施 工 图 设 计

工 程 名 称：佳华酒店建设项目

工 程 编 号：GS23-148-2JZ

公 司 法 人：刘如猛

技术总负责人：崔建峰

项目负责人：文发才

主要设计人：建筑：董建芳　　结构：邓　超

给排水：胡华燕　　电气：胡华燕

暖通：胡华燕

注册建筑师：　　注册结构师：

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲　级

设计证书号：A153006857

设计单位：云南广厦规划建筑设计院有限公司
YunNan GuangSha GuiHua JianZhu DesignInstitute Co.,Ltd

编制日期：2024年06月01日

设计项目服务卡

项目负责人		文发才	0878-3394000	13769274448
各专业设计人员	建　筑	董建芳		14787875017
	结　构	邓　超		18788536035
	给排水	胡华燕		15887522011
	电　气	胡华燕		15887522011
	暖　通	胡华燕		15887522011

建施图纸目录

序号	图号	图纸名称	图幅	备注
01	建施-01	图纸目录 建筑设计说明（一）	A1	
02	建施-02	建筑设计说明（二） 卫生环保专篇 建筑防火设计专篇 建筑防水设计专篇(一)	A1	
03		节能专篇	A1	
04		绿色建筑设计专篇	A1	
05	建施-03	一层平面图 二层平面图 ①-③立面图 Ⓔ-Ⓐ立面图	A1	
06	建施-04	三层平面图 四层平面图 ③-①立面图 Ⓐ-Ⓔ立面图	A1	
07	建施-05	屋顶平面图 1-1剖面图 室内装修表 电梯井平面详图 电梯井剖面图	A1	
08	建施-06	门窗表 门窗大样	A1	
09	建施-09	1#楼梯平面详图 1#楼梯剖面图 节点大样图 2#楼梯平面详图 2#楼梯剖面图 卫生间平面图	A1	
10	建施-10		A1	
11	建施-11		A1	
12	建施-12		A1	
13	建施-13		A1	
14	建施-14		A1	
15	建施-15		A1	
16	建施-16		A1	

建筑设计说明

1、设计依据

1.1 上级单位对方案设计确定的使用性质，规模及建设标准等要求的批复；
1.2 建设规划部门的审批意见；
1.3 我公司与建设方签订的设计合同和建设方设计委托书。
1.4 建设方认可的建筑规划设计方案及修改调整意见。
1.5 建设方提供的地形图、红线图、宗地图等相关设计资料条件。
1.6 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定：

《商店建筑设计标准》JGJ 48—2014
《旅馆建筑设计标准》JGJ 62—2014
《民用建筑通用规范》GB55031-2022
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《云南省民用建筑节能设计标准》DBJ53/T-39-2020
《无障碍设计规范》 GB50763-2012
《建筑防火通用规范》GB50037-2022
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
《屋面工程技术规范》》GB50345-2012
等现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

2、项目概况

2.1 建筑名称：佳华酒店建设项目
2.2 建设地点：镇康县南伞镇；
2.3 建设单位：陶杰
2.4 建筑面积：2875.51m^2
2.5 建筑基底面积：530.73m^2；
2.6 项目设计规模及等级：小型；
2.7 设计工作年限：50年；
2.8 建筑功能：一层商店、二至六层旅馆
2.9 建筑层数和建筑高度：六层，22.000m（建筑室内设计地面至其屋面面层的高度）；建筑消防高度：22.300m（室外地面至上人屋面面层）；
2.10 建筑防火分类：多层公共建筑；耐火等级：二级；
2.11 屋面防水等级及使用年限：甲类一级，20年；
2.12 主要结构类型：钢筋混凝土框架结构；
2.13 抗震设防烈度：8.0度三组0.2g；
2.14 设计范围：包括本工程以内的建筑、结构、给排水、强电、弱电；
2.15人防工程类别和防护等级：本项目人防工程按城市配套异地建设；

3、设计标高

3.1 本工程±0.000相当于绝对高程949.50，室内外高差0.30m；
3.2 本工程建施专业与结施专业所注标高相同（即均未包含楼地面装修粉刷层厚度），施工时请根据楼地面装修厚度调整预留门窗高度及窗台高度等必须满足相关规范要求最小净尺寸;用水房间楼地面完成面面层低于相邻室内楼地面完成面面层15mm；
3.3 本工程标高以m为单位,其它尺寸以mm为单位。

4、墙体工程

4.1 墙体的基础部分详见结施图；
4.2 填充墙体施工应符合云南省工程建设标准设计图集《蒸压加气砼砌块填充墙构造图集》滇10J1-1的要求；
4.3 墙体材料：
本工程墙体除特别注明者外，外墙均采用240厚页岩实心砖（240X115X53）；
1）±0.000以上墙体：走道栏板，卫生间1.8m以下墙体采用页岩实心砖（240X115X53），容重≤19.0KN/m^3；墙厚180；
2）±0.000以上墙体：外墙均采用240厚页岩实心砖；内墙采用180厚页岩实心砖；
3）墙身于-0.060m标高处设置防潮层,做法为20mm厚1:2水泥砂浆,内加3~5%（水泥重量）防水剂.

4.4 墙体构造：
1）室内墙体除特别注明外均砌筑至上层楼板底或梁底。墙体砌至接近梁、板底时，应预留一定空隙，待砌体收缩后再补砌（间隔不小于7天）。补砌采用实心砌块斜砌挤紧，其倾斜度为60度左右，砌筑砂浆应饱满。不到顶的墙体须设混凝土压顶，压顶的构造做法详结构说明。
2）凡砌体墙转角处和纵横交接处应同时砌筑，并使纵、横墙体互相咬合。砌体应在沿墙高度每隔400mm灰缝内设置拉结钢筋，埋入长度从墙的转角或交接处算起，每边不小于600mm。
3）凡砌块墙与钢筋混凝土柱（墙）连接时，应沿柱（墙）的高度方向每隔400mm设2Φ6拉结钢筋，钢筋伸入砌体内的长度不应小于墙长的1/5且不小于700mm。
4）砌体高度>4m（墙厚200），砌体高度>3.0m（墙厚100）时，应按结构要求加设钢筋混凝土圈梁。
5）砌块墙体的长度超过5米时或宽度大于2米的洞口两侧须设置构造柱；凡结构柱边与门窗洞口边缘距离不大于250mm的部位，洞口边须设置构造柱。墙体构造柱布置及构造详结构施工图。
6）门窗洞口及墙体预留洞洞顶须设置钢筋混凝土过梁，具体做法详结构施工图。
7）凡砌块墙与钢筋混凝土结构连接处粉刷前须加设镀锌钢筋网,并绷紧钉牢,钢丝网每边搭接宽度不少于300mm。
8）窗洞口窗台处应加设钢筋混凝土压顶。当外墙设置通长窗时，压顶下须设置抗裂柱，间距不大于3m，抗裂柱内配筋不小于4Φ12纵筋及6@200箍筋，压顶和抗裂柱纵筋搭接、锚固长度不小于500mm。
9）砌块墙体砌筑时，墙体底部应先砌实心砖（如灰砂砖、页岩砖），或预先浇筑C20混凝土坎台，其高度不小于200mm，宽度同墙宽。
10）砌块墙体上须埋设管线时，不得用锤斧剔凿，应使用合适的开槽工具。管线直径不宜大于25mm，管线埋设完成后应清理干净，再用专用砂浆修补填实。管线埋设应在抹灰前完成。
11）砌体内的预埋木构件均须做防腐处理，预埋铁件均须做防锈处理。
12）机电设备用房内墙于设备安装前须预留设备进出洞口，待设备安装完成后封堵，预留洞位置及大小由甲方定。
13）所有墙体应配合相关专业图纸预留管线孔洞，施工前须核实尺寸，以免日后重新开凿。

5、建筑防水防潮设计:

本工程防水施工应符合《屋面工程技术规范》、《建筑防水工程技术规程》及现行相关施工验收规范的要求。
5.1 屋面、楼地面、外（内）墙、卫生间等的防水做法详“室内外工程作法表”及相关的建筑防水构造详图（图集）。
5.2 屋面防水设计：
1）本工程采用现浇钢筋混凝土屋面。
2）当屋面采用建筑找坡时坡度为2%；天沟、檐沟纵向坡度为1%，沟底水落差不得超过200mm。女儿墙压顶横向坡度不应小于6%，并向内倾斜。
3）卷材防水屋面基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、变形缝、天窗壁等）的连接处,以及基层的转角处（水落口、檐口、檐沟、天沟、屋脊等）均应做成圆弧。内部排水的水落口周围应做成略低的凹坑。
4）屋面的阴阳角处、檐沟、天沟、水落管口周围及屋面设施下部等处应设置一道附加增强层,增强层宜采用涂膜或胎体涂膜。卷材的接缝口应采用与卷材材质相容的密封材料封严。
5）屋面接缝防水施工时，其密封材料的嵌填深度应是接缝宽度的0.5~0.7倍。嵌缝密封材料的基面均应涂刷与密封材料相配置的基层处理剂。接缝处的密封材料底部应该设置背衬材料，背衬材料应是与密封材料不粘结或粘结力弱的材料。
6）刚性防水层与女儿墙、立墙、变形缝以及突出屋面结构的交接处应留置20mm缝隙，并嵌填密封材料。
7）配筋细石混凝土保护层强度等级不应低于C20，并应设置分隔缝，缝的间距不大于6m，缝内应嵌填密封材料。钢筋网片在分隔缝处应断开，其保护层厚度不应小于10mm。
8）除特别注明外，出屋面墙体与屋面相接处周边均做与屋面结构同标号的混凝土翻边，宽度同墙宽，并与结构体一起浇筑，构造做法详相关节点详图。
9）当高跨屋面落水管不能直接引至室外,而须排至其它低跨屋面时，低跨屋面受水冲刷部位应加铺一层附加防水卷材，面层增设40厚C25细石混凝土预制块或于水落管下加设钢筋混凝土水簸箕。构造详相关节点详图。
10）雨水口、落水管的配置、材质要求详见建筑及相关给排水专业图纸。

5.3 外墙防水要求
1）墙体砌筑时应确保砂浆饱满，砌体的搭接必须符合规范要求，突出墙面的腰线、檐板、窗台、挑窗上部应做不小于3%的向外排水坡，下部应做滴水线，突出部位与墙面交角处应做成圆角。
2）阳台栏杆与墙面交接处应用聚合物水泥砂浆填嵌密实。
3）穿过外墙防水层的管道、预埋构件等与墙面交接处应用聚合物水泥砂浆填嵌密实。
4）门窗外侧金属框与防水层及饰面层接缝处，应留8mmx5mm（宽x深）的凹槽，并嵌填高弹性密缝材料。金属门窗或塑料门窗的拼缝处、螺丝固定处、以及塑钢材料的接口处，均应嵌填高弹性密缝材料。
5）预留门窗洞与门窗框四周的间隙须用聚合物水泥砂浆填实。
5.4 卫生间、阳台楼地面防水要求：
1）地面防水层设在结构层的找平层上，并应沿墙面高出地面完成面1800mm；阳台盥洗台处高出地面1000mm。
2）洁具、器具等设备沿墙周边和门框、预埋件、穿过防水层的螺钉周边均应采用高性能密封材料密封。
3）地漏口周围、直接穿过地面或墙面防水层管道及预埋件的周围与找平层之间应预留宽10mm、深17mm的凹槽，并嵌密封材料。
4）房间内竖管须穿越结构楼板时，应按给排水专业图纸说明先预留孔洞及套管。各种留洞位置及尺寸必须准确，避免日后重新开凿。建设方应及时确定卫生洁具型号，施工单位施工前须核对各种留洞资料后方可施工。卫生间洁具具体位置详给排水施工图，预留套管穿结构楼板节点参照给排水图纸说明及相关国标图集。
5）卫生间沉箱结构施工完后，必须做好48小时蓄水试验,经检验合格后才能进行下一道工序。
5.5 其 它：
1）当管道、电缆管线须穿过结构层和有防水要求的房间时，防水施工单位应与各机电专业厂商紧密配合。后浇带、施工缝、穿墙管道、预埋件、预留连接口等薄弱环节和易渗漏部位，应确保整体防水层的连续性。
2）建筑防水工程须由具有相关资质的专业队伍施工。工程所采用的防水,保温隔热材料的质量应确保符合技术要求，并经相关质量检测部门检验合格。施工时要严格按照所选定材料的施工技术要求和操作规程施工。
3）建筑防水材料说明：
<A> 防水砂浆： 1：2.5水泥砂浆内掺3~5%（水泥重）无机铝盐防水剂
<B> 聚合物水泥砂浆： 1：1水泥砂浆内掺一定量的聚合物。
5.6 墙身防潮层：在室内地坪下约60mm处做20厚1：2水泥沙浆内加3%~5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土梁、墙，或下为砌石构造时可不做），室内地坪标高变化处防潮层应重叠搭接不小于1m，并在有高低差埋土一侧20mm厚1：2聚合物水泥沙浆防潮层，如埋土一侧为室外，还应刷防水涂料；

6、屋面工程:

6.1 本工程屋面标高除特别注明外均为结构面标高。
6.2 屋面防水层施工完成后，应严格检查泛水、雨水口、变形缝、屋面设备基础、管道（井）出屋面等部位防水质量。须经有关单位验收合格后方可进行上层材料铺设。
6.3 屋面保护层沿雨水口均留300宽集水沟,集水沟布置详建施屋面平面图
6.4 屋顶女儿墙及装饰构架必须按防雷专业图纸要求做好避雷措施。防雷带位置及做法详见防雷专业图纸。

7、门窗工程:

本工程门窗施工中的金属型材、表面处理、玻璃、密封材料等应符合现行相关规范、技术规程、验收规范的规定。
7.1 门窗设计要求：
1）本工程主要采用铝合金门窗。门窗的立面分格、开启形式、分格尺寸详见门窗详图。门窗的尺寸、材质、玻璃及数量详见门窗表。门窗表中的尺寸均为洞口尺寸，门窗制作时须考虑安装缝隙要求。
2）门窗的型材构造及厚度、玻璃应用应由门窗专业生产厂家根据门窗施工图要求，工程所在地的地理、气候等相关技术指标，以及现行国家和地方相关规范、标准进行深化设计，并绘制相应的深化设计图纸及提供计算书，由甲方及设计单位确认后方可制作、施工。建筑外门窗的各项物理性能指标均应符合国家相关标准规定.
3）本工程门窗玻璃应符合《建筑玻璃应用技术规程》、《建筑安全玻璃管理规定》及现行相关施工验收规范的要求。其中：建筑物出入口、门厅等部位的玻璃隔断和玻璃门；单块面积大于0.9平方米的窗玻璃或玻璃底边离地面装修完成面小于500mm的落地窗均应采用安全玻璃。
4）门窗立樘位置如下：
外墙门：除图中特别注明外居墙中
内墙门：木门、单向平开门与开启方向墙面平；弹簧门及双向平开门居墙中
外墙窗：除图中特别注明外，距外墙边50mm
内墙窗：除图中特别注明外居墙中
5）凡外部临空且窗台高度低于900时，应在窗台内侧设置1100高防护栏杆或采取其他防护措施，其垂直杆件净距不应大于0.11m。
6）外墙门窗框与墙体连接处缝隙必须封堵密实后方可后续外墙抹灰及防水施工。
7）门窗的预埋木构件均须做防腐处理，预埋铁件均须做防锈处理。
8）门窗须由具有专业资质的厂家设计安装。门窗详图只表示立面分格,所用门窗应符合国家相关规定要求。所有门窗均应按现场实际情况、实地测量、校核尺寸、核对数量后方可采购施工。

