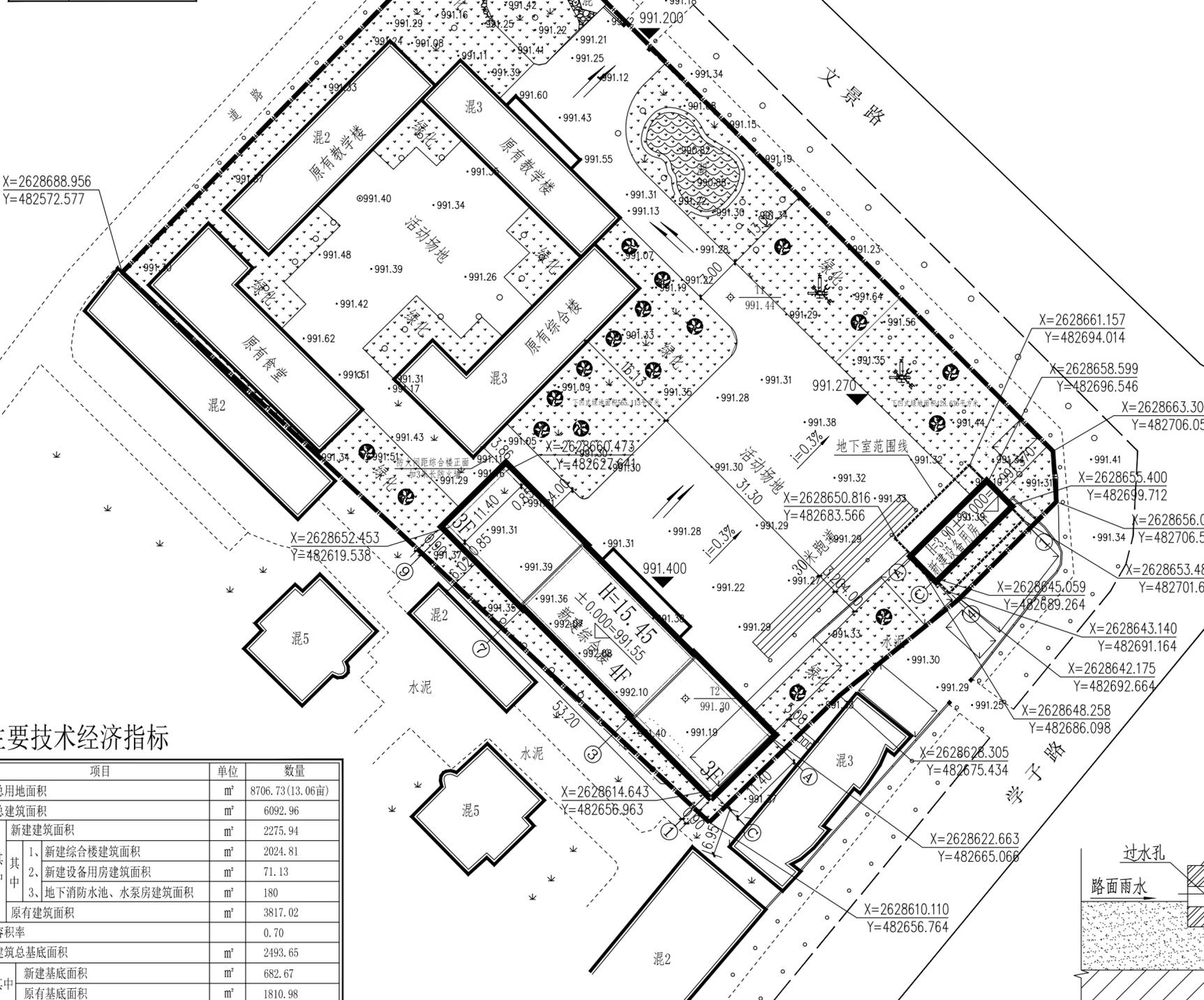


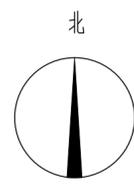
——	地界线
991.270	场地标高
——	场地坡水方向
X=2628624.493 Y=435462.494	定位坐标
□	原有建筑
□	新建建筑
■	绿地



