨房、楼梯间 卫生间、走道	西南04J312/3182b/19页	式样、规格 由甲方自选
	800X800地板砖	所有房间	西南04J312/3104b/4页	
楼 面	800X800地板砖	所有房间	西南04J312/3104b/4页	
	防滑、耐磨地板砖	楼梯间、卫生间、阳台	西南04J312/3184b/19页	
内墙面	乳胶漆墙面	所有内墙面	详西南04J515/N05/4页	
	贴3000mm高的墙裙	卫生间、厨房	西南04J515/Q07/9页	
顶 棚	轻钢龙骨吊顶	卫生间		
	乳胶漆顶棚	所有房间的顶棚	详西南04J515/P06/13页	
踢 脚	材料同地面	除卫生间的所有部分	同相应楼地面	

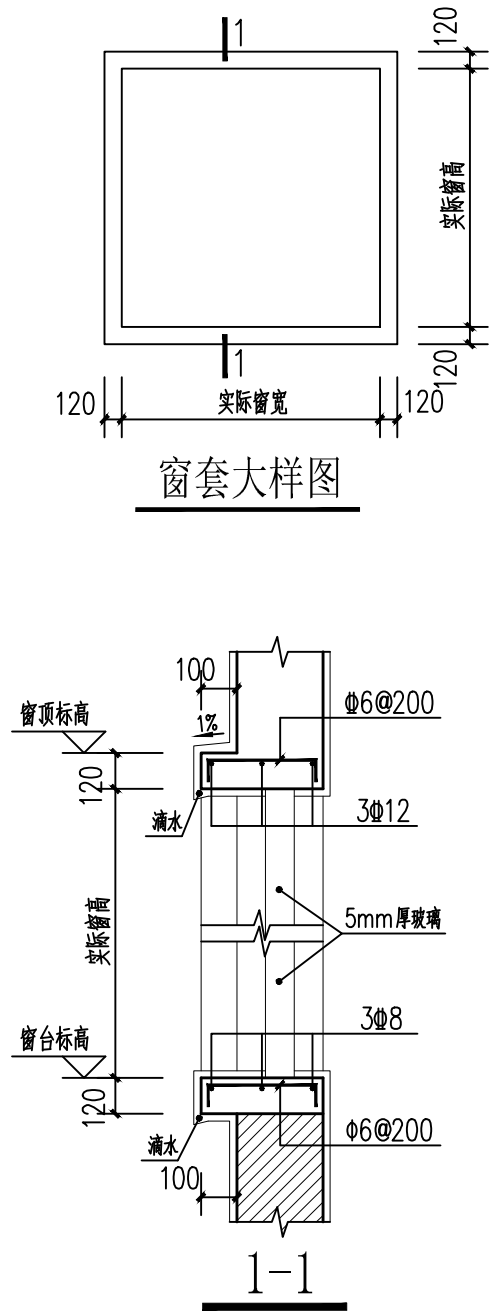
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸 (宽X高) mm	数量			备注
					总计	
门	M0720	700X2000			1	卫生间复合门，成品安装
	M0821	800X2100			5	卫生间复合门，成品安装
	M0921	900X2100			8	套装门，成品安装
	M1222	1200X2200			2	入户防盗门，成品安装
	M1228	1200X2800			1	套装门，成品安装
	FDM-1	1500X2800			1	入户防盗门，成品安装
	TLM-1	3000X3100			2	铝合金玻璃推拉门
窗	C1218	1200X1800			2	茶色铝合金玻璃平开窗(窗下墙为1000mm)
	C1221	1200X2100			4	茶色铝合金玻璃平开窗(窗下墙为1000mm)
	C1418	1400X1800			1	茶色铝合金玻璃平开窗(窗下墙为1000mm)
	C1422	1400X2200			1	茶色铝合金玻璃平开窗(窗下墙为1000mm)
	C2021	2000X2100			6	茶色铝合金玻璃平开窗(窗下墙为1000mm)
	C2023	2000X2300			2	茶色铝合金玻璃平开窗(窗下墙为1000mm)
	GC-1	600X600			1	茶色铝合金百叶窗(齐楼梯平台梁底安装)
	GC-2	600X900			1	茶色铝合金百叶窗(齐梁底安装)
	TJC-1	1200X1500			2	茶色铝合金玻璃平开窗(齐楼梯平台梁底安装)
洞口	DK0930	900X3000			2	预留墙洞
注：一)所有门窗均为洞口尺寸，由厂家提供制作图并核实无误后方可制作。 二)窗子开启扇内均设置隐形纱窗，卫生间玻璃为磨砂玻璃。 三)防盗措施由甲方根据具体情况现场确定,未顶到梁底的门窗均需设过梁,窗下墙高低于900mm时，加设1100mm高护栏栏杆。 四)门窗单扇玻璃面积大于1.50平方米的均要求采用6.76夹胶安全玻璃。 五)塑钢门窗大样仅起分隔示意,具体待厂家会同建设单位、设计单位共同解决。						

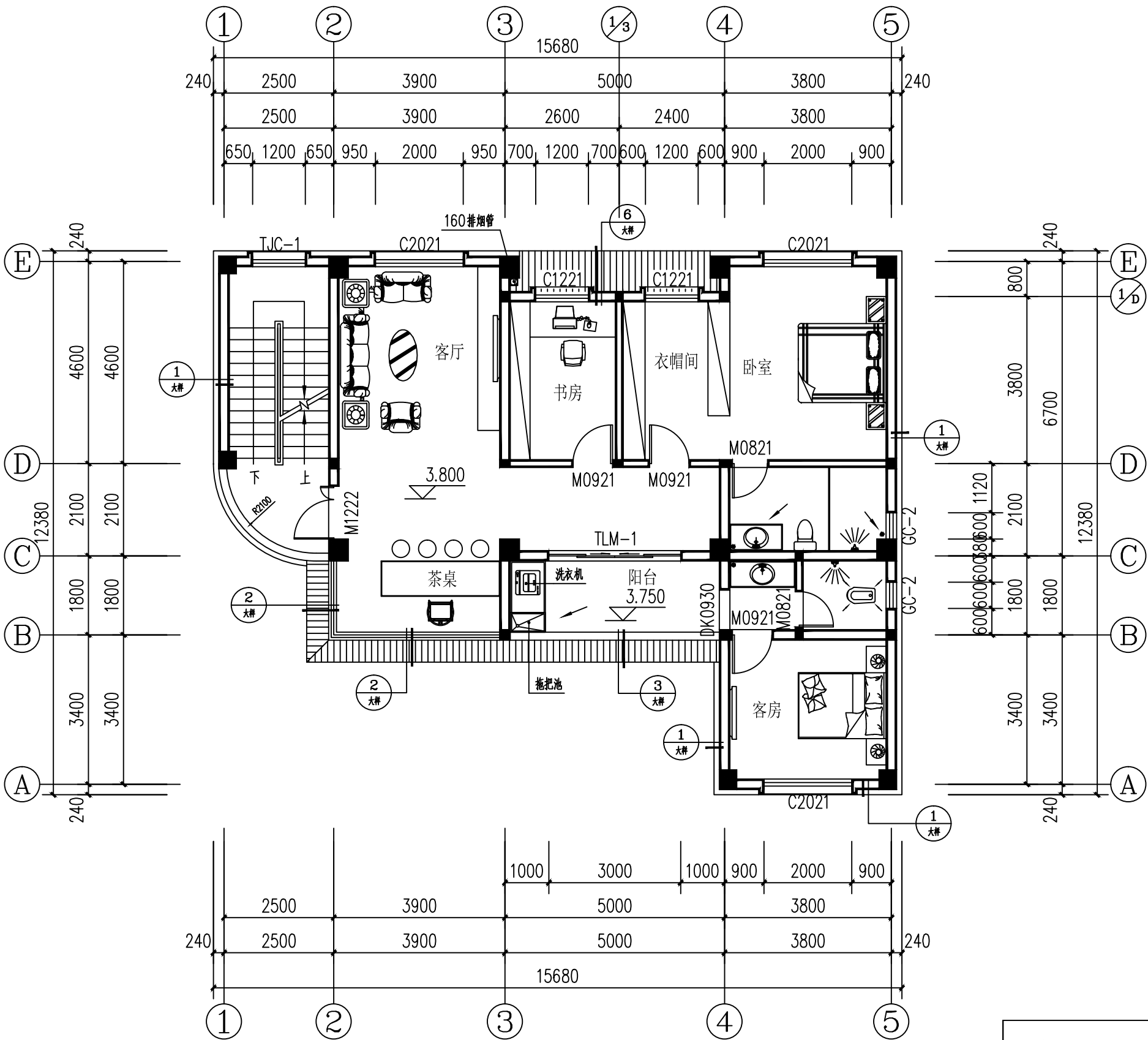
广州博厦建筑设计研究院				建 设 单 位	镇康县南伞镇徐美英户	设 计 号	
				项 目 名 称	住宅	日 期	2024. 1
审 定		设 计	建筑设计总说明	比 例			
审 核		制 图		图 号			