7.2 采用材料:
1）本工程采用的金属材料、非金属材料、五金件、紧固件、密封材料及结构胶等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。门窗工程各种相关材料由门窗生产厂家配套提供。
2）铝合金门窗[illegible]0.77。
3）选用材料除不锈钢外，均应经防腐处理，不允许与塑钢型材发生接触腐蚀。
4）密封材料：密封条一般采用橡胶条；密封胶一般采用硅酮密封胶、聚硫密封胶或聚氨酯密封胶；结构胶采用硅酮结构胶。
5）窗用增强型钢衬及其紧固件的表面应经防锈处理。增强型钢衬的壁厚应?1.2，五金件应能满足窗的机械力学性能要求。
6）建筑内的配电房及通讯机房外墙窗均须加设不锈钢防虫网；门扇内侧加设防鼠挡板。房间外墙窗须加设不锈钢窗纱的部分，位置及数量由甲方定，工程发包时须注明。
7.3 施工要求及注意事项:
1）铝合金平开和推拉窗的抗风压性能，空气渗透性能，雨水渗透性能应符合国家标准规定，满足使用要求。
2）铝合金门窗构件联接牢固，需用耐腐蚀的填充材料，使联接部位密封、防水，外门窗在中横框和下框设有排水孔。
3）铝合金门窗装配尺寸偏差应符合相关规范、标准的规定。
4）门窗的表面不应有明显的擦伤、划伤、碰伤等缺陷；相邻构件着色表面不应有明显的色差；型材无开焊断裂，洁净平整光滑无毛刺、油班或其他污迹；装配联接处不应有外溢的胶粘剂。
5）门窗的产品质量应符相关规定，产品应按规定进行出厂检验，不同批次的产品出厂应附有合格证书。
7.4 门窗安装:
1）铝合金门窗采用后塞口的施工安装方法，洞口与门窗之间的缝隙按一般墙体饰面材料为例，窗的外框宽、高加工尺寸分别减少30；门的外框宽度尺寸比洞口宽尺寸减少30，无门槛平开门的外框高度尺寸应比洞口高度尺寸大15，有门槛的平开门高度，应比洞口高度小5。由于饰面材料不同及建筑施工误差导致缝隙变化，由门窗生产厂家按单项工程设计要求调整门窗的构造尺寸。

8、幕墙工程:

本工程无玻璃幕墙设计。

9、外墙装修和室外工程:

9.1 外墙各部位饰面材料选用、分格缝布置、构造做法详立面图标注及建筑装修作法表。所有装饰材料的材质、规格、颜色等施工前均应先提供样板，由建设方会同设计人员确定后方可用于施工。
9.2 外墙面砖饰面施工前应先吊线放样，并由施工厂商现场测量尺寸并绘制施工详图，经相关人员确认后方可施工。
9.3 用于外墙阳角交接处的面砖内侧施工前应打磨成45度角并无缝铺贴。外墙面砖拼缝除特别注明外以抹缝处理，注明为勾缝的其完成面深度不得小于面砖厚度的1/2。
9.4 墙体面层粉刷或涂料施工须待抹灰基层干燥后方可进行。
9.5 除图中特别注明外，屋面女儿墙、阳台、露台、敞廊等内侧饰面材料与外墙面材料一致。
9.6 外墙装修必须与主体结构连接牢固；外墙保温材料就与主体结构和外墙饰面连接牢固，并应防开裂、防水、防冻、防腐蚀、防风化和防脱落。
9.7 外墙装修应防止污染环境的强烈反光。
9.8 外墙粉刷及贴面材料,分格线设置详见立面图及有关详图 .
9.9 挑檐,雨蓬,门窗洞口的板底外沿边应做滴水线;板面应做排水坡度 .

10、室内装修及安装工程:

10.1 装饰材料应选用不燃或难燃、无毒的材料，严禁使用燃烧时产生毒烟、毒气的材料。应符合《建筑内部装修设计防火规范》的要求。
10.2 本工程所有用于墙身、楼（地）面、顶棚等部位的装饰材料均应先选送样板或色板，会同设计人员及建设单位共同核准后方可订货施工。用于墙、柱饰面的大理石、花岗岩板材的颜色及纹理须经试排后方可铺贴。
10.3 装饰工程不得改动（影响）原有的结构及承重构件，工艺管道、消防设备等施工时须作局部改动的，应及时与设计单位有关设计人员联系，协调解决。不得擅自更改或施工。
10.4 地面装饰材料分格或铺贴应遵循居中对称原则，墙面应与地面对缝施工。
10.5 内墙体不同材料基体交接处表面的抹灰应加设加强网，加强网与个基体的搭接宽度不应小于100mm。挂网必须置于抹灰层内，并应展平钉牢，网材与基体的间距须大于5mm，但不得外露，并应采取防止网材与固定件生锈和腐蚀的措施。网材间搭接应平整、连续、牢固，搭接长度不应小于100mm。
10.6 室内墙（柱）面粉刷部分和门洞口的阳角处均须做1:2水泥砂浆护角，高2000mm，每侧宽50mm。
10.7 除特别注明外管道井内壁不抹灰。带检修门的管井及通风管道井的内壁均用20厚1:2.5水泥砂浆随砌随抹光。
10.8 除特别注明外，有吊顶房间的墙、柱装饰面仅做到吊顶标高以上100mm。
10.9 生活水池内所选用的防水材料必须经有关卫生防疫部门检验合格方可使用。
10.10 发电机房的进风及排风口应设置消音装置，各空调设备须按工艺要求作消音及减震处理，并由相应厂商设计安装。
10.11 所有安装及装修工程禁止在下列部位进行二次凿洞、钻孔施工。水池底版及侧壁内外；集水坑底板及侧壁内外；所有有排水要求的房间底板上下位置。
10.12 油 漆：
1）所有金属制品刷底漆前应先除锈。露明部分用红丹（防锈漆）打底，面刷调和漆二度；不露明部分仅刷红丹二度。
2）所有金属栏杆除锈后先用红丹（防锈漆）打底，面刷调和漆二度。

11、楼、地面工程:

11.1 本工程楼、地面施工应符合《建筑地面设计规范》及现行相关技术规程、施工验收规范的规定。
11.2 地面回填土不得采用过湿土、淤泥、腐植土、冻土及有机含量大于8%的土。回填土应分层夯实，每层不大于300mm厚,压实系数不小于0.94。
11.3 建筑物四周设置散水，散水整体面层配合柱距每20~30m设置一道变形缝，勒脚与散水交接处设变形缝，并沿勒脚通长布置。变形缝缝宽20mm，缝内用建筑防水油膏嵌缝。
11.4 首层地坪应配合柱距设置纵向缩缝及横向缩缝。纵向缩缝采用平头缝，其间距为3~6m；横向缩缝采用假缝，其间距为6~12mm。假缝宽度为5mm，高度为地坪厚度的1/3，缝内填水泥砂浆。柱子四周应设切割缝，并于地坪缩缝连接，切割缝与柱面成45度角布置。

www.cxkfqsjy.com
云南广厦规划建筑设计院有限公司
YunNan GuangSha GuiHua JianZhu DesignInstitute Co.,Ltd

工程设计证书编号 LICENSE NO.	证 书 号
工程咨询（可研）	91532300217443419G-18ZYY18
测绘资质（甲级）	甲测资字53100156
土地勘测定界	云土勘备字2014237
城乡规划编制（甲级）	自资规甲字22530581
建筑工程设计（甲级）	A153006857
市政工程设计	A253006854
岩土工程勘察（甲级）	B153006857
岩土工程设计（乙级）	B253006854

地 址：楚雄开发区上章联络线西侧金沙泊岸小区综合楼
电 话：（0878）3394000 （0878）3394007
邮 编：675000
传 真：（0878）3394000
E-Mail：337515020@qq.com
网 址：WWW://CXkfqsjy.COM

设计项目服务卡

办公室服务总机	0878-3394000

图章 SEAL

注意事项： NOTES

1.本图版权为云南广厦规划建筑设计院有限公司所有，不得翻印，未盖本院出图专用章及审图专用章无效。施工图审查完成的施工图**必须加盖审图中心的审图合格章。**
2.所有标注尺寸以所注数字为准，并应在现场核实无误。
3.使用本图应参阅其它有关图纸和说明，如有矛盾请立刻与我院联系。
4.设计若有变更应以设计变更通知单为准。

建设单位 CLIENT	陶杰
工程名称 PROJECT TITLE	佳华酒店建设项目
子 项 SUBTITLE	

平面示意 KEY PLAN

项目负责人 PROJECT CHIEF	文发才	
审 定 APPROVED BY	刘如猛	
审 核 IDENTIFIED BY	文发才	
专业审查人 PROFESSIONAL EXAMINER	王春华	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	杨 武	
校 对 CHECKED BY	陈元香	
设 计 DESIGNED BY	董建芳	

图名 DRAWING TITLE

图纸目录
建筑设计说明（一）

图 别 CATEGORY	建 施
设计号 JOB NO.	GS23-148-2JZ
页 码 PAGE	第01页 共14页
日 期 DATE	2024.06
设计版本 EDITION OF DESIGN	SJ24-NO.01

11.5 凡室内（包括阳台）有排水要求的房间应设置地漏（沟），楼地面找不小于1%的排水坡度坡向地漏（沟），
地漏周围500mm直径范围内坡度为5%，地漏（沟）布置详建筑平面及相关给排水专业图纸。

11.6 卫生间、饮水处等有排水要求的房间地面完成面标高应低于同层楼地面15mm，并应按施工图要求做好排水。
地面排水坡度为1~2%,坡向地漏。卫生间沉箱位置详结构施工图，
沉箱填充材料采用陶粒混凝土或1:6水泥焦渣。沉箱内采用其他填充材料时其容重不得大于10KN/m³。

11.7 卫生间等有排水要求的房间与相邻房间、走道应做好防水措施：
1）房间门口处做20厚过门石或100mm高门槛。（详建筑施工图）
2）房间周边墙体底部做与楼板同标号、200mm高、宽度同墙宽的混凝土翻边
3）房间内管道井周边墙体底部做与楼板同标号、200mm高、宽度同墙宽的混凝土翻边

11.8 除特别注明外,电气设备用房室内地面完成面应高出相邻地面50mm，或于房间门口处做100mm高、宽度同墙宽的门槛。电气设备用房须设置高架地板的，另详建筑施工图。

11.9 除特别注明外,电气管道井内地面完成面应高出相邻地面150mm，或于检修门下做300mm高、宽度同墙宽的门槛。井道内填充层宜采用CL7.5轻集料混凝土或轻质陶粒混凝土。

11.10 所有结构楼板开孔除特别注明外，均于开孔四周设置100mm高，100mm宽混凝土翻边。除设备预留开孔及设置盖板的开孔外，凡大于1000x1000的楼板开孔四周均设防护栏杆，构造详见施工图详图。

12、建筑设备、设施工程:

12.1 卫生洁具、成品隔断由有关方面商定确认后，再进行施工安装;

12.2 灯具、送回风口等影响美观的器具需经确认样品后，再进行施工安装。

13、无障碍设计说明

13.1 本工程为公共建筑，执行《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021和地方主管部门的有关规定;

13.2 一层按规范在主要入口处设有坡度为1:12的无障碍坡道;

13.3 本建筑两部疏散楼梯均满足无障碍楼梯设计要求，踏步宽度不应小于280mm，踏步高度不应大于160mm;

14、安全防范、隔声和减震措施，污染物的处理和排放、及其他防护措施

14.1 本设计中的楼梯踏步扶手高度为900mm,水平段扶手高度为1100mm,扶手垂直栏杆净距不得大于110mm,面刷乳白色调和漆两道 ,清漆二道（不锈钢栏杆不需刷漆）,禁止儿童攀爬;

14.2 门窗构件.栏杆.扶手.内外墙装饰构件必须安装牢固不得脱落;

14.3 本设计中的上人屋面、外廊、楼梯栏杆、平台、阳台、窗盘等临空部位必须设防护栏杆，防护栏杆必须牢固、安全高度不应低于1.2m，防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5KN/m；栏杆顶部竖向荷载取值不小于1.2KN/m；且底部100范围内不得留空;

14.4 为防止屋面开裂,屋面混凝土必须掺入胶凝材料用量6%的FQY氧化镁膨胀抗裂剂，楼面可选掺入膨胀抗裂剂，并确保屋面混凝土的强度和厚度达到要求,混凝土必须振捣密实合理级配 ,砂石含泥量满足规范要求;

14.5 本设计中的所有房间内,严禁摆放易燃易爆及对人体有伤害的放射性物品;

14.6 本设计中各房间的使用功能已经明确,不得随意改变;未经设计许可,严禁变更建筑结构;

14.7 未尽事宜应按有关国家现行规范规定执行;

15、电梯选择及性能说明:

1、本工程采用的电梯设计参照国标13J404，具体电梯的型号规格、台数、载重量、速度等技术参数见下表：电梯设备表

电梯编号	层数	电梯类型	电梯吨位(kg)	井道尺寸(mm)	额定速度(米/秒)	顶层冲顶高度(m)	底坑深度(m)
1#电梯	一至五层	乘客电梯、无障碍电梯	1000	2000x2300	1.5	4.8	1.6

2、本施工图提供的电梯底坑、井道、门洞及机房尺寸等均采自电梯的国家标准技术参数，在施工前应落实生产厂商并复核相关规格资料。其余有关井道预埋件、机房留洞等详细设计由电梯生产厂家提供施工详图。

3、凡电梯底坑底面下有人行通道或人员能到达的空间处，其上部的电梯对重（或平衡重）应设有安全钳装置。

4、电梯井道均设隔音措施，做法详国标11J930《住宅建筑构造》第H67页。电梯吊钩负荷为30KN。

5、电梯层门的耐火极限不应低于1.00h ，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。

6、电梯井道土建施工前，相关尺寸必须经电梯厂家确认后方可施工。

16、工程施工须知:

16.1 施工单位及监理人员须充分识图，仔细理会设计意图，认真组织图纸会审。经各方确认并签核的施工图会审意见、设计变更单、书面答疑函件等与施工图具备同等效力。

16.2 未经设计人员同意，不得改变施工图设计和原设计所选用的材料及设备的规格、技术参数。施工中如有图纸标示不详或错误之处，应及时与设计单位联系，协调解决，不得擅自更改或施工。

16.3 永久性隐蔽工程的中间验收（如基础、钢筋、防雷设施、预埋管线、埋地管线等），必须事先通知设计人员、建设方代表及相关人员参与，并及时做好隐蔽工程验收记录。

16.4 本工程所采用的建筑材料必须选用正规厂家生产的产品，所有材料应确保符合技术要求,并经相关质量检测部门

16.5 本工程施工过程中，除依施工图及建设方相关标准施工外，如有未尽事宜或图中说明未尽事项，均应按现行国家、检验合格。施工方须提供所选用材料各批次的检验合格报告方可用于现场施工。
省、市有关施工和验收的规范、技术规程、标准等执行和办理。

16.6 所有专业配套公司分包的工程，在深化设计和施工过程中均不得违反原设计意图。如需要对原设计进行调整或修改，必须以书面的形式通知原设计单位，并由设计单位、建设方核准后方可施工。否则应对其调整和修改承担相应责任。

16.7 本设计图纸应同各专业图纸密切配合使用，未征得设计单位同意，不得更改图纸，不得随意复印。所有正式施工图纸均应盖有设计单位出图专用章并有相关人员签字。施工过程中所有设计变更单、书面答疑函件等均须盖有设计单位出图专用章或具有相关人员签字，并由建设方核准后方具备施工效力。

16.8 如发现图中有“错、漏、碰”等情况，应及时组织相关单位人员进行研究及时处理解决 ;

17、本工程需要专业公司进行深化、分包设计，确定设计接口的内容

17.1 室内二次装修工程需要专业公司进行深化、分包设计，经确认后并向建筑设计单位提供荷载及预埋件的设置。

17.2 建筑内部装修按《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017执行:
1）建筑内部二次装修不应遮挡消防设施、疏散指示标志及安全出口，并不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用;
2）建筑内部二次装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的设计所需的净宽度和数量;
3）本建筑内部各部位装修及二次装修所选用装修材料燃烧性能等级不得低于下表要求:

建筑物及场所	建筑规模、性质	装修材料燃烧性能等级							
		顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物		其它装修材料费
							窗帘	帷幕	
房间		A	B1	B2	B2	B2	B2		B2

4）地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅顶棚装饰材料应采用A级装修材料，疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料，配电室其内部所有装修材料均应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料.