主要技术经济指标

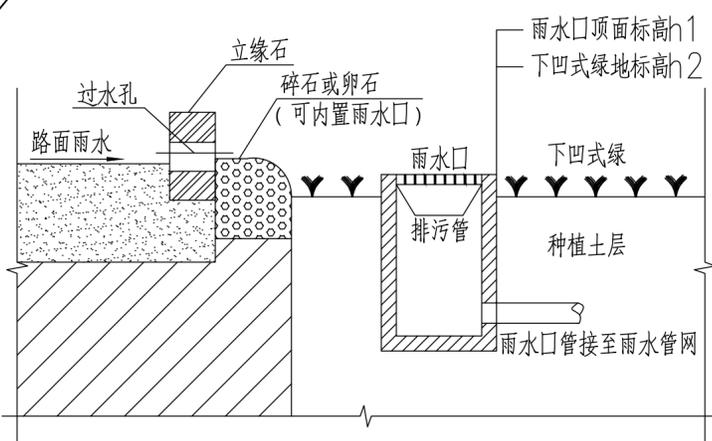
项目	单位	数量
总用地面积	m ²	8706.73 (13.06亩)
总建筑面积	m ²	6092.96
新建建筑面积	m ²	2275.94
其中		
1、新建综合楼建筑面积	m ²	2024.81
2、新建设备用房建筑面积	m ²	71.13
3、地下消防水池、水泵房建筑面积	m ²	180
原有建筑面积	m ²	3817.02
容积率		0.70
建筑总基底面积	m ²	2493.65
其中		
新建基底面积	m ²	682.67
原有基底面积	m ²	1810.98
建筑密度	%	28.64
绿地面积	m ²	3351.09
绿地率	%	38.48

总平面图 1:500



总图设计说明:

- 设计依据:
 - 建设方提供的规划条件、地形图、道路红线图等相关资料;有关部门的建设批文;
 - 建设方提供的设计任务书;建设方认可的总图设计方案;
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);
 - 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016(2019年版);
 - 地方、国家现行的相关法律、法规。
- 工程概述:
 - 工程名称:镇康县中心幼儿园改扩建项目-综合楼;
 - 建设地点:云南省临沧市镇康县城;
 - 建设单位:镇康县教育体育局;
 - 新建建筑概况:综合楼地上四层,建筑高度15.45米;设备用房地下一层,地上一层,建筑高度3.9米;
 - 新建建筑规模:九个班级为大型幼儿园。
- 设计概况:
 - 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
 - 图中所注坐标:建筑物定位为外墙轴线交点坐标,用地红线定位为用地红线拐点坐标,现场放线时,如与实际有出入,请及时与设计单位联系。
 - 图中景观、绿化设计仅为示意图,景观、绿化设计由甲方另行委托专项设计。
- 消防设计:
 - 本项目为镇康县中心幼儿园改扩建项目-综合楼,耐火等级为一级。
 - 场地内建筑物间的防火间距均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)中5.2.1条及5.2.2条的相关规定。
 - 本项目场地为现有院坝,综合楼周边无条件设置环消防道路,利用相邻住宅小区道路及幼儿园内部院坝作为消防车停靠场地。内部广场按消防车无障碍到达的场地或道路标准设计施工,本工程消防车通行道路宽度、净高不小于4m。
 - 消防车道路荷载按30t计算。
 - 消防车道与建筑之间,不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
 - 消防车道路面及其下面的管道和暗沟等地下设施能承受大型消防车的压力。
 - 消防车道路面及其下面的管道和暗沟等地下设施能承受大型消防车的压力。
- 后期绿化绿地的实施应满足规范《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016(2019年版)第3.2.3条规定中条文所要求的相关具体内容。
- 海绵城市部分说明:
 - 根据《临沧市海绵城市建设工程施工图审查要点(试行)》之规定,本工程为建筑物占地与路面硬化面积之和 $>4033.76m^2 > 1500m^2$ 的民用建筑扩建项目,需设置雨水收集利用设施。
 - 根据项目具体情况因地制宜,本项目雨水收集利用主要考虑利用部分可利用下凹绿地作为雨水调蓄。本项目下凹绿地低于道路100mm,绿地内雨水口低于道路50mm。根据本地块可利用的下凹绿地约为993.75m²,约占绿化面积的30%。
 - 本项目雨水采用下凹绿地进行调蓄排放和雨水收集池收集。根据水施图具体计算调蓄雨水量:W' < W,满足规范要求。
 - 下凹式绿地适用于硬化地面周边绿地。
 - 下凹式绿地标高h2低于周边路面应大于100mm,下凹式绿地内的雨水口顶标高h1低于路面不宜小于30mm,与下凹式绿地相邻的硬质路面不应设置雨水口,从而保证该区域的降雨径流能优先进入下凹式绿地。绿地内的雨水口宜设置为渗透式雨水口,应设截污篦。
 - 硬化道路两侧的绿地宜设置为下凹式绿地,宽度宜大于0.8m;绿地宽度小于0.8m时宜设置为渗透沟。
 - 下凹式绿地内应设置雨水口排出超控制规模雨水,雨水口设置数量应满足汇水范围内的雨水量和雨水收集系统引入的客地雨水量。
 - 硬化面雨水径流宜分散进入下凹式绿地,当集中进入时应采用多点进入的方式,且应再接入入口处设置缓冲措施,防止冲刷。
 - 下凹式绿地植物宜选用耐旱耐淹的本地品种。
 - 下凹式绿地内应设置雨水口排出超控制规模雨水,雨水口设置数量应满足汇水范围内的雨水量和雨水收集系统引入的客地雨水量。
 - 立缘石开孔孔径、开孔位置依据实际情况由设计人员确定。





