

拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：镇康县2021年第一批城镇建设用地项目
土地征收

征地实施单位：镇康县人民政府（签章）



报告编制单位：镇康县自然资源局（签章）



2021年1月

目录

一、拟征收土地基本况	1
1. 拟征收土地用途	1
2. 拟征收土地位置及面积	1
二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况	1
1. 拟征收土地涉及村小组及人口	1
2. 社会经济情况	2
3. 现状调查时间	2
4. 参与调查组织及人员情况	2
三、附表及其他材料	3
1. 调查表	3
2. 附件及附图	4

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》（云自然资审批（2020）203号）、《云南省自然资源厅关于进一步做好征地信息公开工作的通知》（云自然资审批（2020）205号）等文件精神，镇康县自然资源局依法依规开展了镇康县2021年第一批城镇建设用地项目土地征收工作，现将土地现状调查情况报告如下：

一、拟征收土地基本情况

1. 拟征收土地用途

拟征收土地用于镇康县2021年第一批城镇建设用地项目，地块一拟建为镇康县殡仪馆，为机关团体用地。地块二拟建为镇康县经营性公墓，为商服用地。

2. 拟征收土地位置及面积

项目用地位于镇康县南伞镇白岩村民委员塘铁寨村民小组农民集体。

项目用地面积4.0892公顷。其中地块一1.7969公顷，地块二2.2923公顷。其中农用地为4.0892公顷（耕地3.2681公顷，林地0.7116公顷，交通用地0.1095公顷，含基本农田0.0000公顷）；建设用地0.0000公顷；未利用地0.0000公顷。

二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况

1. 拟征收土地涉及村小组及人口

该项目用地涉及镇康县南伞镇白岩村民委员塘铁寨村民小组，本次征收涉及共计6户31人，男满60周岁及以上者3人，女满55

周岁及以上者2人，男16-59周岁者9人，女16-54周岁者13人，16周岁及以下者4人。

2. 社会经济情况

南伞镇白岩村委会，属于山区。距离镇 5.00公里，国土面积 54.60平方公里，海拔 1500米，每年平均气温 18.℃，年降水量1720毫米。全村有耕地总面积 21 755.00亩（其中：田 1102.00亩，地 18857.00 亩），人均耕地 5.70亩，主要种植水稻、玉米等作物；拥有林地 10707.50亩，其中经济林果地 550.00 亩，人均经济林果地 0.16亩，主要种植甘蔗等经济林果。全村辖 12个村民小组，有农户 670户，有乡村人口 4087人，耕地面积21055亩。

3. 现状调查时间

为加快镇康县2020年第一批城镇建设用地项目土地征收工作进程，经镇康县人民政府同意批准，镇康县自然资源局组织相关单位及第三方技术服务单位云南省地矿测绘院于2021年1月5日至2021年1月12日开展项目拟征收土地现状调查。

4. 参与调查组织及人员情况

拟征收土地现状调查经镇康县人民政府批准，由镇康县自然资源局组织相关部门开展实施，被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参与对拟征收土地的现状进行实地调查并确认。参与调查的农村集体经济组织及其成员具体为南伞镇白岩村委会领导班子、塘铁寨村民小组组长及其涉及的被征地农民（参与调查人员情况详见“参与调查组织及人员签到表”）。

本着实事求是、切实保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益的原则，实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积、其他地上附着物及青苗等的权属、

种类、数量等信息。调查情况详见 "附表及其他材料"。

二、附表及其他材料

1. 调查表

1.1. 拟用地土地利用现状情况调查表

1.2. 拟征收土地权属情况汇总表

1.3. 拟征收土地现状及地上附着物调查确认表

1.4. 参与调查组织及人员签到表

2. 附件及附图

实地调查照片：



附件 1:

镇康县 2021 年第一批城镇建设用地项目拟用地土地利用现状情况调查表

镇康县 单位:公顷

权属单位			农用地										建设用地										未利用地					合计
			农用地	耕地	其中			林地	有林地	其中		其它农用地	交通用地	其中			建设用地	其中						水域及水利设施用地	未利用地	其中		
水田	水浇地	旱地			果园	茶园	其他园地			灌木林地	其他林地			其它农用地	公路用地	机场用地		其它土地	空闲地	其它土地	裸地							
南伞镇	白岩村委会	塘铁寨小组	4.089	3.268	1				0.711	0.345	0.365	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	4.089	2
			2							6	9	7	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	
			小计	4.089	3.268	3.268				0.711	0.345	0.365	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	4.089
拟征收镇康县			4.089	3.268	1				0.711	0.345	0.365	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	4.089	2
集体土地合计			2		1				6	9	7	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	
拟收回镇康县																												
国有土地合计																												
拟征收（收回）			4.089	3.268	1				0.711	0.345	0.365	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	0.109	4.089	2
县土地合计			2		1				6	9	7	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	

镇康县自然资源局

编制单位(盖章):镇康县自然资源局

调查时间:2021年 1 月 1 日

附件 2:

镇康县 2021 年第一批城镇建设用地项目拟征收土地权属情况汇总表

镇康县

单位:公顷

序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况 (土地证号)	拟征收土地总面积	其中						未利用地
	白岩村委会	村民小组	耕地				园地	林地	其他农用地	建设用地			
	南伞镇	白岩村委会	塘铁寨村民小组	集体	镇集有 (2013)第 01506号	4.0892	4.089 2	3.26 81	0.71 16		0.1095		
				集体	镇集有 (2013)第 01506号	4.0892	4.089 2	3.26 81	0.71 16		0.1095		
				集体	镇集有 (2013)第 01506号	4.0892	4.089 2	3.26 81	0.71 16		0.1095		
	合计												



征实施单位(盖章):镇康县人民政府

编制单位(盖章):镇康县自然资源局

调查时间:2021年1月17日

附件 3 :

镇康县 2021 年第一批城镇建设用地项目拟征收土地上附着物调查确认表 1

镇康县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				合计面积 (m ²)	结构	面积(m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
南伞镇	白岩村民委员会	塘铁寨村民小组	字德昌										芭蕉	棵	134		何贵方	2020.8.17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
															甘蔗	亩			4.11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
															芭蕉	棵			1175																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
															甘蔗	亩			6.86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
															茶树	株			43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
			何贵方										芭蕉	棵	97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

镇康县 2021 年第一批城镇建设用地项目拟征收土地上附着物调查确认表 2

镇康县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地 上附着物权利 人	拟征收土地上附着物情况												权利人 签字	签字日期		
				农村村民住宅				其他地上附着物				青苗							
				合计面积 (m ²)	结构	面积(m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注					
南伞镇	白岩村民委员会	塘铁寨村民小组	李三										芭蕉	棵	2020		李三 2020.8.17		
			字学良											芭蕉	棵	120		字学良 2020.8.17	
															甘蔗	亩	15		
															芭蕉	棵	2000		
															甘蔗	亩	28.33		杨德华 2020.8.17
				合计															

编制单位(盖章):镇康县自然资源局

调查时间:2021年1月16日

村民小组(签章):杨志明

征地实施单位(盖章):镇康县人民政府

村民委员会(盖章):白岩村民委员会

参与调查组织及人员签到表

[illegible]