卫生环保专篇

一、设计措施

1. 环保"三同时"原则:环境保护及污染防治设施与主体工程同时设计、同时施工、同时使用。
2. 总体规划：
项目规划布局时优化规划布局减少自身交通和噪声对城市道路交通的干扰和影响，遵循右进右出，顺运交通规则；
项目自身采取绿化隔离减少交通噪声、汽车尾气等对周边环境的影响，合理安排内部配套设施、洗车场、检测站、停车场、自备发电机房、消防水泵房等配套设施的规划布局，减少因配套设施规划布局不当造成对自身和周边环境的影响。
3. 废水污水污染防治：
采用雨、污分流制，有利于污水处理和雨水回收再利用；废水、污水经处理达标后，用密封管道排入城市下水道；
废水排放执行《污水综合排放标准》GB 8978-1996的二级标准。
4. 废气烟气污染防治：
推行液化石油气或天然气等清洁燃料；制冷设备采用非氟里昂制冷剂；柴油发电机房的排烟经净化处理达标后排至屋顶上空；烟囱排烟经除尘、吸收等净化处理后，向高空排放；废气排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)的二级标准。
5. 固体废弃物污染防治：
生活垃圾袋装每天由专人收集，密封清运，集中处理；医疗废物集中收运集中处置；工业废渣妥善分类，临时堆放贮存，其堆场设防水、防渗漏、防扬散等措施，由环保部门统一清运，集中处理。
6. 噪声污染防治：
声路面材料；控制噪声源，选用低噪声的工艺设备；风机、水泵、发电机等动力设备机房，按规定采取隔振降噪措施（如吸音墙面、吸音吊顶、隔声门窗等）；冷却塔置于隐蔽僻静处，减少对周围环境的影响；施工单位制定适宜的施工时间安排，减少对周围居民的影响；施工噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》 GB12532-2011的二级标准。
7. 光污染防治：
该项目不涉及光污染防治。
8. 根据云南省《散装水泥促进条例》的要求：
1）本工程的预拌混凝土，预拌砂浆和水泥制品（构件）应当全部使用散装水泥；
2）本工程禁止现场拌制混凝土，工程所使用混凝土均采用预拌混凝土；
3）本工程所有砂浆均采用预拌砂浆。

建筑防火设计专篇

一、总平面消防设计:

本建筑物三面临城市干道。消防扑救条件良好，另一面与相邻建筑之间防火间距详总平面图。
消防车道与建筑物之间无妨碍消防车作业的障碍物。本建筑与其余相临建筑间距满足规范要求。

二、防火分区及安全疏散:

1、本工程为佳华酒店建设项目,设计耐火等级为二级。主体为五层，采用钢筋混凝土框架结构。总建筑面积为：2875.83m²,其中一层建筑面积为556.5m²。

2、防火分区划分：本建筑按≤2500平方米划分防火分区，每层各划分为一个防火分区；
共五个防火分区，每个防火分区建筑面积均小于2500m²，设计满足规范要求。

3、本建筑共五层，按《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版），设置两部疏散楼梯间。

4、本建筑各楼层设有两部楼梯间作为安全疏散出口，楼梯间疏散门均向疏散方向开启，室内最远点至疏散门的最大距离均小于22m,
本建筑两部疏散楼梯可直通室外，安全出口门均开向疏散方向，安全出口宽度合计为2.8m。
根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版） 第5.5.15、5.5.17条规定，本设计满足防火规范规定的要求。

三、建筑构件的燃烧性能和耐火极限要求:

柱:不燃烧体2.5h;梁：不燃烧体1.5h；楼板：不燃烧体1.0h；屋顶承重构件：不燃烧体1.0h；疏散楼梯：不燃烧体1.0h性能；
吊顶：不燃烧体0.25h；防火墙:不燃烧体3.0h;承重墙:不燃烧体2.5h;非承重外墙：不燃烧体1.0h；楼梯间和电梯井的墙：不燃烧体2.0h；疏散走道两侧的隔墙：不燃烧体1.0h；防间隔墙：不燃烧体0.5h；

四、建筑防火设施要求:

1、本工程根据防火规范要求，消防系统设有消火栓等系统；防火门应能在其内外两侧手动开启；防火门关闭后应具有防烟性能；

2、疏散楼梯间或利用外廊、阳台、敞开式室外平台作为安全疏散通道的地方，在二次装修时未经设计人员同意不得变更平面位置或作任何形式的修改，以确保消防安全疏散要求。所有消防设备和有消防要求的构件及生产制成品必须选用消防部门认可的产品，并由施工单位提供相关资料，经甲方及设计人员确认后方可施工。

3、防火门的设置应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版 ） 6.5.1条的规定。

建筑防水设计专篇

一、设计依据:

《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022　　《屋面工程技术规范》GB50345-2012

二、工程防水设计工作年限:

2.1屋面工程防水设计工作年限：不低于20年
2.2室内工程防水设计工作年限：不低于25年
2.3非侵蚀性介质蓄水类工程内壁防水层设计工作年限：不低于25年

三、材料工程要求:

3.1 防水材料的耐久性应与工程防水设计工作年限相适应。

3.2 防水材料选用应符合下列规定:
1 材料性能应与工程使用环境条件相适应;
2 每道防水层厚度应满足防水设防的最小厚度要求;
3 防水材料影响环境的物质和有害物质限量应满足要求。

3.3 外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低于B2级。

3.4 同时防水卷材、防水涂料、水泥基防水材料、密封材料、其他材料选用需满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022第3.3条、3.4条、3.5条、3.6条相关规定。

四、建筑屋面工程

4.1 本屋面为平屋面，防水做法满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022表4.4.1-1的规定。

4.2 屋面排水坡度应根据屋顶结构形式、屋面基层类别、防水构造形式、材料性能及使用环境等条件确定，平屋面排水坡度应大于2%，当屋面采用结构找坡时，其坡度不应小于3%，混凝土屋面檐沟、天沟的纵向坡度不应小于1%。

4.3 屋面应设置独立的雨水收集或排水系统。

4.4 屋面工程防水构造设计应符合下列规定:
4.4.1 当设备放置在防水层上时，应设附加层。
4.4.2 天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理。
4.4.3 屋面雨水天沟、檐沟不应跨越变形缝，屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层，防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶面。　高低跨变形缝在立墙泛水处，应采用有足够变形能力的材料和构造作密封处理。

4.5 非外露防水材料暴露使用时应设有保护层。

4.6 瓦屋面、金属屋面和种植屋面等应根据工程所在地的基本风压、地震设防烈度和屋面坡度等条件，采取抗风揭和抗滑落的加强固定措施。

4.7 屋面天沟和封闭阳台外露顶板等处的工程防水等级应与建筑屋面防水等级一致。

五、建筑外墙工程

5.1 建筑外墙防水应根据工程所在地区的工程防水使用环境类别进行整体防水设计。建筑外墙门窗洞门、雨篷、阳台、女儿墙、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施，并应根据工程防水等级设置墙面防水层。

5.2 墙面防水层做法应符合下列规定:
5.2.1 防水等级为一级的框架填充或砌体结构外墙，应设置2道及以上防水层。防水等级为二级的框架填充或砌体结构外墙，应设置1道及以上防水层。当采用2道防水时，应设置1道防水砂浆，及1道防水涂料或其他防水材料。
5.2.2 防水等级为一级的现浇混凝土外墙、装配式混凝土外墙板应设置1道及以上防水层。
5.2.3 封闭式幕墙应达到一级防水要求。

5.3 门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定:
5.3.1 门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封,做法详西南18J112第75页1/2大样图;
5.3.2 门窗洞口上楣应设置滴水线;
5.3.3 门窗性能和安装质量应满足水密性要求;
5.3.4 窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。

5.4 雨篷、阳台、室外挑板等防水做法应符合下列规定:
5.4.1 雨篷应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。
5.4.2 开敞式外廊和阳台的楼面应设防水层，阳台坡向水落口的排水坡度不应小于1%，并应通过雨水立管接入排水系统，水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。
5.4.3 室外挑板与墙体连接处应采取防雨水倒灌措施和节点构造防水措施。

5.5 外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定:
1 变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应采用密封材料密封。
2 穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。
3 外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。

5.6 使用环境为?类且强风频发地区的建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、穿墙管道、变形缝等处的节点构造应采取加强措施。

5.7 装配式混凝土结构外墙接缝以及门窗框与墙体连接处应采用密封材料、止水材料和专用防水配件等进行密封。

六、建筑室内工程

6.1 室内楼地面防水做法应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022表4.6.1条的规定。

6.2 室内墙面防水层不应少于1道。

6.3 有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%。

6.4 用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。

6.5 潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。

6.6 室内工程的防水构造设计应符合下列规定:
6.6.1 地漏的管道根部应采取密封防水措施;
6.6.2 穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实;
6.6.3 穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。

6.7 室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现较大变形的部位。

6.8 采用整体装配式卫浴间的结构楼地面应采取防排水措施。

七、本项目防水工程:

7.1 屋面防水设计
本项目设计屋面防水等级为一级，防水材料分别是4厚SBS改性沥青防水卷材，2厚聚氨酯涂膜（?型），4厚SBS改性沥青防水卷材。

7.2 外墙防水设计
7.2.1本项目设计外墙防水等级为一级，防水材料分别是6厚聚合物防水砂浆和2厚聚氨酯涂膜（?型）。
7.2.2门窗洞口节点构造防水、雨篷、阳台、室外挑板防水、以及外墙变形缝、穿墙管道、预埋件节点等防水做法应符合防水专篇5.3、5.5条的规定。做法参照西南18J112第74页和第75页。
7.2.3雨篷、阳台、开敞式外廊、室外挑板、穿墙管道、外墙防水与散水交接等部位防水构造做法参照西南18J112第76页和第77页。

7.3 室内防水设计
7.3.1 本项目设计室内防水等级为一级，用水房间楼地面设计2道防水，用水空间与非用水空间的隔墙设置1道防水。
7.3.2 用水空间楼地面防水设计：设置2道防水，采用8厚聚合物水泥防水砂浆和2厚聚氨酯涂膜防水层，并设排水坡，坡向地漏和排水设施，排水坡度不应小于1%.
7.3.3 用水空间与非用水空间的隔墙设置1道防水,采用8厚聚合物水泥防水砂浆,同时还要满足防水专篇第6.4条的规定。

八、防水工程施工注意事项:

8.1 防水施工前应依据防水设计文件编制防水专项施工方案。

8.2 雨天、雪天或五级及以上大风环境下，不应进行露天防水施工。

8.3 防水材料及配套辅助材料进场时应提供产品合格证、质量检验报告、使用说明书、进场复验报告。防水卷材进场复验报告应包含无处理时卷材接缝剥离强度和搭接缝不透水性检测结果。

8.4 防水施工前应确认基层已验收合格，基层质量应符合防水材料施工要求。

8.5 铺贴防水卷材或涂刷防水涂料的阴阳角部位应做成圆弧状或进行倒角处理。

8.6 管件穿越有防水要求的结构时应设置套管，套管止水环与套管应满焊。穿管后应将套管与管道之间的缝隙填塞密实，端口周边应填塞密封胶。

8.7 穿结构管道、埋设件等应在防水层施工前埋设完成。

8.8 应在防水层验收合格后进行下一道工序的施工。

8.9 中埋式止水带应固定牢固、位置准确，中心线应与截面中心线重合。浇筑和振捣混凝土不应造成止水带移位、脱落，并应对临时外露止水带采取保护措施。

9.0 其他未尽事宜应严格执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022第5章节各条款。

广厦设计
www.cxkfqsjy.com
云南广厦规划建筑设计院有限公司
YunNan GuangSha GuiHua JianZhu DesignInstitute Co.,Ltd

工程设计证书编号 LICENSE NO.	证 书 号
工程咨询（可研）	91532300217443419G-18ZYY18
测绘资质（甲级）	甲测资字53100156
土地勘测定界	云土勘备字2014237
城乡规划编制（甲级）	自资规甲字22530581
建筑工程设计（甲级）	A153006857
市政工程设计	A253006854
岩土工程勘察（甲级）	B153006857
岩土工程设计（乙级）	B253006854

地 址：楚雄开发区上章联络线西侧金沙泊岸小区综合楼
电 话：(0878) 3394000 (0878) 3394007
邮 编：675000
传 真：(0878) 3394000
E-Mail：337515020@qq.com
网 址：WWW://CXkfqsjy.COM

设计项目服务卡

办公室服务总机	0878-3394000

图章 SEAL

注意事项： NOTES

1. 本图版权为云南广厦规划建筑设计院有限公司所有，不得翻印，未盖本院出图专用章及审图专用章无效。施工图审查完成的施工图**必须加盖审图中心的审图合格章。**

2. 所有标注尺寸以所注数字为准，并应在现场核实无误。
3. 使用本图应参阅其它有关图纸和说明，如有矛盾请立刻与我院联系。
4. 设计若有变更应以设计变更通知单为准。

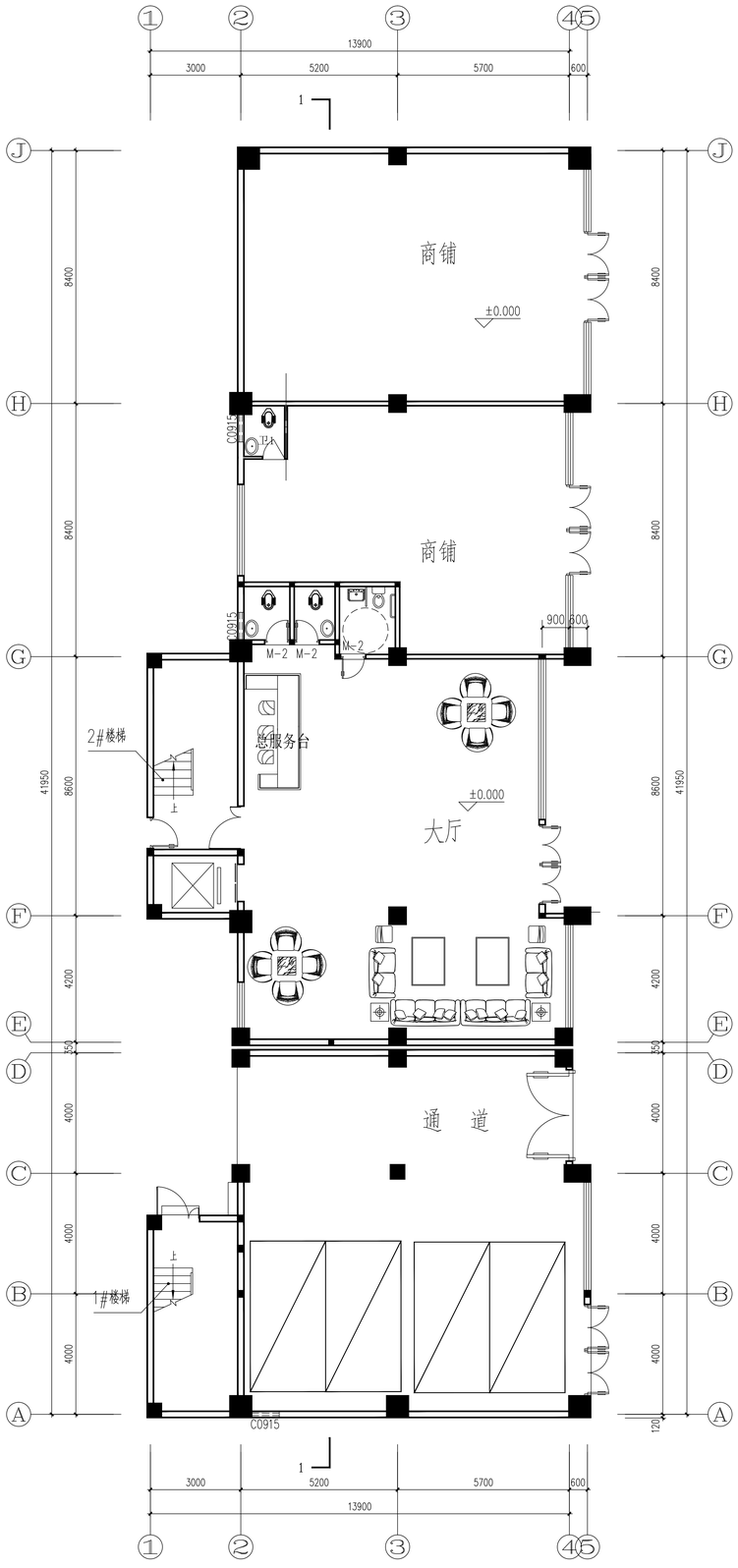
建设单位 CLIENT	陶杰
工程名称 PROJECT TITLE	佳华酒店建设项目
子 项 SUBTITLE	