Southwest Nonferrous

西南有色昆明勘测设计(院)股份有限公司

Southwest Nonferrous Kunming Exploration Surveying and Designing (Institute) Inc.

资质等级:建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号:A153001461
地址:中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区广玉路36号10幢5层
电话:(0871)6314808 传真:(0871)6314779
邮箱:sk@ynskc.com

- #### GENERAL NOTES 注意事项
- 此图纸内的设计内容与版权属西南有色昆明勘测设计(院)股份有限公司拥有,不得侵权,违者必究。
 - 图中以所注尺寸为准,切勿用尺度量。
 - 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及施工图审查通过后方能用于施工。

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名: 杨新武

注册号: 5300146-0003

有效期至: 至2023年12月

云南省工程勘察设计文件《出图》专用章

单位名称: 西南有色昆明勘测设计(院)股份有限公司

证书编号: 5300146

有效期至: 2022年09月30日

说明: 本章为云南省住房和城乡建设厅(云南省住房和城乡建设厅)乙级工程勘察设计单位注册执业印章,用于工程勘察设计文件出图,有效期为三年,自颁发之日起计算。有效期满前,应在有效期满前30日内向发证机关申请换发。有效期满未换发的,视为无效。有效期满未换发的,视为无效。有效期满未换发的,视为无效。

印刷体 PRINTED	杨新武	签署 SIGN	杨新武
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨新武	审定 APPROVED BY	孙宝权
审核 AUDIT	李铁	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	杨新武
校对 CHECKED BY	杨新武	设计 DESIGNED BY	沈渝
制图 DRAWN BY	沈渝	建设单位 CLIENT	镇康县教育体育局
工程名称 PROJECT TITLE	镇康县中心幼儿园改扩建项目-综合楼		
子项名称 SUB ITEM	总图		
工程编号 PROJECT NO.	GISJY22001		
图纸编号 DRAWING NO.	01/01		
图名 DRAWING TITLE	总平面图		
专业类别 SPECIALITY TYPE	建筑	日期 DATE	2022年02月
设计阶段 DESIGNING PHASE	施工图	版本号 REV.	第1版