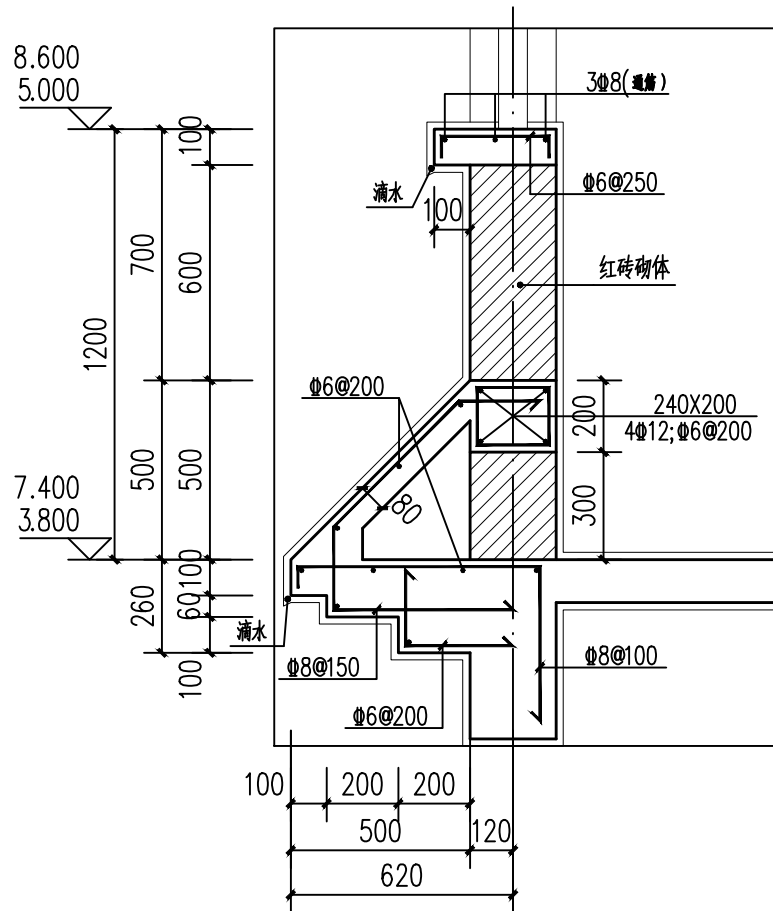
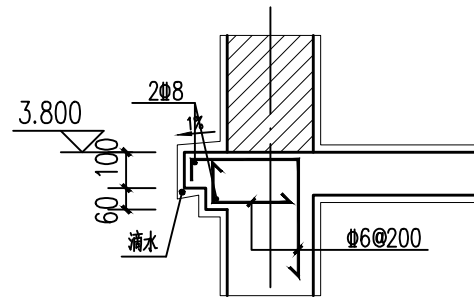
一层平面图 1:100



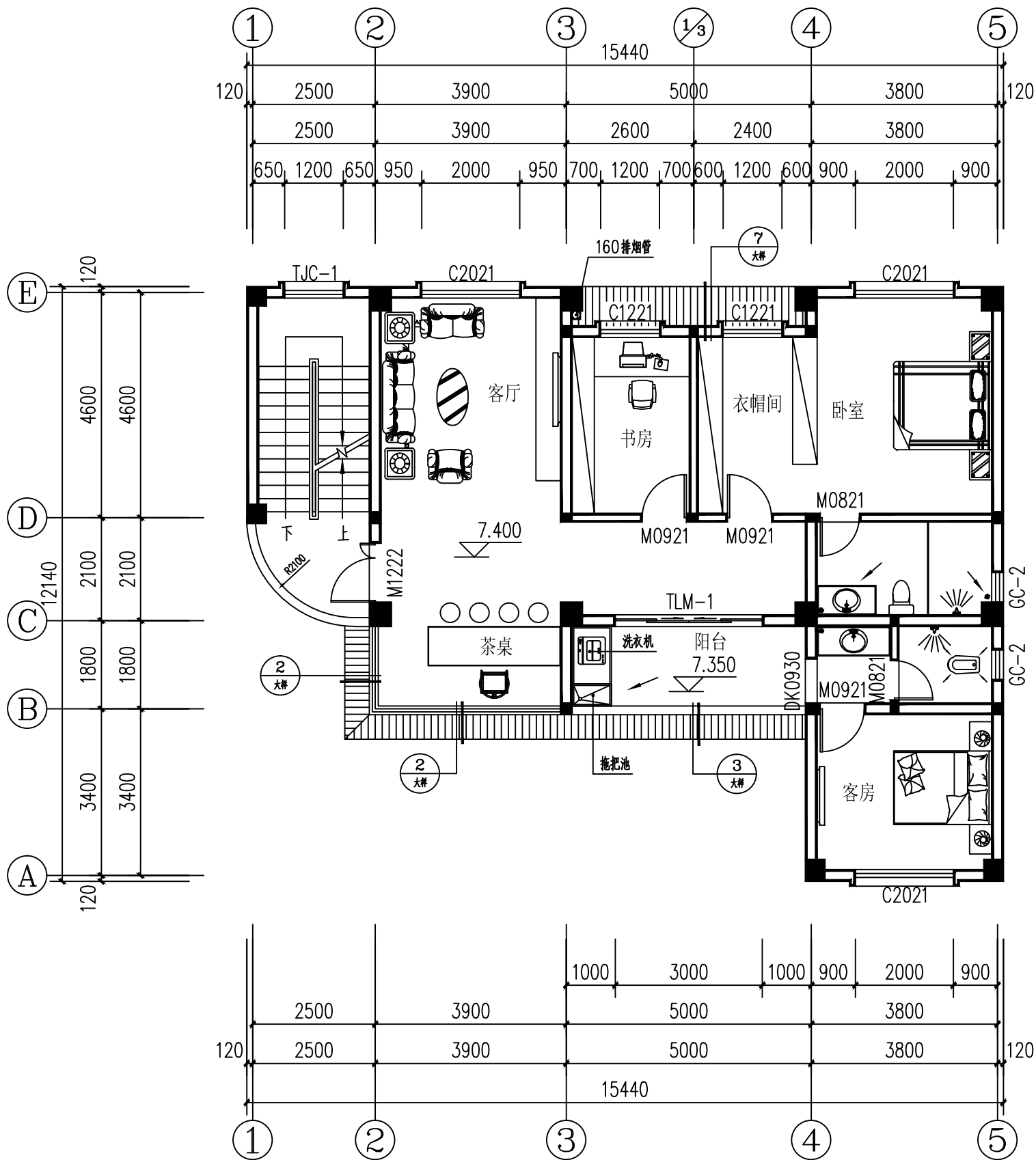
广州博厦建筑设计研究院		建设单位	镇康县南伞镇徐美英户	设计号	
		项目名称	住宅	日期	2024.1
设计		一层平面图 节点大样图		比例	
制图				图号	建施 02