平面示意 KEY PLAN

项目负责人 PROJECT CHIEF	文发才	
审 定 APPROVED BY	刘如猛	
审 核 IDENTIFIED BY	文发才	
专业审查人 PROFESSIONAL EXAMINER	王春华	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	杨 武	
校 对 CHECKED BY	陈元香	
设 计 DESIGNED BY	董建芳	

图名 DRAWING TITLE
建筑设计说明（二）
卫生环保专篇
建筑防火设计专篇
建筑防水设计专篇(一)

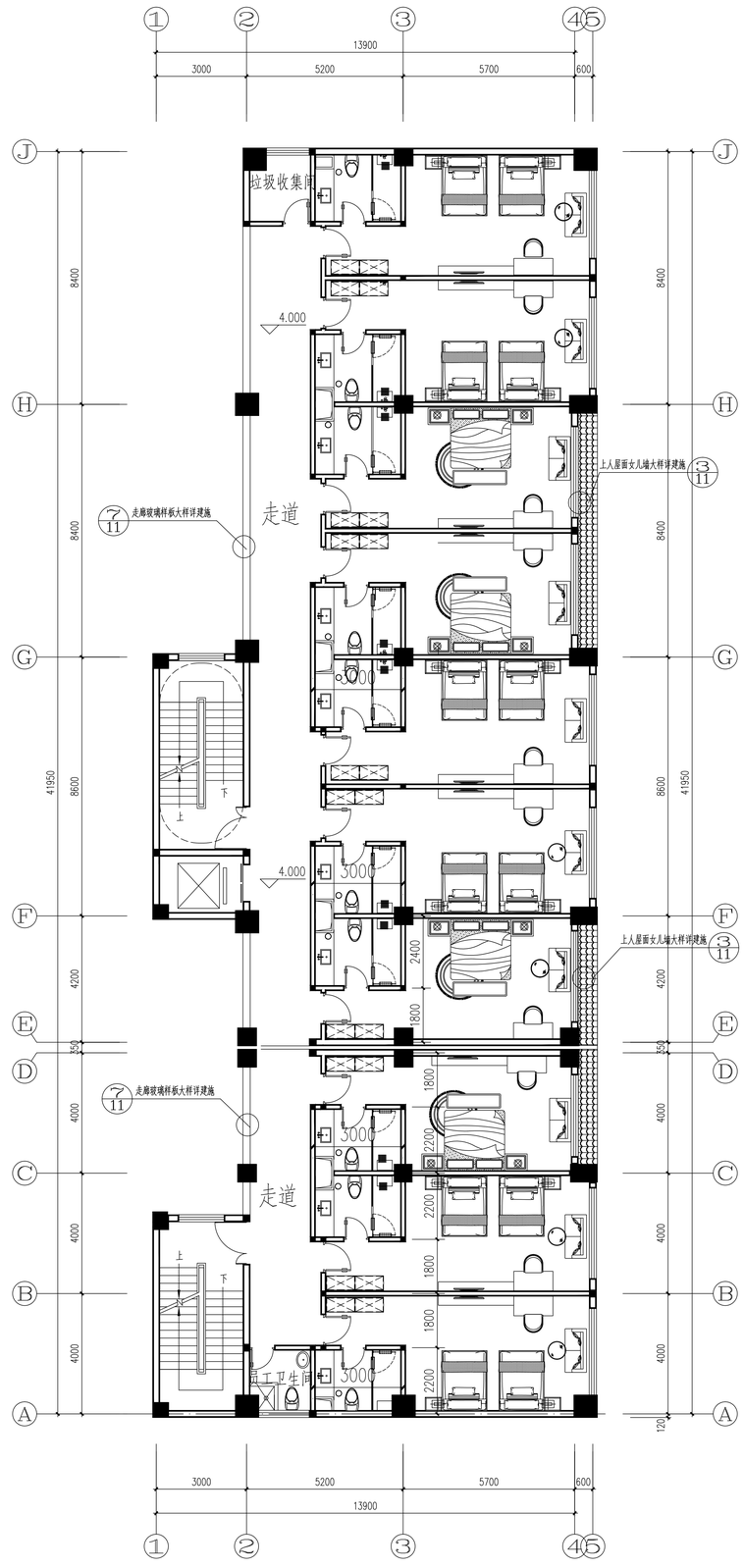
图 别 CATEGORY	建 施
设计号 JOB NO.	GS23-148-2JZ
页 码 PAGE	第02页 共14页
日 期 DATE	2024.06
设计版本 EDITION OF DESIGN	SJ24-NO.01



一层平面图 1:100

本层建筑面积：369.42+161.31=530.73平方米

总建筑面积：2875.51平方米



二层平面图 1:100

本层建筑面积：369.42+161.31=530.73平方米

云南广厦规划建筑设计院有限公司

YunNan GuangSha GuiHua JianZhu DesignInstitute Co.,Ltd

工程设计证书编号 LICENSE NO.	证 书 号
工程咨询（可研）	91532300217443419G-18ZYY18
测绘资质（甲级）	甲测资字53100156
土地勘测定界	云土勘备字2014237
城乡规划编制（甲级）	自资规甲字22530581
建筑工程设计（甲级）	A153006857
市政工程设计	A253006854
岩土工程勘察（甲级）	B153006857
岩土工程设计（乙级）	B253006854

地 址：楚雄开发区上章联络线西侧金沙泊岸小区综合楼

电 话：（0878）3394000 （0878）3394007

邮 编：675000

传 真：（0878）3394000

E-Mail：337515020@qq.com

网 址：WWW://CXKfqsjy.COM

设计项目服务卡

办公室服务总机	0878-3394000

图 章 SEAL

注意事项： NOTES

1. 本图版权为云南广厦规划建筑设计院有限公司所有，不得翻印，未盖本院出图专用章及审图专用章无效。施工图审查完成的施工图**必须加盖审图中心的审图合格章。**
2. 所有标注尺寸以所注数字为准，并应在现场核实无误。
3. 使用本图应参阅其它有关图纸和说明，如有矛盾请立刻与我院联系。
4. 设计若有变更应以设计变更通知单为准。

建设单位 CLIENT	陶杰
工程名称 PROJECT TITLE	佳华酒店建设项目
子 项 SUBTITLE	

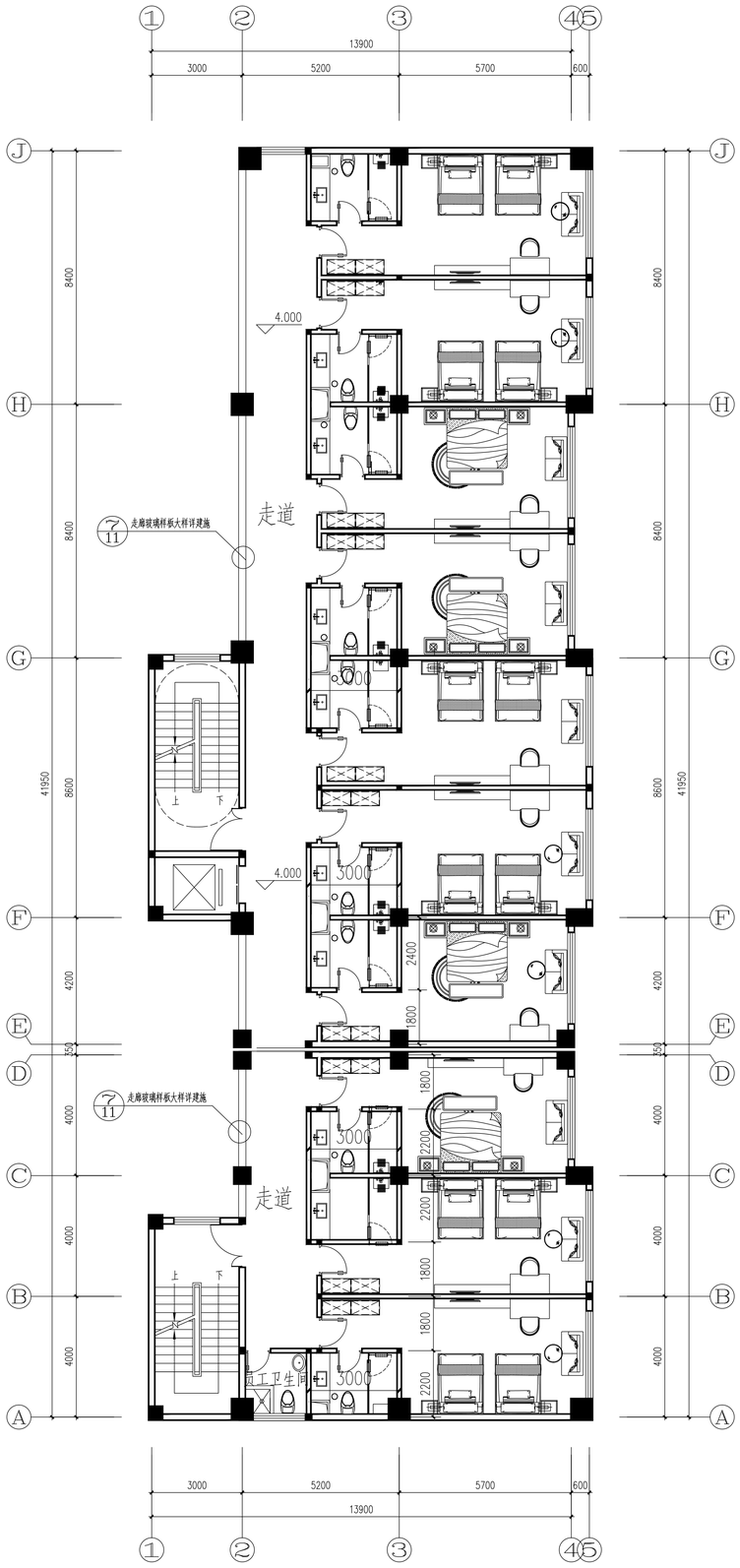
平面示意 KEY PLAN

项目负责人 PROJECT CHIEF	文发才	
审 定 APPROVED BY	刘如猛	
审 核 IDENTIFIED BY	文发才	
专业审查人 PROFESSIONAL EXAMINER	王春华	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	杨 武	
校 对 CHECKED BY	陈元香	
设 计 DESIGNED BY	董建芳	

图名 DRAWING TITLE

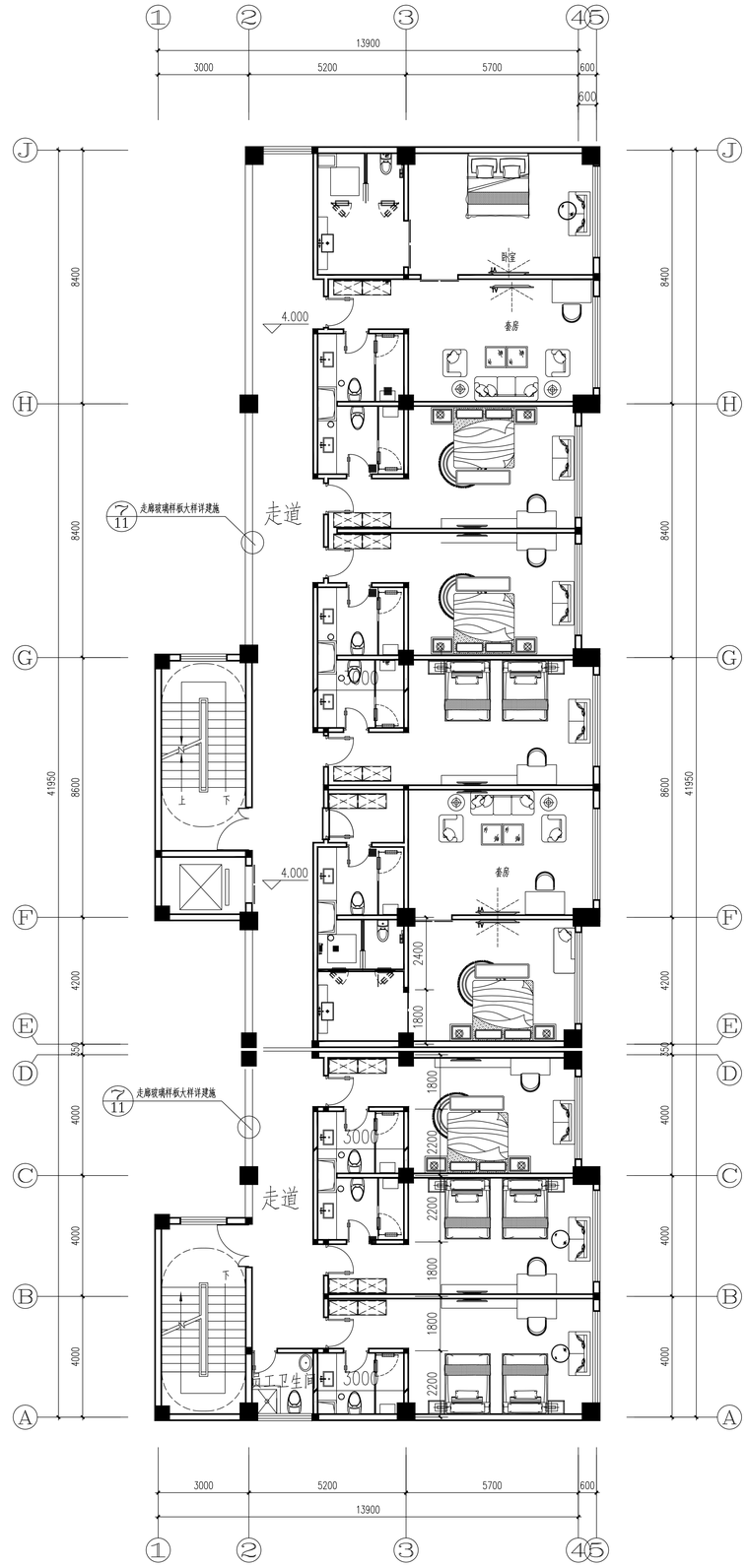
一层平面图
二层平面图

图 别 CATEGORY	建 施
设 计 号 JOB NO.	GS23-148-2JZ
页 码 PAGE	第3页 共14页
日 期 DATE	2024.06
设计版本 EDITION OF DESIGN	SJ24-N0.01



三层平面图 1:100

本层建筑面积：369.42+161.31=530.73平方米



四层平面图 1:100

本层建筑面积：369.42+161.31=530.73平方米

云南广厦规划建筑设计院有限公司
YunNan GuangSha GuiHua JianZhu DesignInstitute Co.,Ltd

工程设计证书编号 LICENSE NO.	证 书 号
工程咨询（可研）	91532300217443419G-18ZYY18
测绘资质（甲级）	甲测资字53100156
土地勘测定界	云土勘备字2014237
城乡规划编制（甲级）	自资规甲字22530581
建筑工程设计（甲级）	A153006857
市政工程设计	A253006854
岩土工程勘察（甲级）	B153006857
岩土工程设计（乙级）	B253006854

地 址：楚雄开发区上章联络线西侧金沙泊岸小区综合楼
电 话：（0878）3394000 （0878）3394007
邮 编：675000
传 真：（0878）3394000
E-Mail：337515020@qq.com
网 址：WWW://CXKfqsjy.COM

设计项目服务卡

办公室服务总机	0878-3394000

图 章 SEAL

注意事项： NOTES

1. 本图版权为云南广厦规划建筑设计院有限公司所有，不得翻印，未盖本院出图专用章及审图专用章无效。施工图审查完成的施工图**必须加盖审图中心的审图合格章。**
2. 所有标注尺寸以所注数字为准，并应在现场核实无误。
3. 使用本图应参阅其它有关图纸和说明，如有矛盾请立刻与我院联系。
4. 设计若有变更应以设计变更通知单为准。

建设单位 CLIENT	陶杰
工程名称 PROJECT TITLE	佳华酒店建设项目
子 项 SUBTITLE	

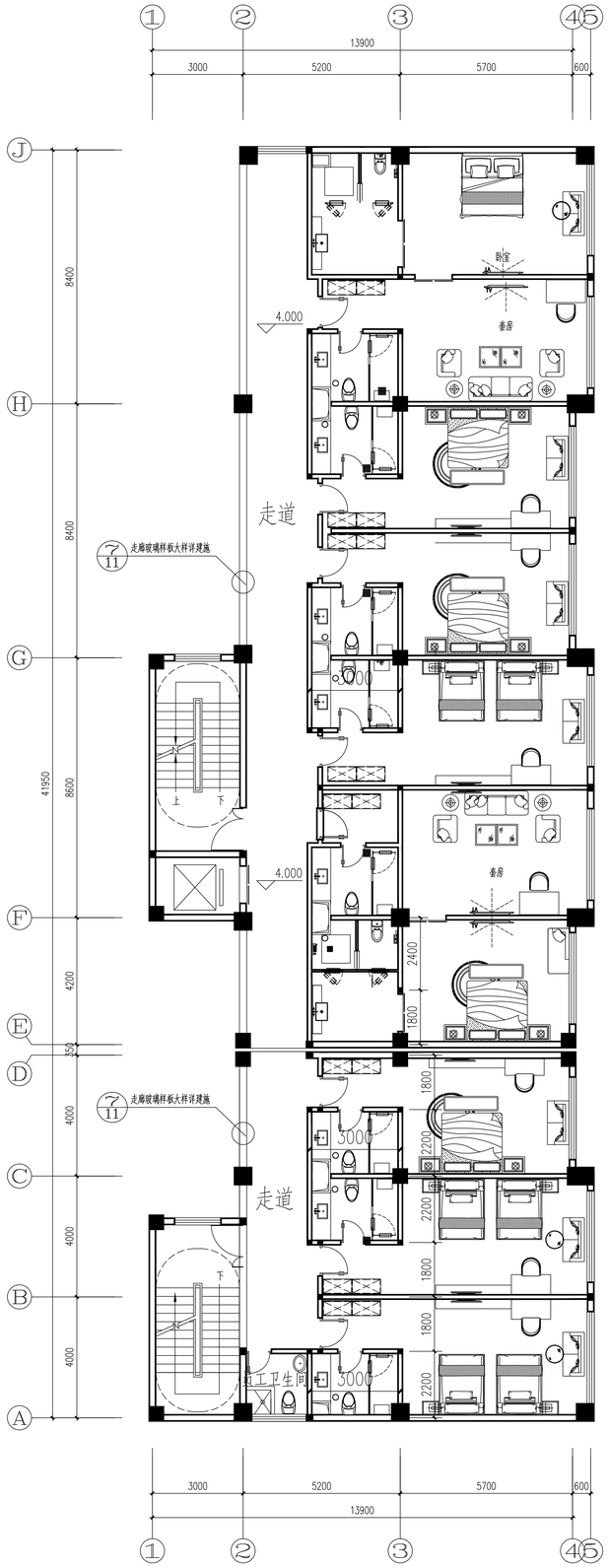
平面示意 KEY PLAN

项目负责人 PROJECT CHIEF	文发才	
审 定 APPROVED BY	刘如猛	
审 核 IDENTIFIED BY	文发才	
专业审查人 PROFESSIONAL EXAMINER	王春华	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	杨 武	
校 对 CHECKED BY	陈元香	
设 计 DESIGNED BY	董建芳	

图名 DRAWING TITLE

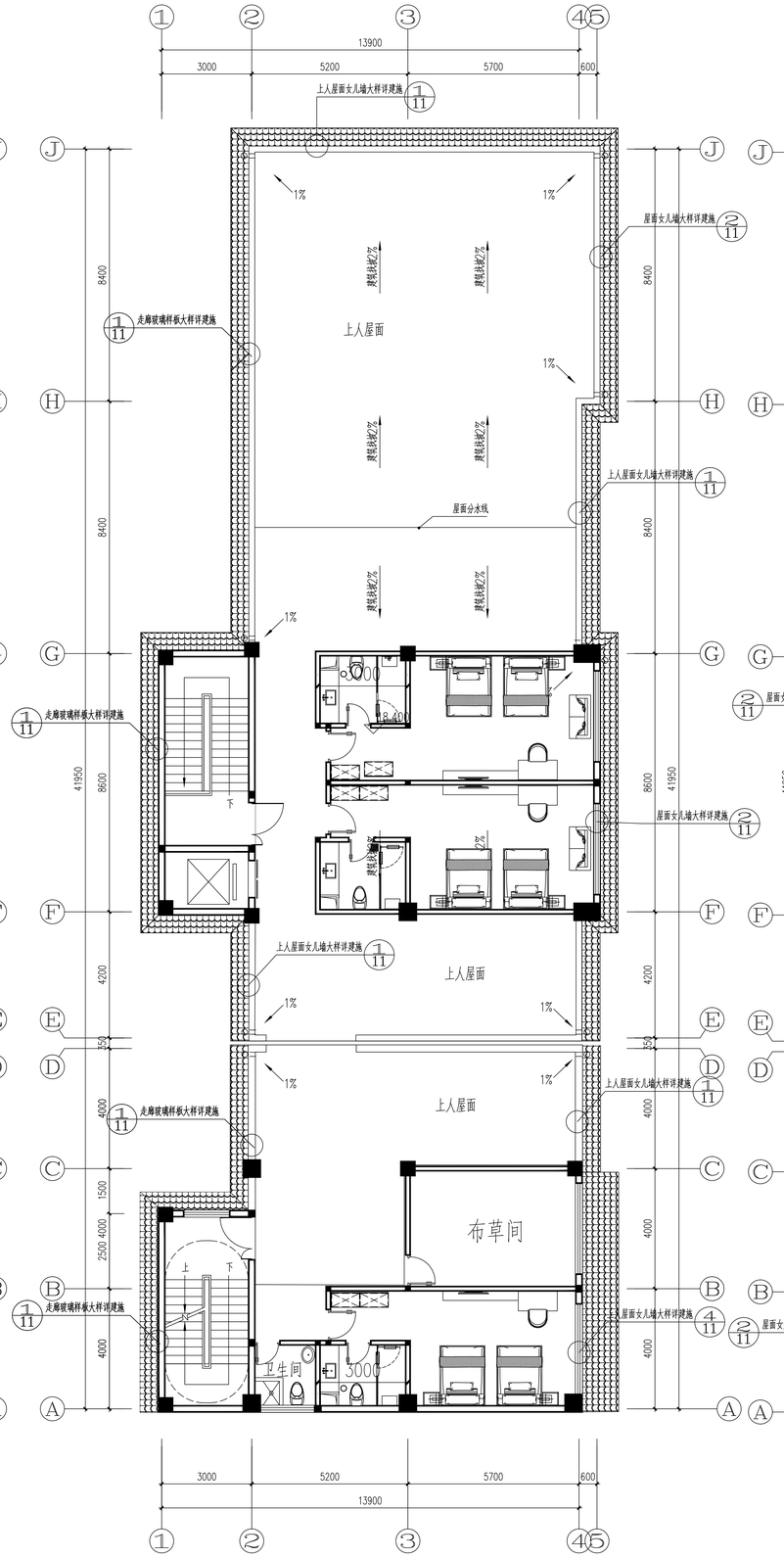
三~四层平面图
五层平面图

图 别 CATEGORY	建 施
设 计 号 JOB NO.	GS23-148-2JZ
页 码 PAGE	第4页 共14页
日 期 DATE	2024.06
设计版本 EDITION OF DESIGN	SJ24-N0.01



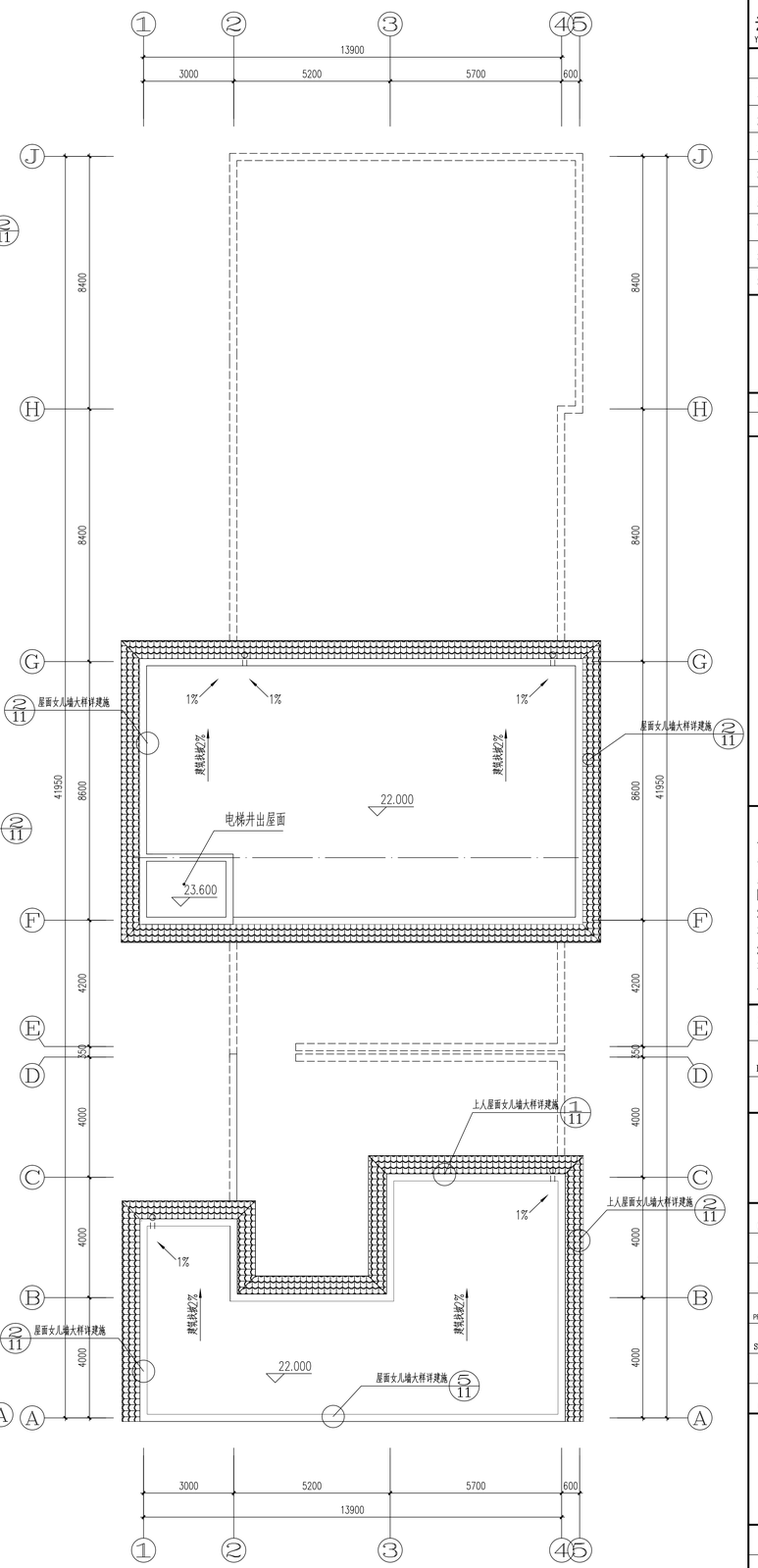
五层平面图 1:100

本层建筑面积：369.42+161.31=530.73平方米



六层平面图 1:100

本层建筑面积：130.3+91.56=221.86平方米



屋顶平面图 1:100

云南广厦规划建筑设计院有限公司
YunNan GuangSha GuiHua JianZhu DesignInstitute Co.,Ltd

工程设计证书编号 LICENSE NO.	证 书 号
工程咨询（可研）	91532300217443419G-18ZYY18
测绘资质（甲级）	甲测资字53100156
土地勘测定界	云土勘备字2014237
城乡规划编制（甲级）	自资规甲字22530581
建筑工程设计（甲级）	A153006857
市政工程设计	A253006854
岩土工程勘察（甲级）	B153006857
岩土工程设计（乙级）	B253006854

地 址：楚雄开发区上章联络线西侧金沙泊岸小区综合楼
电 话：（0878）3394000 （0878）3394007
邮 编：675000
传 真：（0878）3394000
E-Mail：337515020@qq.com
网 址：WWW://CXKfqsjy.COM

设计项目服务卡

办公室服务总机	0878-3394000

图 章 SEAL

注意事项： NOTES

1. 本图版权为云南广厦规划建筑设计院有限公司所有，不得翻印，未盖本院出图专用章及审图专用章无效。施工图审查完成的施工图**必须加盖审图中心的审图合格章。**
2. 所有标注尺寸以所注数字为准，并应在现场核实无误。
3. 使用本图应参阅其它有关图纸和说明，如有矛盾请立刻与我院联系。
4. 设计若有变更应以设计变更通知单为准。

建设单位 CLIENT	陶杰
工程名称 PROJECT TITLE	佳华酒店建设项目
子 项 SUBTITLE	

平面示意 KEY PLAN

项目负责人 PROJECT CHIEF	文发才	
审 定 APPROVED BY	刘如猛	
审 核 IDENTIFIED BY	文发才	
专业审查人 PROFESSIONAL EXAMINER	王春华	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	杨 武	
校 对 CHECKED BY	陈元香	
设 计 DESIGNED BY	董建芳	

图名 DRAWING TITLE

屋顶平面图
六层平面图

图 别 CATEGORY	建 施
设 计 号 JOB NO.	GS23-148-2JZ
页 码 PAGE	第5页 共14页
日 期 DATE	2024.06
设计版本 EDITION OF DESIGN	SJ24-N0.01