二层平面图 1:100

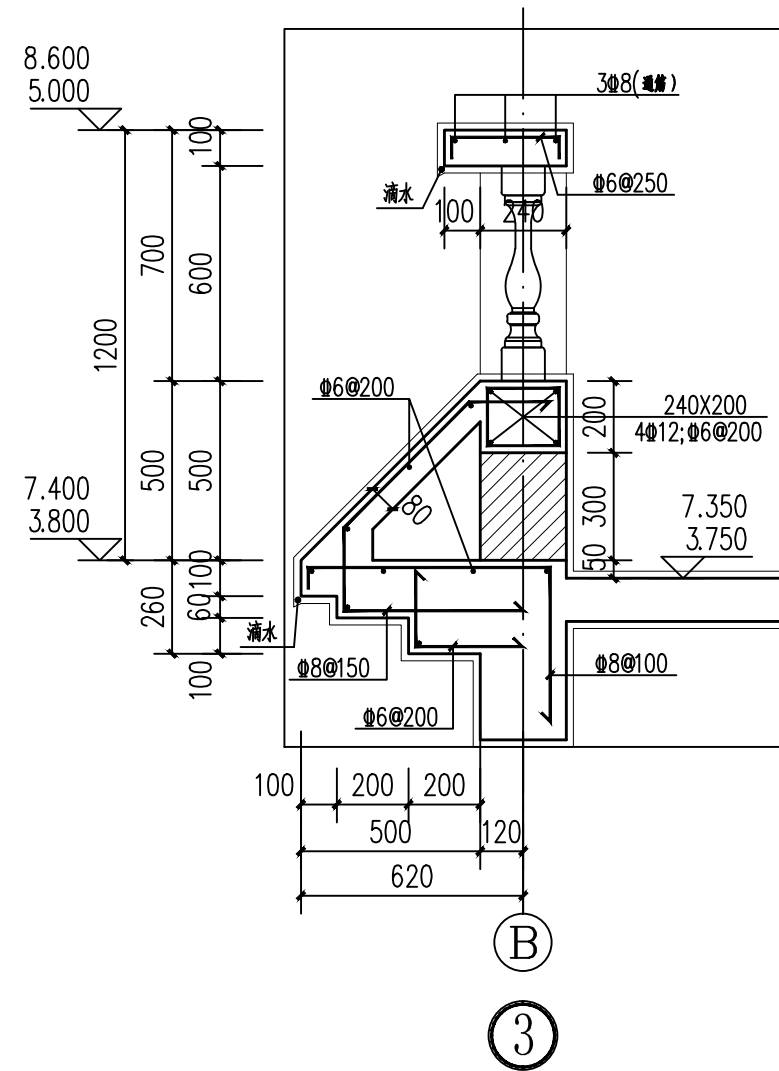


广州博厦建筑设计研究院		建设单位	镇康县南伞镇徐美英户	设计号	
		项目名称	住宅	日期	2024.1
设计		二层平面图 节点大样图		比例	
制图				图号	建施 03

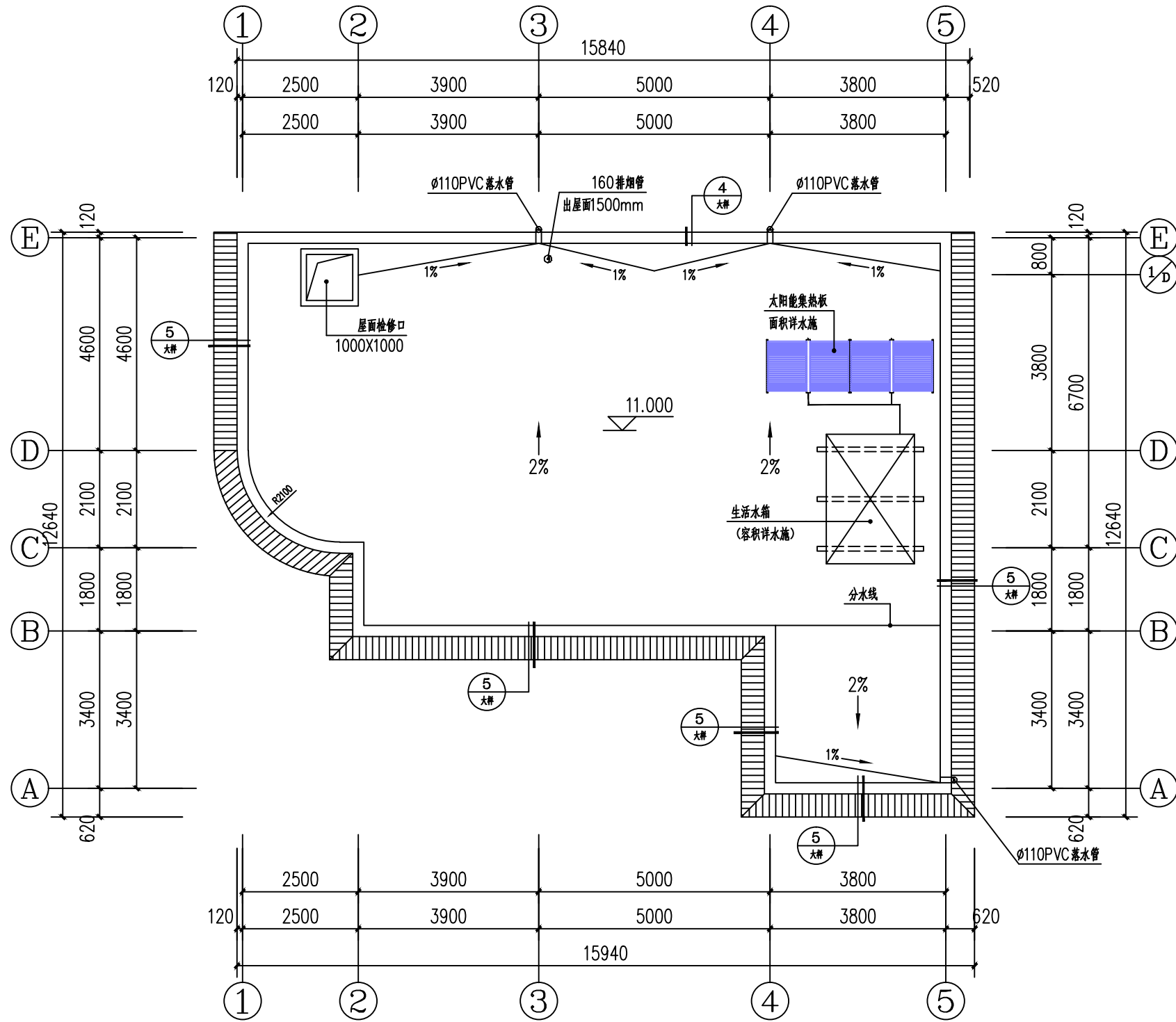


三层平面图

1:100

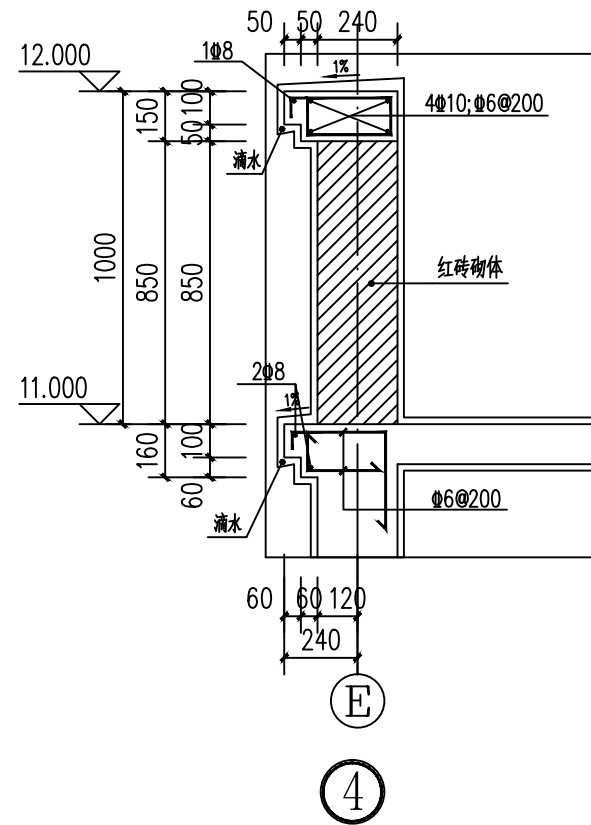


广州博厦建筑设计研究院		建 设 单 位	镇康县南伞镇徐美英户	设 计 号	
		项 目 名 称	住宅	日 期	2024. 1
设 计		三层平面图 节点大样图		比 例	
制 图				图 号	建施 04