Ⓐ-Ⓛ立面图1:100

云南广厦规划建筑设计院有限公司
YunNan GuangSha GuiHua JianZhu DesignInstitute Co.,Ltd

工程设计证书编号 LICENSE NO.	证 书 号
工程咨询（可研）	91532300217443419G-18ZYY18
测绘资质（甲级）	甲测资字53100156
土地勘测定界	云土勘备字2014237
城乡规划编制（甲级）	自资规甲字22530581
建筑工程设计（甲级）	A153006857
市政工程设计	A253006854
岩土工程勘察（甲级）	B153006857
岩土工程设计（乙级）	B253006854

地 址：楚雄开发区上章联络线西侧金沙泊岸小区综合楼
电 话：（0878）3394000 （0878）3394007
邮 编：675000
传 真：（0878）3394000
E-Mail：337515020@qq.com
网 址：WWW://CXKfqsjy.COM

设计项目服务卡
办公室服务总机 0878-3394000

图 章 SEAL

注意事项： NOTES

1.本图版权为云南广厦规划建筑设计院有限公司所有，不得翻印，未盖本院出图专用章及审图专用章无效。施工图审查完成的施工图**必须加盖审图中心的审图合格章。**

2.所有标注尺寸以所注数字为准，并应在现场核实无误。

3.使用本图应参阅其它有关图纸和说明，如有矛盾请立刻与我院联系。

4.设计若有变更应以设计变更通知单为准。

建设单位 CLIENT	陶杰
工程名称 PROJECT TITLE	佳华酒店建设项目
子 项 SUBTITLE	

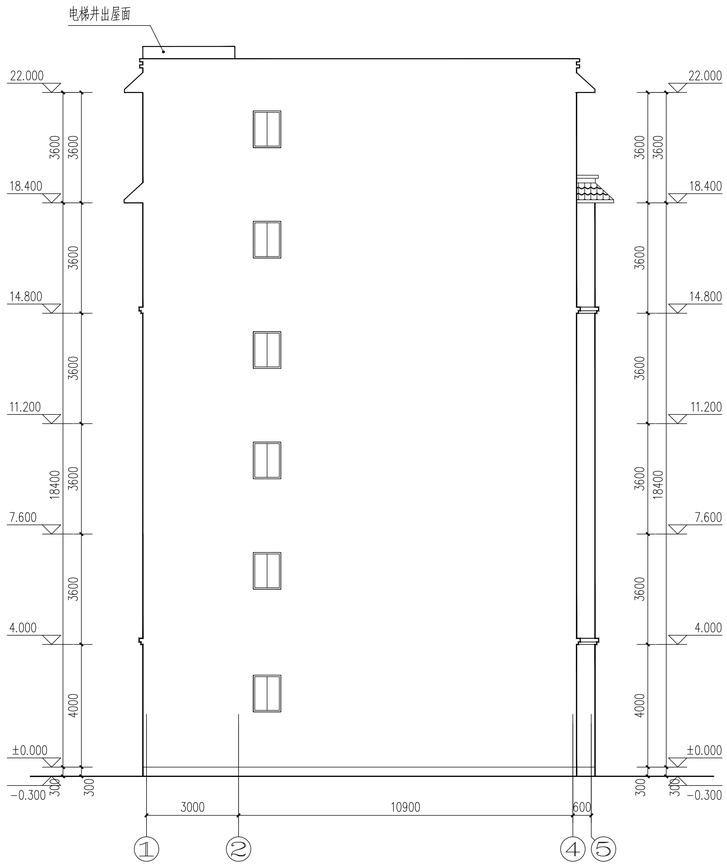
平面示意 KEY PLAN

项目负责人 PROJECT CHIEF	文发才	
审 定 APPROVED BY	刘如猛	
审 核 IDENTIFIED BY	文发才	
专业审查人 PROFESSIONAL EXAMINER	王春华	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	杨 武	
校 对 CHECKED BY	陈元香	
设 计 DESIGNED BY	董建芳	

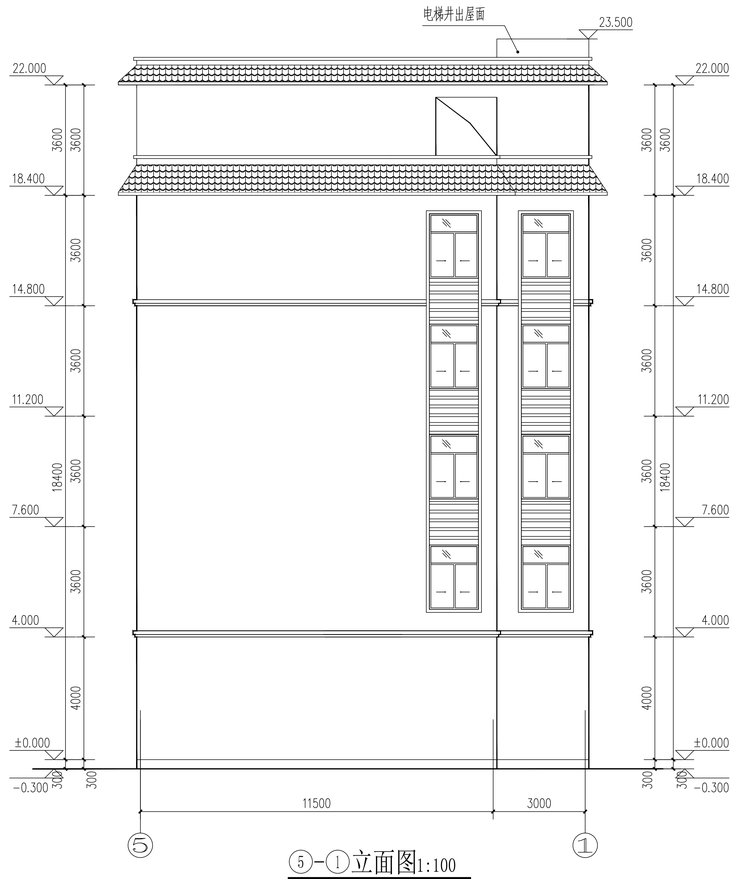
图名 DRAWING TITLE

Ⓐ-Ⓛ立面图

图 别 CATEGORY	建 施
设 计 号 JOB NO.	GS23-148-2JZ
页 码 PAGE	第6页 共14页
日 期 DATE	2024.06
设计版本 EDITION OF DESIGN	SJ24-N0.01



①-⑤立面图1:100



⑤-①立面图1:100

云南广厦规划建筑设计院有限公司
YunNan GuangSha GuiHua JianZhu DesignInstitute Co.,Ltd

工程设计证书编号 LICENSE NO.	证 书 号
工程咨询（可研）	9153230021744341 9G-18ZYY18
测绘资质（甲级）	甲测资字53100156
土地勘测定界	云土勘备字2014237
城乡规划编制（甲级）	自资规甲字22530581
建筑工程设计（甲级）	A153006857
市政工程设计	A253006854
岩土工程勘察（甲级）	B153006857
岩土工程设计（乙级）	B253006854

地 址：楚雄开发区上章联络线西侧金沙泊岸小区综合楼
电 话：（0878）3394000 （0878）3394007
邮 编：675000
传 真：（0878）3394000
E-Mail：337515020@qq.com
网 址：WWW://CXKfqsjy.COM

设计项目服务卡
办公室服务总机 0878-3394000

图 章 SEAL

注意事项： NOTES

1.本图版权为云南广厦规划建筑设计院有限公司所有，不得翻印，未盖本院出图专用章及审图专用章无效。施工图审查完成的施工图**必须加盖审图中心的审图合格章。**

2.所有标注尺寸以所注数字为准，并应在现场核实无误。

3.使用本图应参阅其它有关图纸和说明，如有矛盾请立刻与我院联系。

4.设计若有变更应以设计变更通知单为准。

建设单位 CLIENT	陶杰
工程名称 PROJECT TITLE	佳华酒店建设项目
子 项 SUBTITLE	

平面示意 KEY PLAN

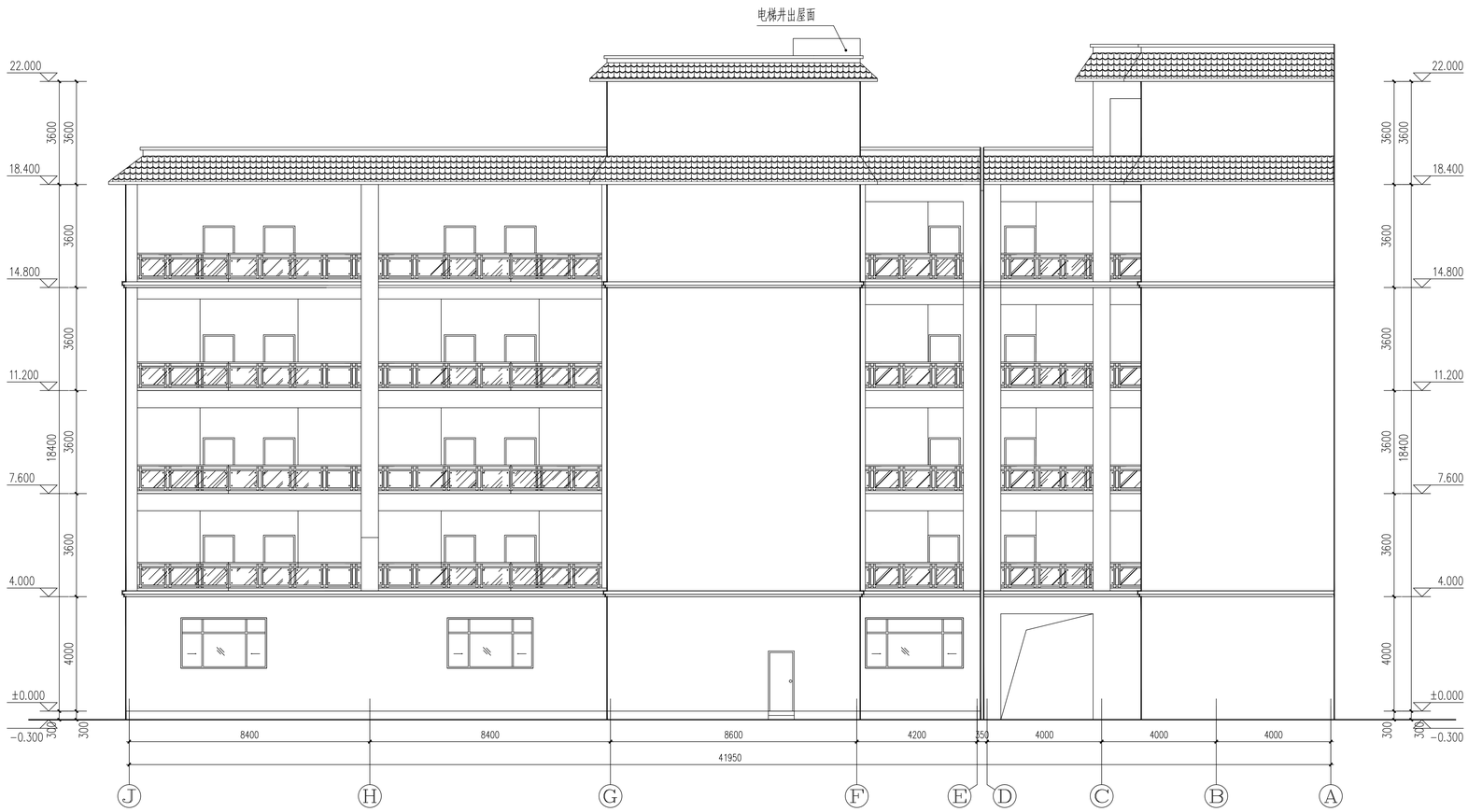
项目负责人 PROJECT CHIEF	文发才	
审 定 APPROVED BY	刘如猛	
审 核 IDENTIFIED BY	文发才	
专业审查人 PROFESSIONAL EXAMNER	王春华	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	杨 武	
校 对 CHECKED BY	陈元香	
设 计 DESIGNED BY	董建芳	

图名 DRAWING TITLE

①-⑤立面图

⑥-①立面图

图 别 CATEGORY	建 施
设 计 号 JOB NO.	GS23-148-2JZ
页 码 PAGE	第7页 共14页
日 期 DATE	2024.06
设计版本 EDITION OF DESIGN	SJ24-N0.01



Ⓕ-Ⓐ立面图1:100

云南广厦规划建筑设计院有限公司
YunNan GuangSha GuiHua JianZhu DesignInstitute Co.,Ltd

工程设计证书编号 LICENSE NO.	证 书 号
工程咨询（可研）	91532300217443419G-18ZYY18
测绘资质（甲级）	甲测资字53100156
土地勘测定界	云土勘备字2014237
城乡规划编制（甲级）	自资规甲字22530581
建筑工程设计（甲级）	A153006857
市政工程设计	A253006854
岩土工程勘察（甲级）	B153006857
岩土工程设计（乙级）	B253006854

地 址：楚雄开发区上章联络线西侧金沙泊岸小区综合楼
电 话：（0878）3394000 （0878）3394007
邮 编：675000
传 真：（0878）3394000
E-Mail：337515020@qq.com
网 址：WWW://CXKfqsjy.COM

设计项目服务卡
办公室服务总机 0878-3394000

图 章 SEAL

注意事项： NOTES

1.本图版权为云南广厦规划建筑设计院有限公司所有，不得翻印，未盖本院出图专用章及审图专用章无效。施工图审查完成的施工图**必须加盖审图中心的审图合格章。**
2.所有标注尺寸以所注数字为准，并应在现场核实无误。
3.使用本图应参阅其它有关图纸和说明，如有矛盾请立刻与我院联系。
4.设计若有变更应以设计变更通知单为准。

建设单位 CLIENT	陶杰
工程名称 PROJECT TITLE	佳华酒店建设项目
子 项 SUBTITLE	

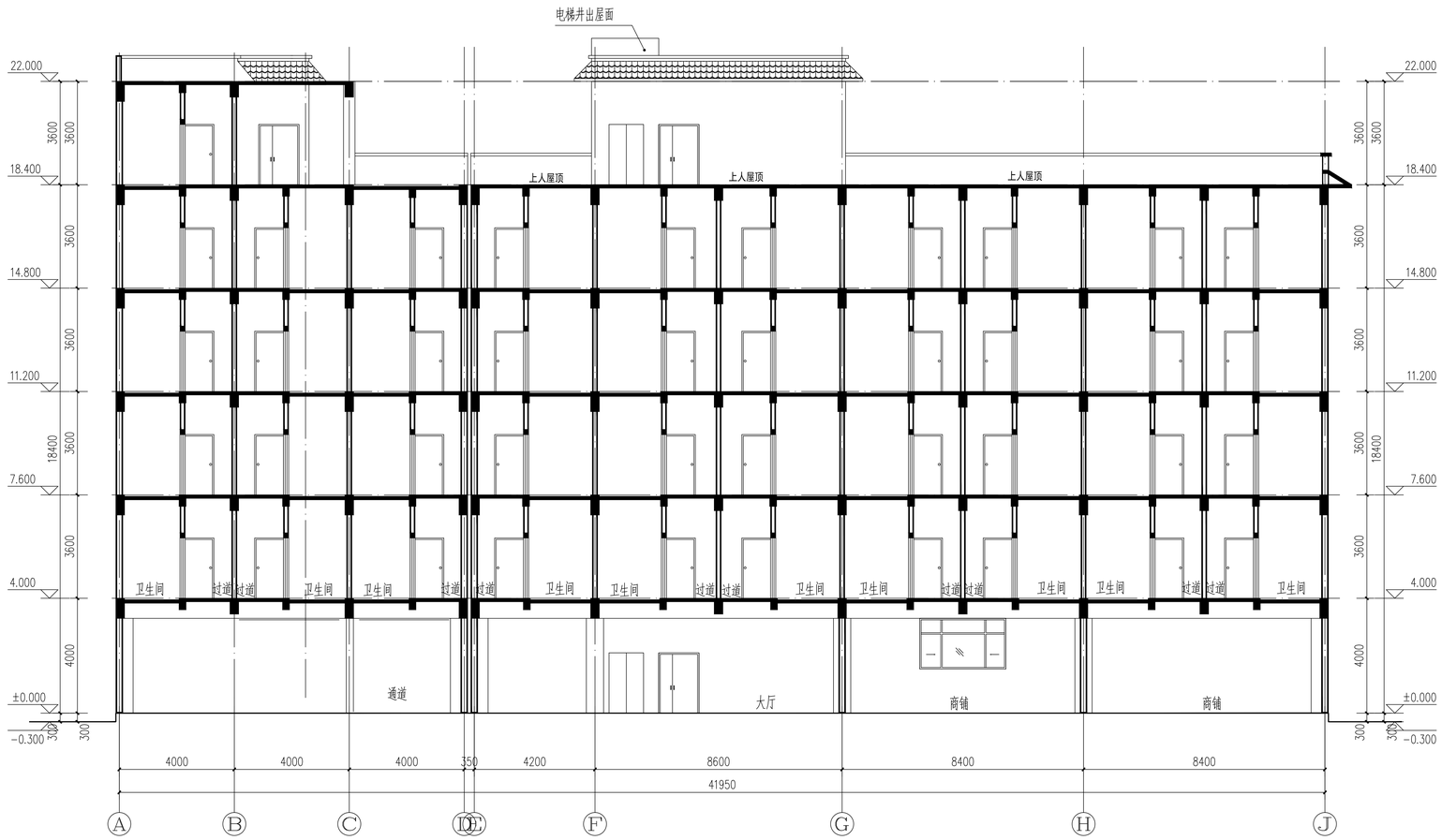
平面示意 KEY PLAN

项目负责人 PROJECT CHIEF	文发才	
审 定 APPROVED BY	刘如猛	
审 核 IDENTIFIED BY	文发才	
专业审查人 PROFESSIONAL EXAMINER	王春华	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	杨 武	
校 对 CHECKED BY	陈元香	
设 计 DESIGNED BY	董建芳	

图名 DRAWING TITLE

Ⓕ-Ⓐ立面图

图 别 CATEGORY	建 施
设 计 号 JOB NO.	GS23-148-2JZ
页 码 PAGE	第8页 共14页
日 期 DATE	2024.06
设计版本 EDITION OF DESIGN	SJZ4-N0.01



1-1剖面图 1:100

云南广厦规划建筑设计院有限公司
YunNan GuangSha GuiHua JianZhu DesignInstitute Co.,Ltd

工程设计证书编号 LICENSE NO.	证 书 号
工程咨询（可研）	91532300217443419G-18ZYY18
测绘资质（甲级）	甲测资字53100156
土地勘测定界	云土勘备字2014237
城乡规划编制（甲级）	自资规甲字22530581
建筑工程设计（甲级）	A153006857
市政工程设计	A253006854
岩土工程勘察（甲级）	B153006857
岩土工程设计（乙级）	B253006854

地 址：楚雄开发区上章联络线西侧金沙泊岸小区综合楼
电 话：（0878）3394000 （0878）3394007
邮 编：675000
传 真：（0878）3394000
E-Mail：337515020@qq.com
网 址：WWW://CXKfqsjy.COM

设计项目服务卡

办公室服务总机	0878-3394000

图 章 SEAL

注意事项： NOTES

1.本图版权为云南广厦规划建筑设计院有限公司所有，不得翻印，未盖本院出图专用章及审图专用章无效。施工图审查完成的施工图**必须加盖审图中心的审图合格章。**

2.所有标注尺寸以所注数字为准，并应在现场核实无误。

3.使用本图应参阅其它有关图纸和说明，如有矛盾请立刻与我院联系。

4.设计若有变更应以设计变更通知单为准。

建设单位 CLIENT	陶杰
工程名称 PROJECT TITLE	佳华酒店建设项目
子 项 SUBTITLE	

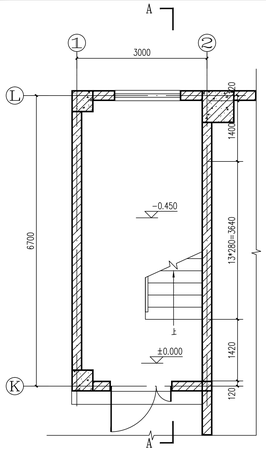
平面示意 KEY PLAN

项目负责人 PROJECT CHIEF	文发才	
审 定 APPROVED BY	刘如猛	
审 核 IDENTIFIED BY	文发才	
专业审查人 PROFESSIONAL EXAMINER	王春华	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	杨 武	
校 对 CHECKED BY	陈元香	
设 计 DESIGNED BY	董建芳	

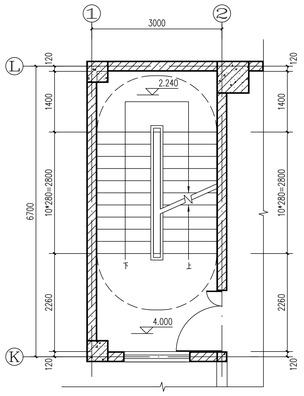
图名 DRAWING TITLE

1-1剖面图

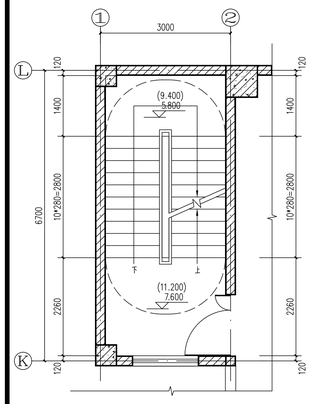
图 别 CATEGORY	建 施
设 计 号 JOB NO.	GS23-148-2JZ
页 码 PAGE	第9页 共14页
日 期 DATE	2024.06
设计版本 EDITION OF DESIGN	SJZ4-N0.01



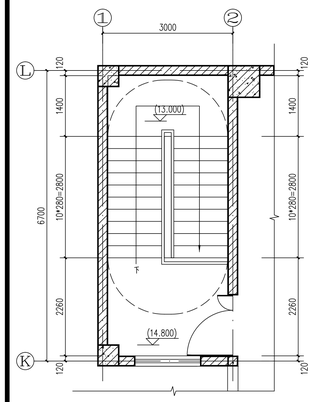
1#楼梯一层平面大样 1:50



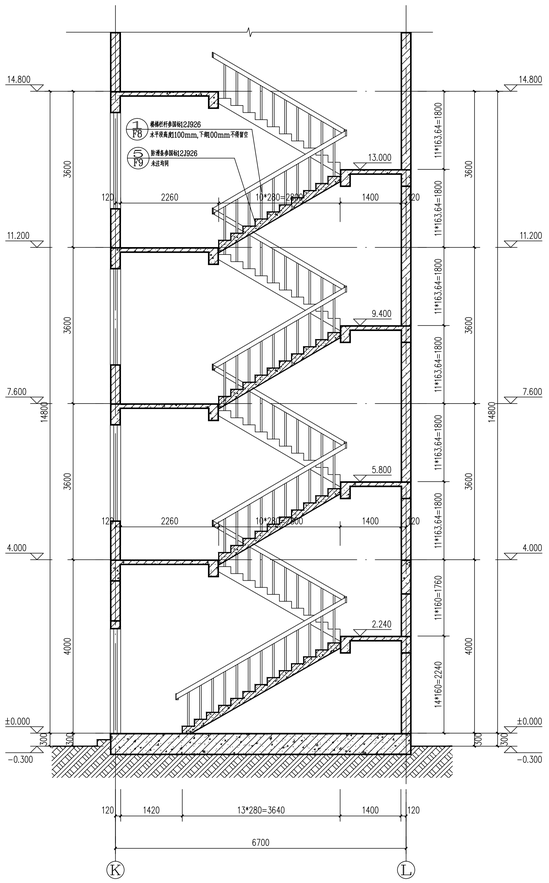
1#楼梯二层平面大样 1:50



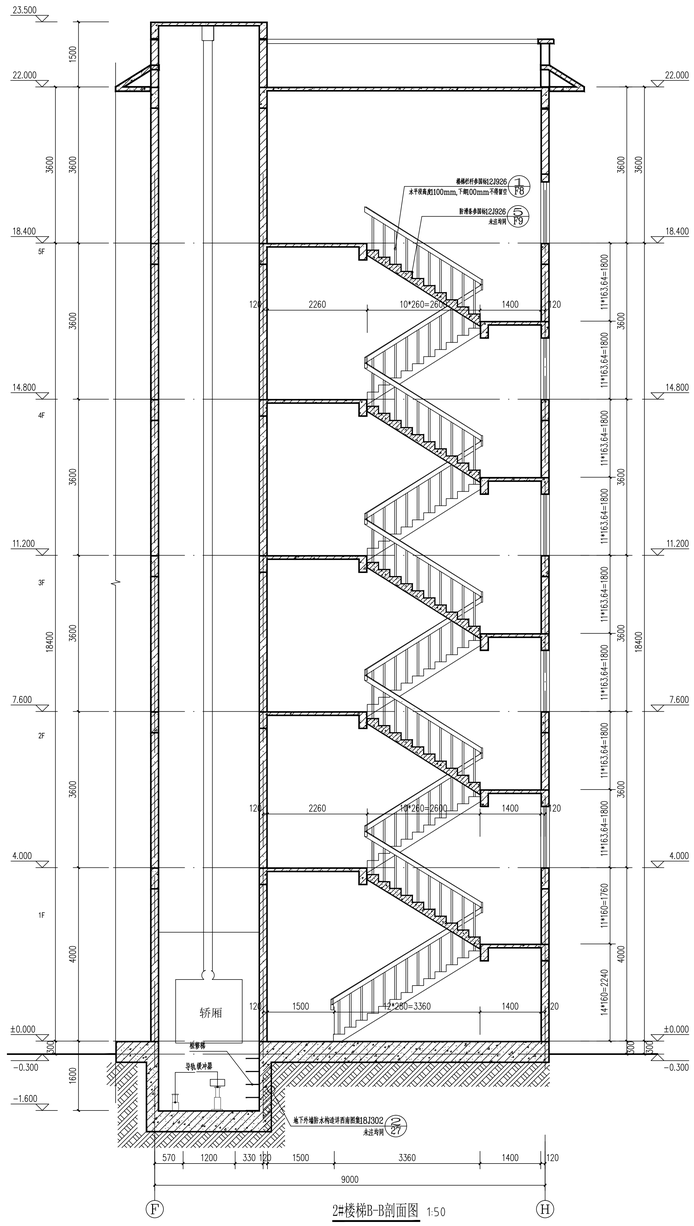
1#楼梯三~四层平面大样 1:50



1#楼梯顶层平面大样 1:50

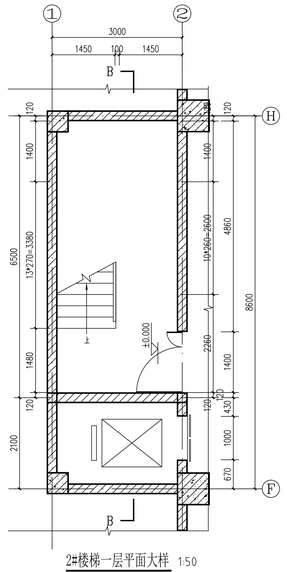


1#楼梯A-A剖面图 1:50

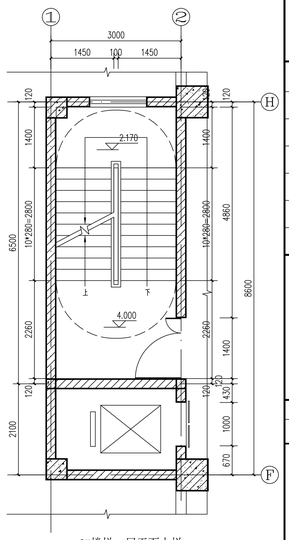


2#楼梯B-B剖面图 1:50

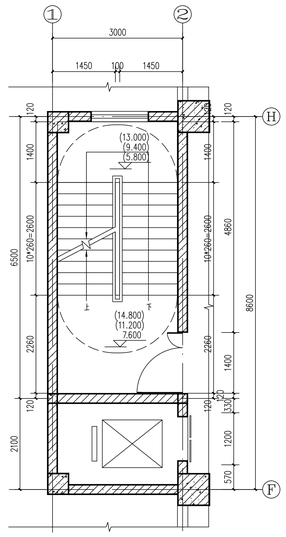
注：此电梯井剖面图仅作参考
详细施工图由厂家提供
当电梯与有安静要求的房间紧邻布置时应采取隔震、隔声措施。



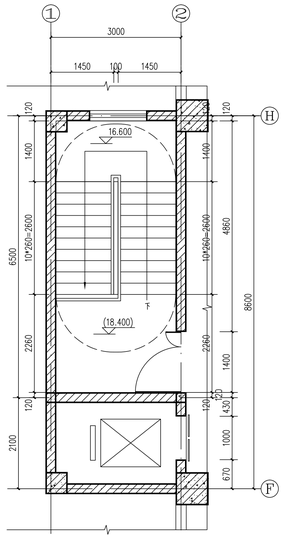
2#楼梯一层平面大样 1:50



2#楼梯二层平面大样 1:50



2#楼梯三~五层平面大样 1:50



2#楼梯顶层平面大样 1:50

电梯统计表

数量	类型	载重量 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mmxmm	预留门洞 mmxmm	顶层高度 m	底坑深度 m	提升高度 m	层数 层
1	电梯	1000	1.5	2100x1800	1000x2200	5.1m	1.6m	22.0m	6

2、电梯层门的耐火极限不应低于1.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通测定法GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。

广厦设计 www.cskfsjy.com

云南广厦规划建筑设计院有限公司
YunNan GuangSha GuiHua JianZhu DesignInstitute Co.,Ltd

工程设计证书编号 LICENSE NO.	证书号
工程咨询（可研）	91532300217443419G-182YY18
测绘资质	甲测资字53100156
土地勘测定界	云土勘备字2014237
城乡规划编制（甲级）	自资规甲字22530581
建筑工程设计（乙级）	A253006854
市政工程设计	A253006854

地 址：楚雄开发区上章联络线西侧金沙泊岸小区综合楼
电 话：（0878）3394000 （0878）3394007
邮 编：675000
传 真：（0878）3394000
E-Mail：337515020@qq.com
网 址：WWW://CXKfqsjy.COM

设计项目服务卡

办公室服务总机	0878-3394000

图章 SEAL

注意事项： NOTES

1. 本图版权为云南广厦规划建筑设计院有限公司所有，不得翻印，未盖本院出图专用章及审图专用章无效。施工图审查完成的施工图**必须加盖审图中心的审图合格章。**
2. 所有标注尺寸以所注数字为准，并应在现场核实无误。
3. 使用本图应参阅其它有关图纸和说明，如有矛盾请立刻与我院联系。
4. 设计若有变更应以设计变更通知单为准。