屋面平面图

1:100



广州博厦建筑设计研究院

建设单位 镇康县南伞镇徐美英户

设计号

项目名称 住宅

日期

2024. 1

设计

屋面平面图 节点大样图

比例

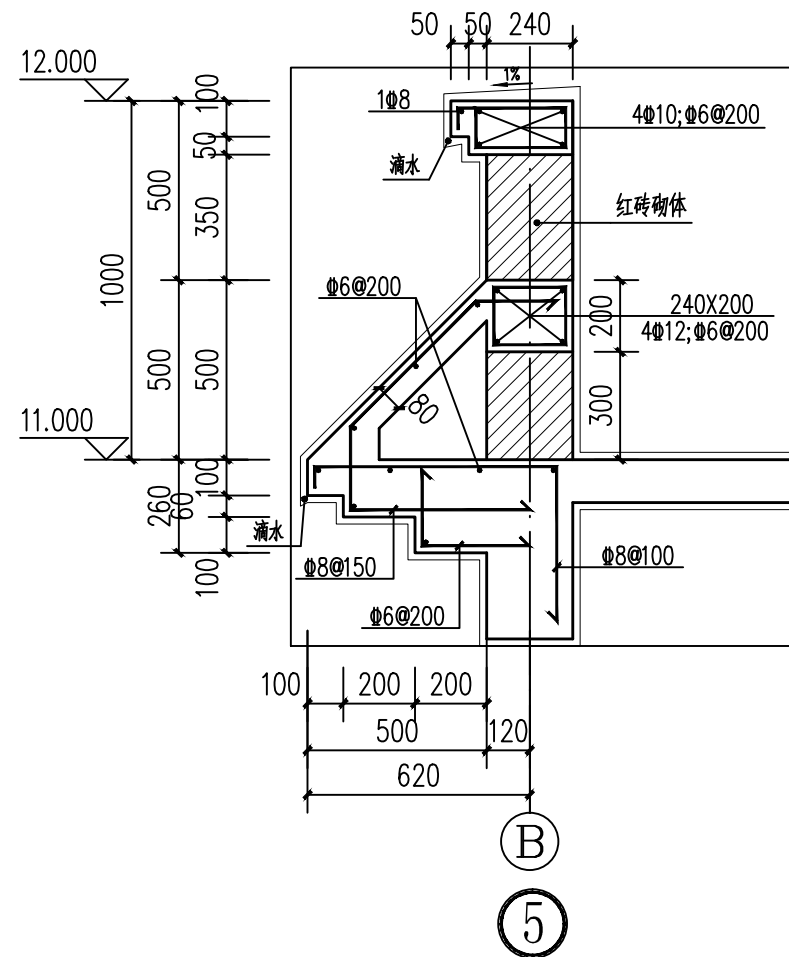
制图

图号

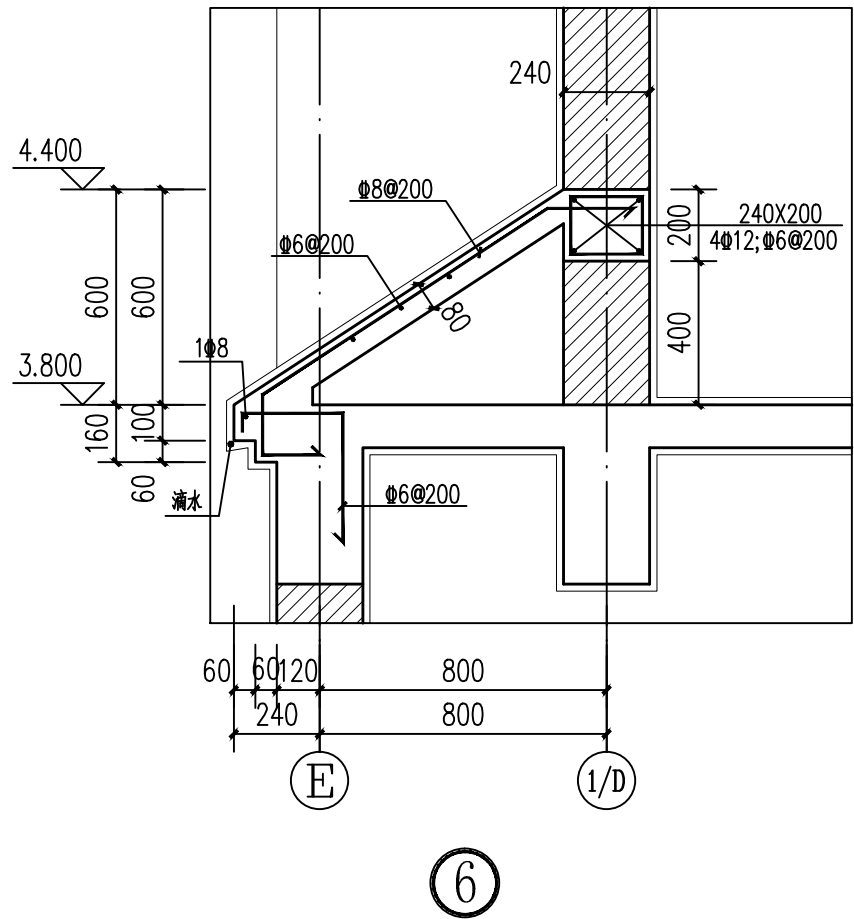
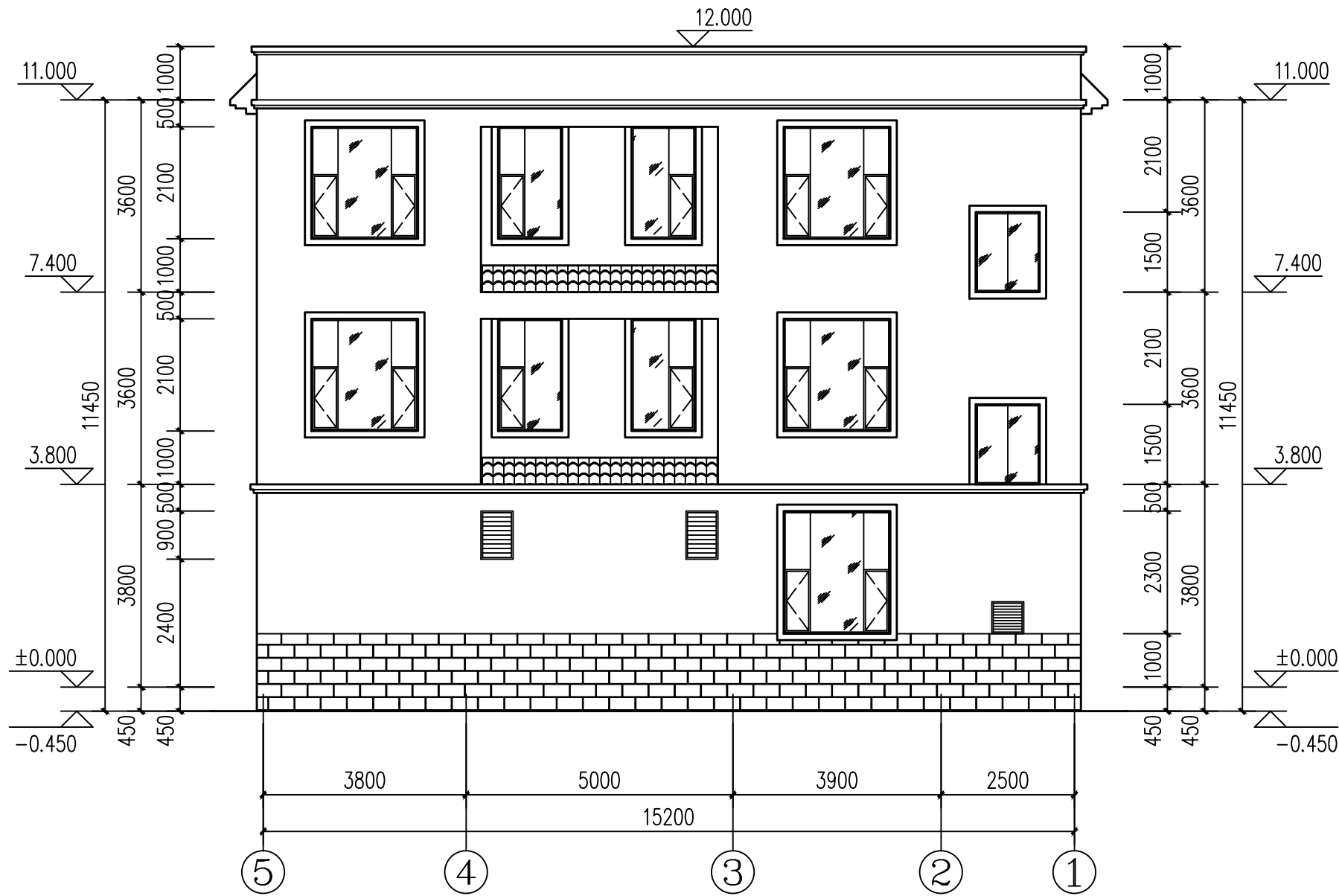
建施 05



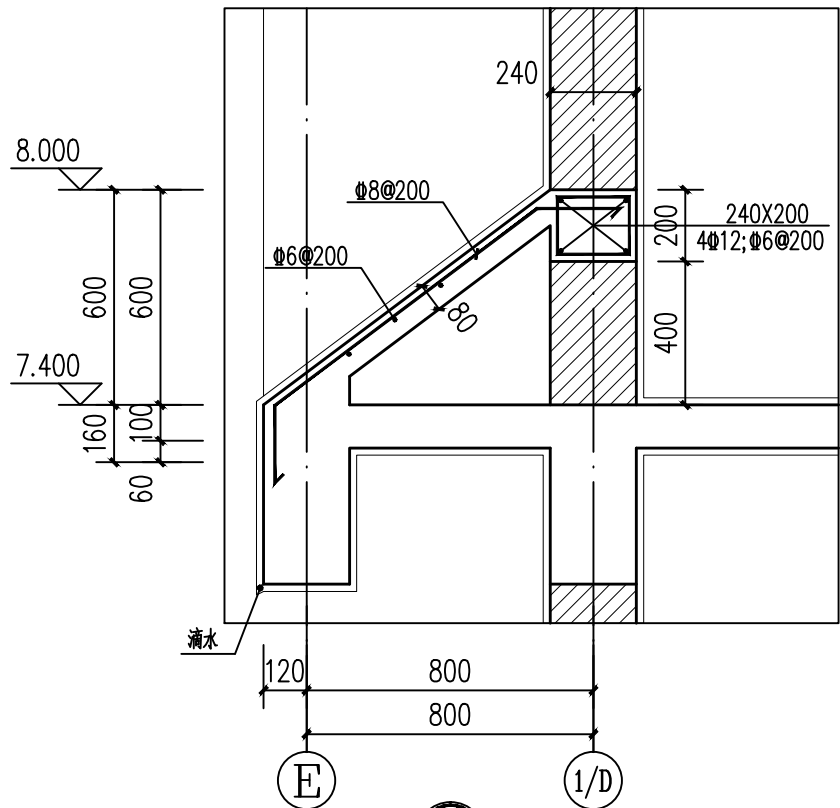
①-⑤立面图
1:100



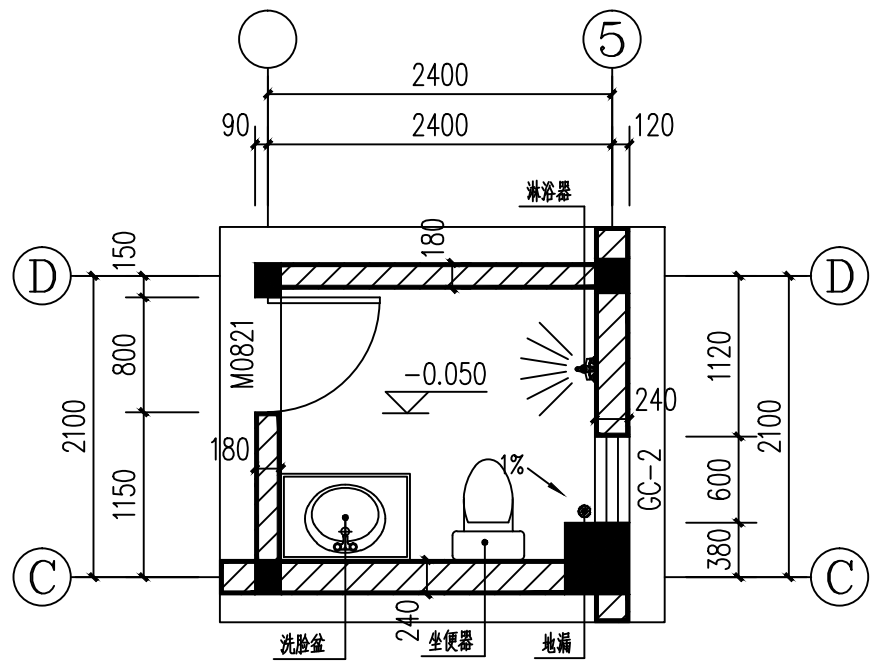
广州博厦建筑设计研究院		建 设 单 位	镇康县南伞镇徐美英户	设 计 号	
		项 目 名 称	住宅	日 期	2024. 1
设 计		①-⑤立面图 节点大样图		比 例	
制 图				图 号	建施 06



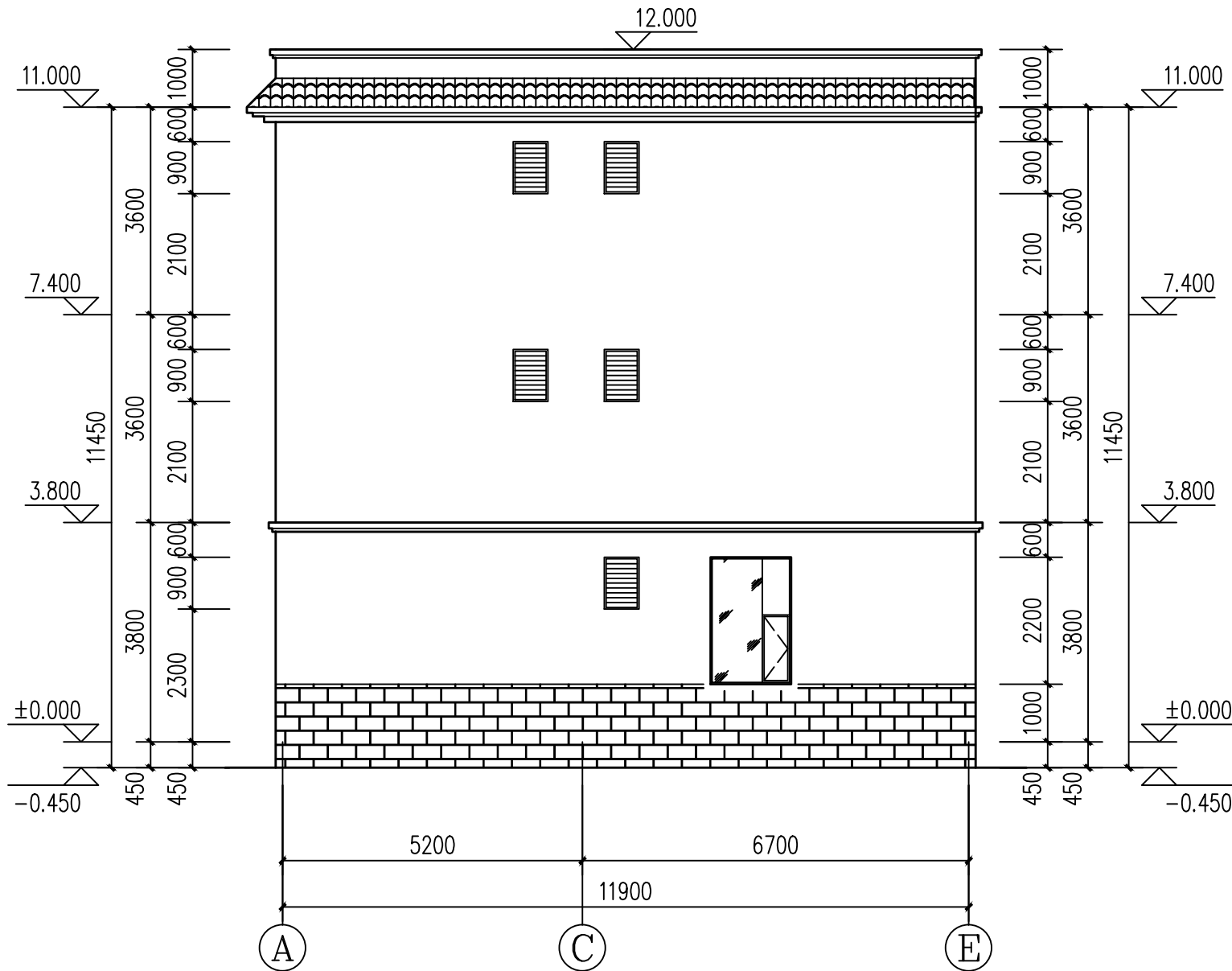
广州博厦建筑设计研究院		建设单位	镇康县南伞镇徐美英户	设计号	
		项目名称	住宅	日期	2024.1
设计		5-1立面图 节点大样图		比例	
制图				图号	建施 07