建设单位 CLIENT	楚雄滇中锦绣房地产开发有限公司
工程名称 PROJECT TITLE	彝人外滩-和谐港（B区二期）建设项目
子 项 SUBTITLE	

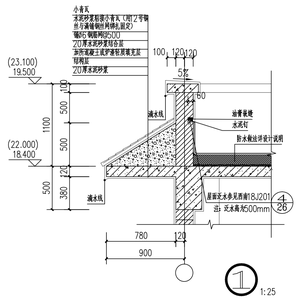
平面示意 KEY PLAN

项目负责人 PROJECT CHIEF		
审 定 APPROVED BY		
审 核 IDENTIFIED BY		
专业审查人 PROFESSIONAL EXAMINER		
专业负责人 SPECIALTY CHIEF		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		

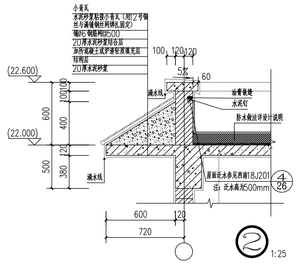
图名 DRAWING TITLE

1#楼梯平面详图
1#楼梯剖面图
2#楼梯平面详图
2#楼梯剖面图

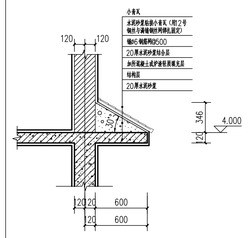
图 别 CATEGORY	
设计号 JOB NO.	GS20-697-5JZ
页 码 PAGE	第10页 共14页
日 期 DATE	2022.08.25
设计版本 EDITION OF DESIGN	SJ22-NO.01



① 1:25

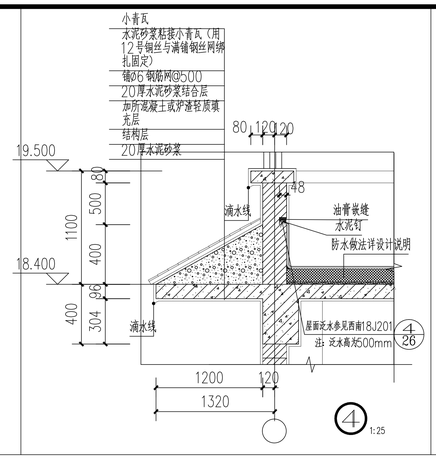


② 1:25

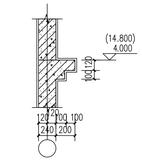


挑板大样 1:25

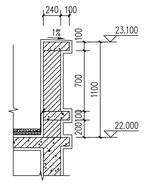
③ 1:25



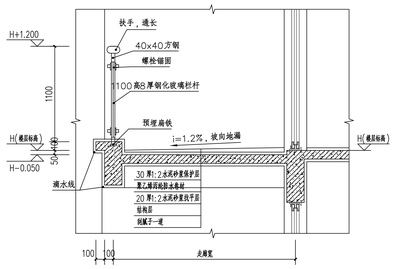
④ 1:25



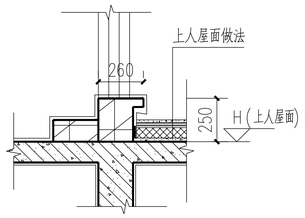
⑤ 线条大样 1:25



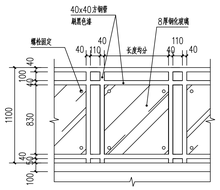
屋面女儿墙大样二 1:25 ⑥



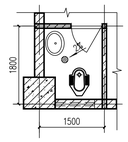
⑦ 走廊玻璃栏板剖面图 1:25



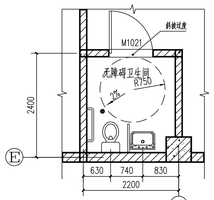
出屋面门坎大样图 1:50



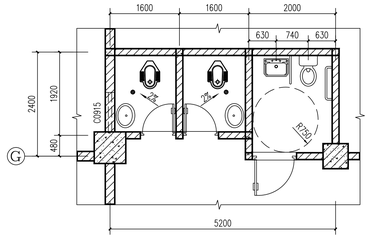
走廊玻璃栏板立面图 1:25



卫生间1大样图 1:50



无障碍卫生间平面大样 1:50

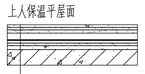


一层公共卫生间平面大样 1:50

卫生间做法明细表

编号	名称	做法	
①	洗涤盆	西南18J517 P17-㉕	
②	蹲便器	西南18J517 P37-㉑	
③	坐便器	西南18J517 P36-②	
④	镜面	西南18J517 P38-㉑	
⑤	大理石洗面台	西南18J517 P35-㉑	组合式，二次装修成品安装
⑥	地漏	西南18J517 P37-④⑤	

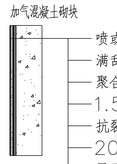
注：1.设备安装同配讲水电施工图，卫生间不得渗水、漏水，
2.卫生间结构降板50mm，建筑完成面低于相邻间20mm。
3.卫生间地面扶坡2%，坡向地漏，地漏具体位置及数量详水施。
4.卫生间洁具由业主定。
5.管道井封堵用60厚砖砌至板底，检修口周两侧防火门。



上人保温平屋面

- C25细石混凝土预制板，厚度(mm)：20
- 20厚聚合物砂浆卧铺，厚度(mm)：20
- 25厚1：3水泥砂浆，厚度(mm)：25
- 水泥膨胀珍珠岩保温砂浆，厚度(mm)：60
- 聚酯胎SBS改性沥青防水卷材，厚度(mm)：3
- 聚酯胎SBS改性沥青防水卷材，厚度(mm)：3
- 1.5厚橡胶沥青非固化防水涂料，厚度(mm)：20
- 20厚1：3水泥砂浆找平层，厚度(mm)：20
- 30厚LC轻集混凝土，厚度(mm)：30
- 钢筋混凝土，厚度(mm)：120

上人屋面构造图 1:50



加气混凝土砌块

- 喷或刷环保型防水、耐候外墙涂料，厚度(mm)：7
- 满刮Y型腻子两道，厚度(mm)：15
- 聚合物防水砂浆防水砂浆，厚度(mm)：6
- 1.5厚橡胶沥青非固化防水涂料，厚度(mm)：1.5
- 抗裂砂浆（网格布），厚度(mm)：5
- 20厚膨胀玻化微珠保温浆料，厚度(mm)：20
- 界面处理剂，厚度(mm)：1
- 清理基层，厚度(mm)：2
- 加气混凝土砌块，厚度(mm)：200

外墙构造图 1:50

广厦设计 www.cxkfqsjy.com

云南广厦规划建筑设计院有限公司
YunNan GuangSha GuiHua JianZhu DesignInstitute Co.,Ltd

工程设计证书编号 LICENSE NO.	证书号
工程咨询（可研）	91532300217443419G-182YY18
测绘资质	甲测资字53100156
土地勘测定界	云土勘备字2014237
城乡规划编制（甲级）	自资规甲字22530581
建筑工程设计（乙级）	A253006854
市政工程设计	A253006854

地 址：楚雄开发区上章联络线西侧金沙泊岸小区综合楼
电 话：（0878）3394000 （0878）3394007
邮 编：675000
传 真：（0878）3394000
E-Mail：337515020@qq.com
网 址：WWW://CXKfqsjy.COM

设计项目服务卡

办公室服务总机	0878-3394000

图章 SEAL

注意事项： NOTES

1.本图版权为云南广厦规划建筑设计院有限公司所有，不得翻印，未盖本院出图专用章及审图专用章无效。施工图审查完成的施工图**必须加盖审图中心的审图合格章。**
2.所有标注尺寸以所注数字为准，并应在现场核实无误。
3.使用本图应参阅其它有关图纸和说明，如有矛盾请立刻与我院联系。
4.设计若有变更应以设计变更通单为准。

建设单位 CLIENT	楚雄滇中锦绣房地产开发有限公司
工程名称 PROJECT TITLE	彝人外滩-和谐港（B区二期）建设项目
子 项 SUBTITLE	

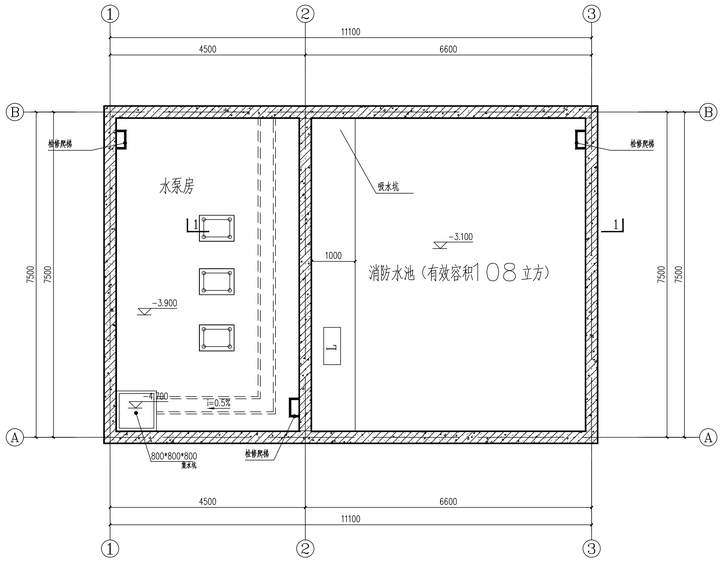
平面示意 KEY PLAN

项目负责人 PROJECT CHIEF		
审 定 APPROVED BY		
审 核 IDENTIFIED BY		
专业审查人 PROFESSIONAL EXAMINER		
专业负责人 SPECIALTY CHIEF		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		

图名 DRAWING TITLE

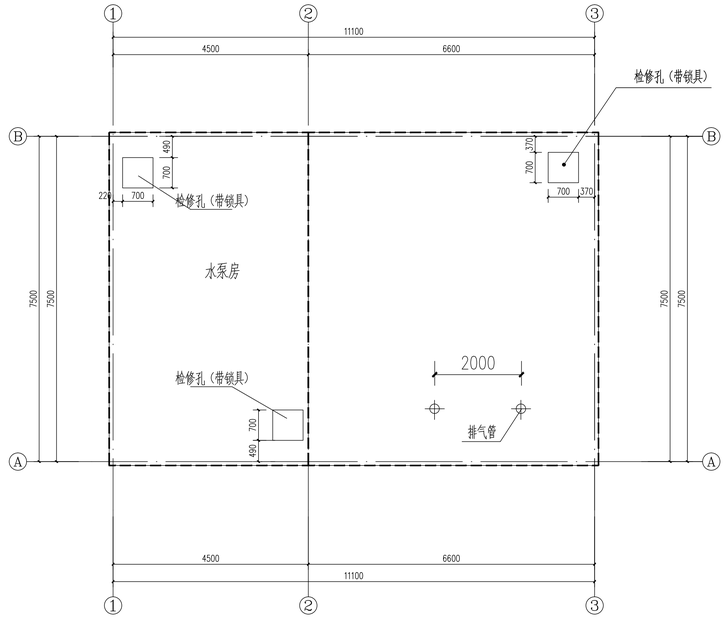
节点大样图

图 别 CATEGORY	
设计号 JOB NO.	GS20-697-5JZ
页 码 PAGE	第11页 共14页
日 期 DATE	2022.08.25
设计版本 EDITION OF DESIGN	SJ22-NO.01

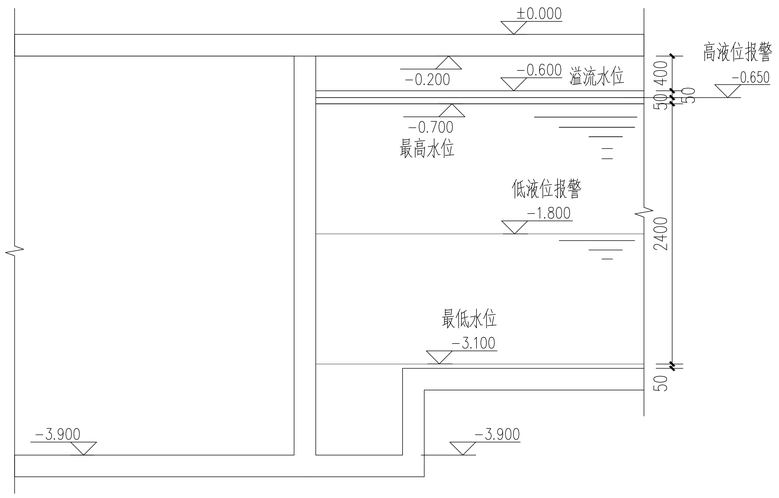


水泵房、消防水池、生活储水箱平面布置图 1:100

注：消防水池 具体做法详做法详 05S804

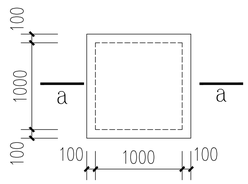


水泵房、消防水池、生活储水箱地上平面布置图 1:100



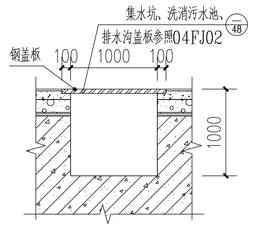
1-1 剖面图 1:50

注：地上室内地坪标高±0.000为相对标高.

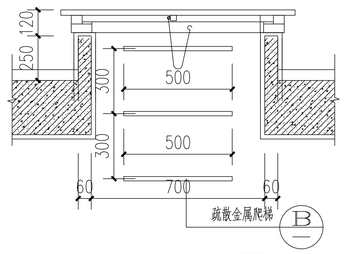


集水井平面详图 1:50

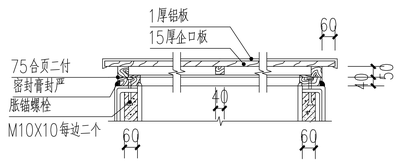
坑壁内抹20厚1：2.5水泥砂浆



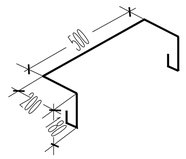
集水井a-a剖面图 1:50



检修孔详图1:20



检修孔盖板详图1:20



B 1:20

云南广厦规划建筑设计院有限公司
YunNan GuangSha GuiHua JianZhu DesignInstitute Co.,Ltd

工程设计证书编号 LICENSE NO.	证 书 号
工程咨询（可研）	915323002174434190-18ZYY18
测绘资质	甲测资字53100156
土地勘测定界	云土勘备字2014237
城乡规划编制（甲级）	自资规甲字22530581
建筑工程设计（乙级）	A253006854
市政工程设计	A253006854

地 址：楚雄开发区上章联络线西侧金沙泊岸小区综合楼
电 话：（0878）3394000 （0878）3394007
邮 编：675000
传 真：（0878）3394000
E-Mail：337515020@qq.com
网 址：WWW://CXXfqsjy.COM

设计项目服务卡
办公室服务总机 0878-3394000

图 章 SEAL

注意事项： NOTES

1. 本图版权为云南广厦规划建筑设计院有限公司所有，不得翻印，未盖本院出图专用章及审图专用章无效。施工图审查完成的施工图**必须加盖审图中心的审图合格章。**
2. 所有标注尺寸以所注数字为准，并应在现场核实无误。
3. 使用本图应参阅其它有关图纸和说明，如有矛盾请立刻与我院联系。
4. 设计若有变更应以设计变更通知单为准。

建设单位 CLIENT	楚雄滇中锦绣房地产开发有限公司
工程名称 PROJECT TITLE	彝人外滩-和谐港（B区二期）建设项目
子 项 SUBTITLE	

平面示意 KEY PLAN

项目负责人 PROJECT CHIEF		
审 定 APPROVED BY		
审 核 IDENTIFIED BY		
专业审查人 PROFESSIONAL EXAMINER		
专业负责人 SPECIALTY CHIEF		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		

图名 DRAWING TITLE

图 别 CATEGORY	
设 计 号 JOB NO.	GS20-697-5JZ
页 码 PAGE	第12页 共14页
日 期 DATE	2022.08.25
设计版本 EDITION OF DESIGN	SJ22-NO.01