7

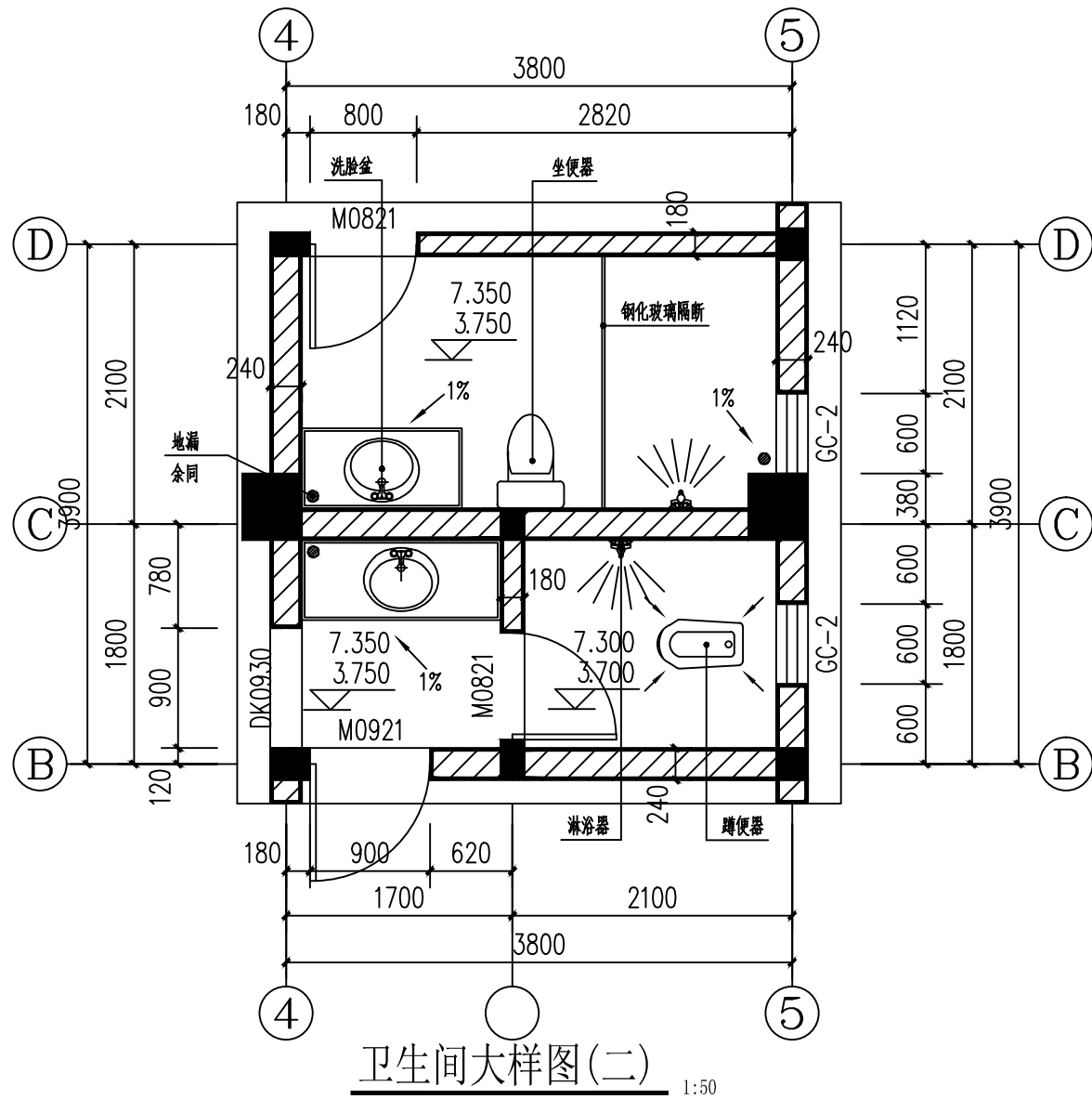
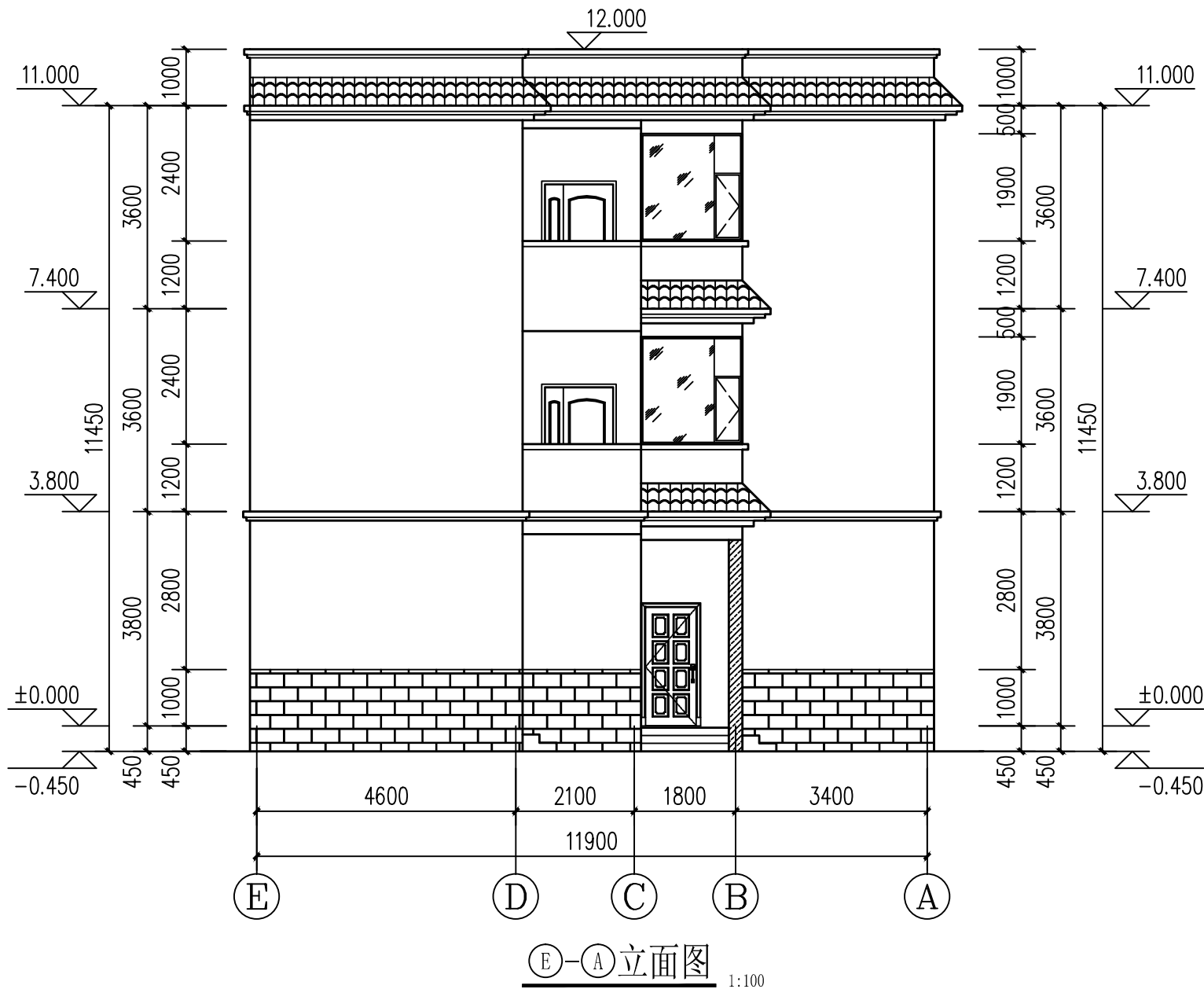


卫生间大样图(一)
1:50

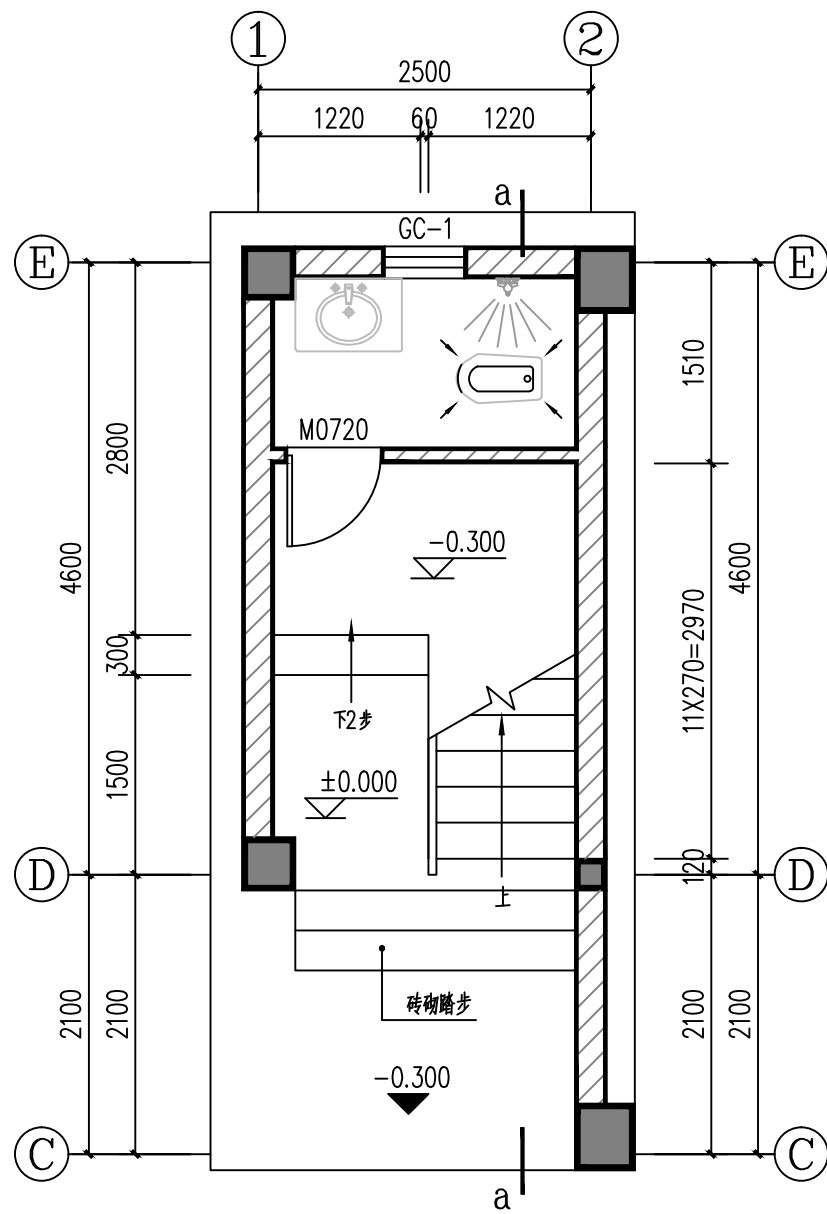


A-E立面图
1:100

广州博厦建筑设计研究院		建设单位	镇康县南伞镇徐美英户	设计号	
		项目名称	住宅	日期	2024.1
设计		A-E立面图 节点大样图		比例	
制图				图号	建施 08

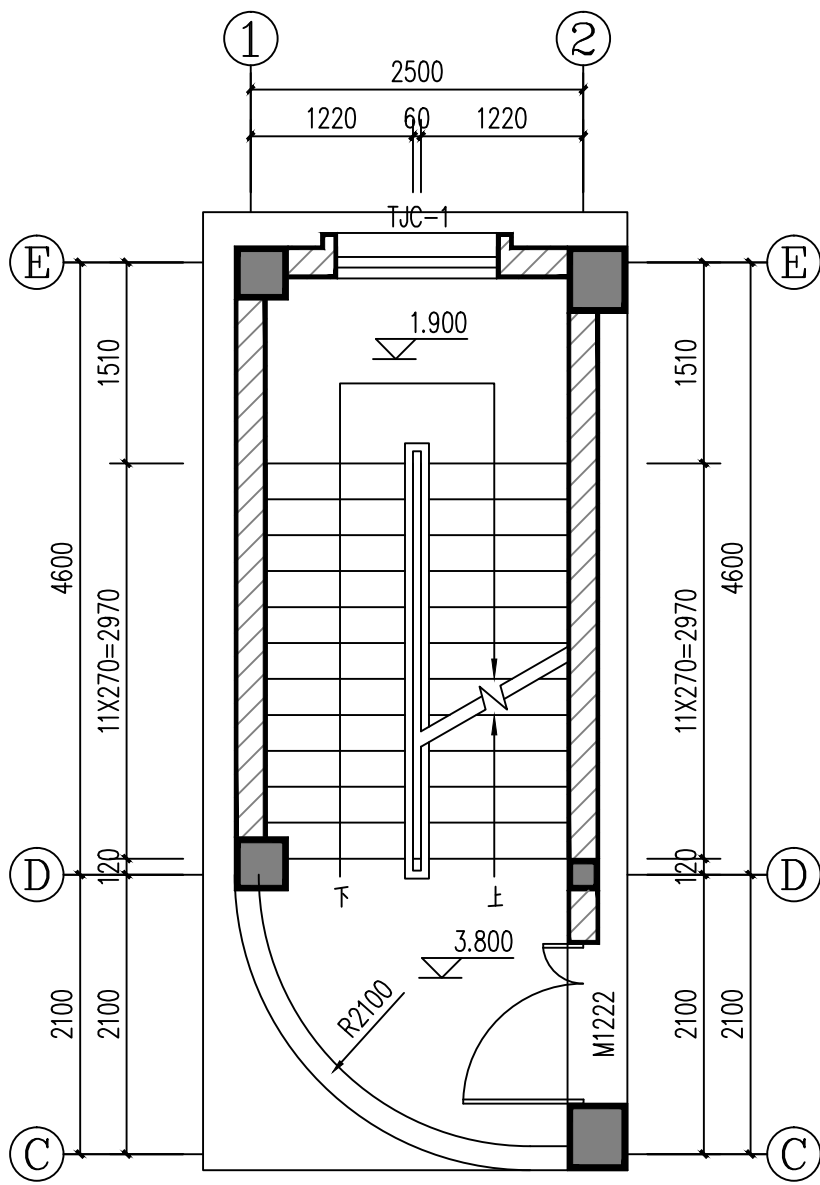


广州博厦建筑设计研究院		建设单位	镇康县南伞镇徐美英户	设计号	
		项目名称	住宅	日期	2024.1
设计		Ⓔ-Ⓐ立面图 节点大样图		比例	
制图				图号	建施 09



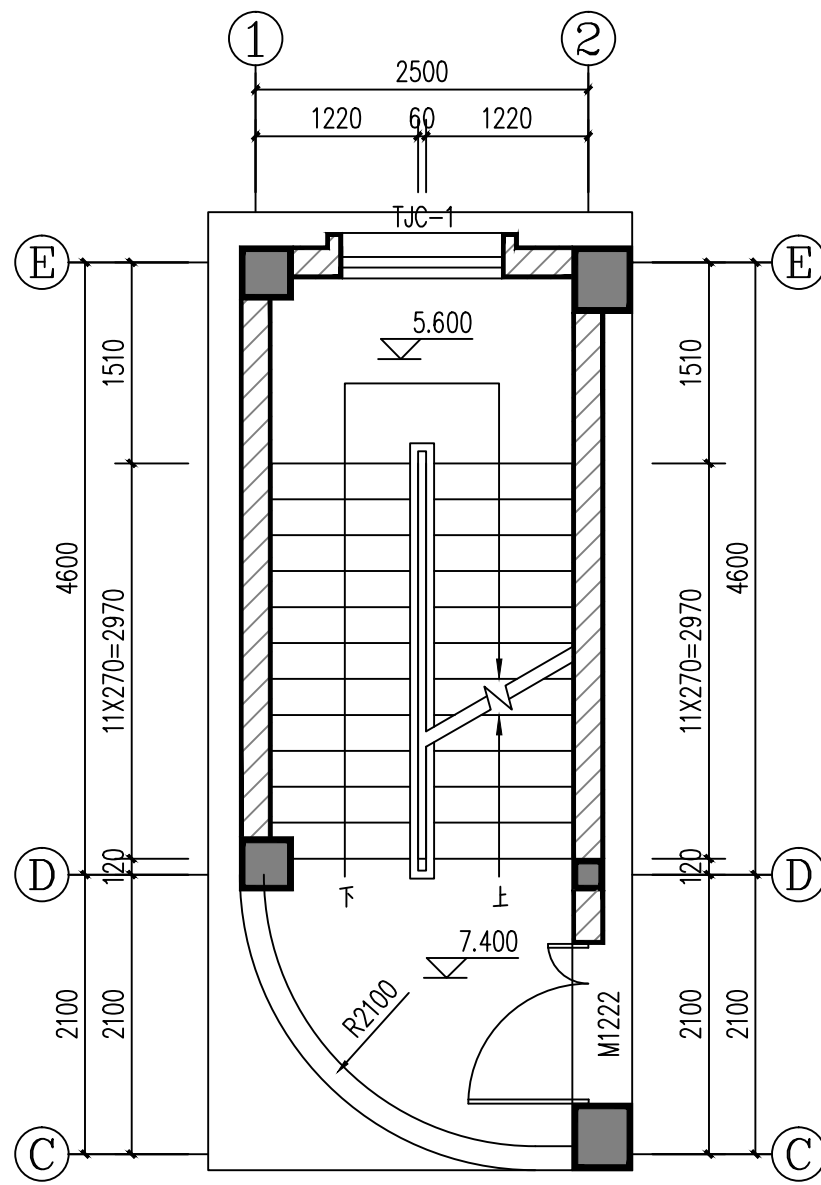
一层楼梯平面大样图

1:50



二层楼梯平面大样图

1:50



三层楼梯平面大样图

1:50

广州博厦建筑设计研究院

建设单位 镇康县南伞镇徐美英户

设计号

项目名称 住宅

日期

2024. 1

设计

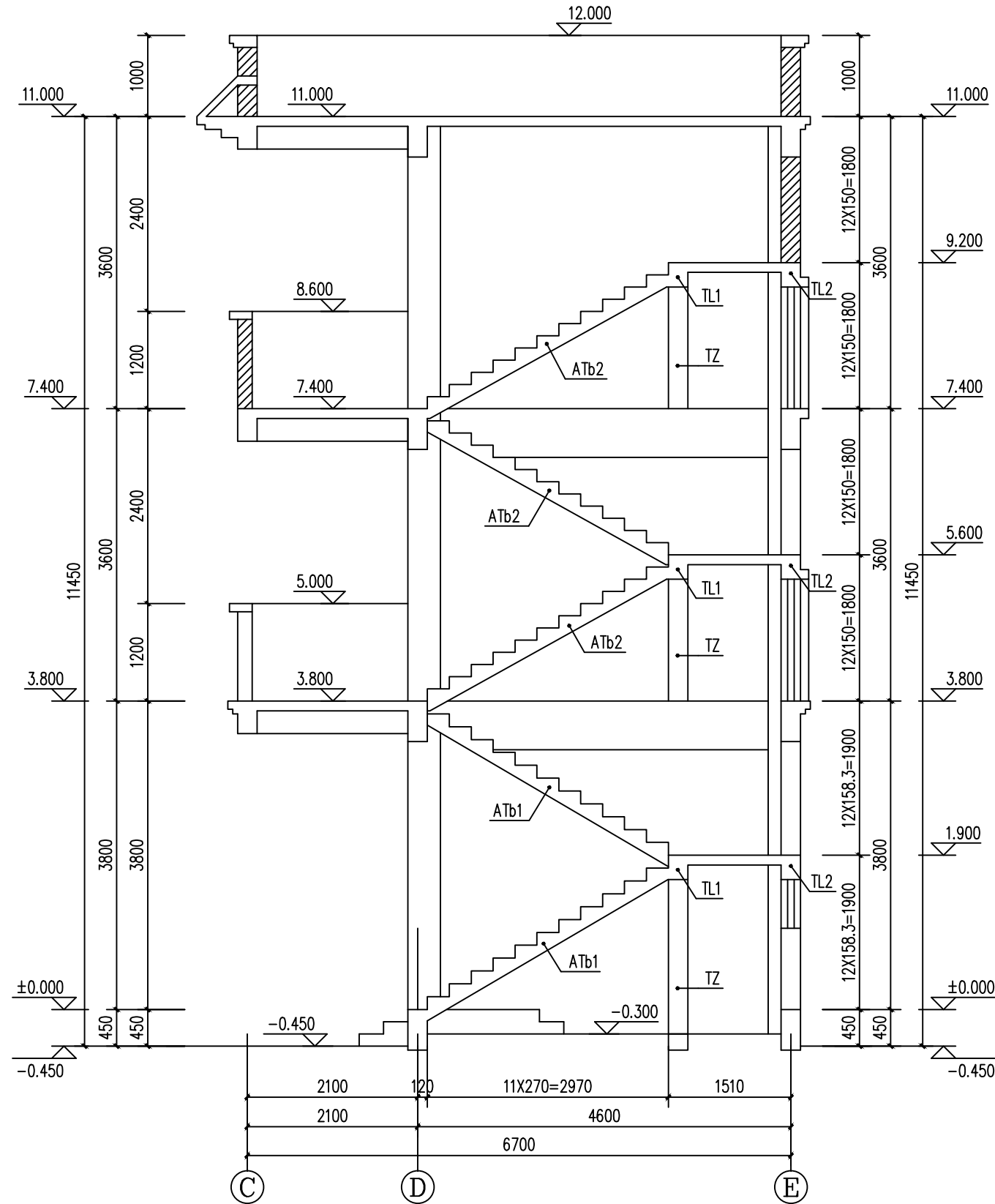
楼梯平面大样图

比例

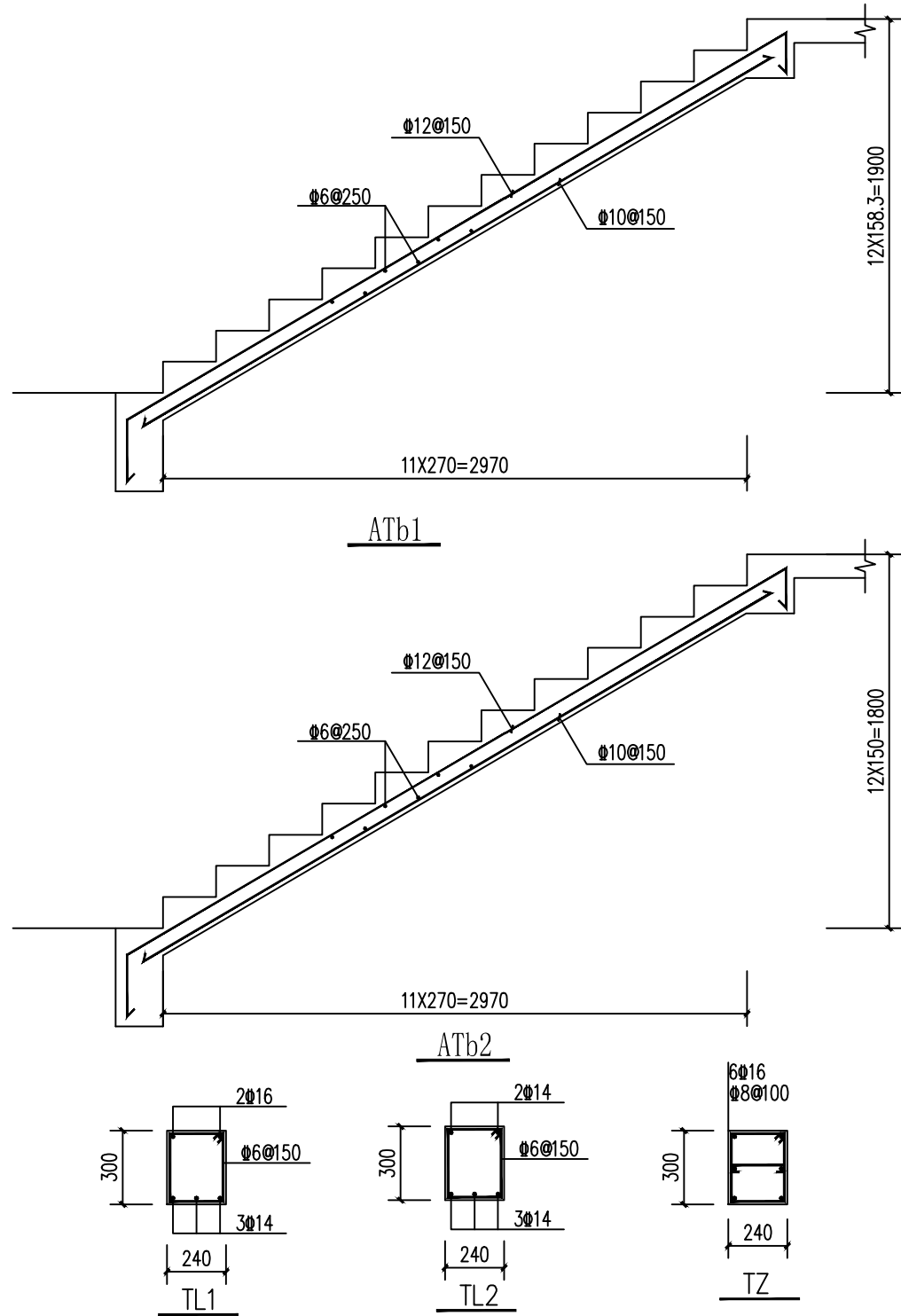
制图

图号

建施 10



a-a楼梯剖面图 1:50



广州博厦建筑设计研究院		建设单位	镇康县南伞镇徐美英户	设计号	
		项目名称	住宅	日期	2024.1
设计		楼梯剖面图 楼梯配筋图		比例	
制图				图号	建施 11