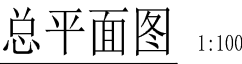


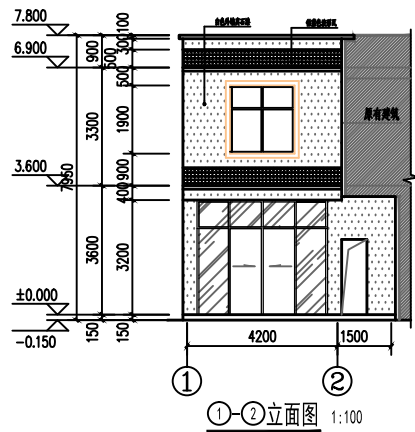
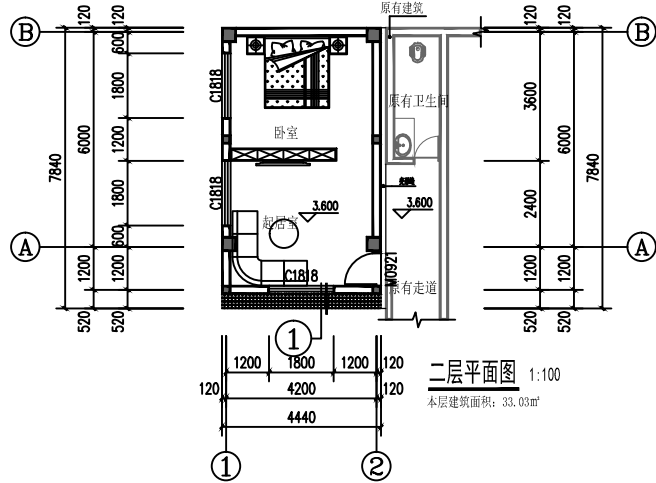
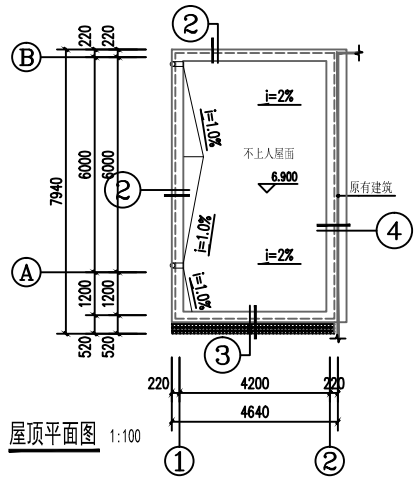
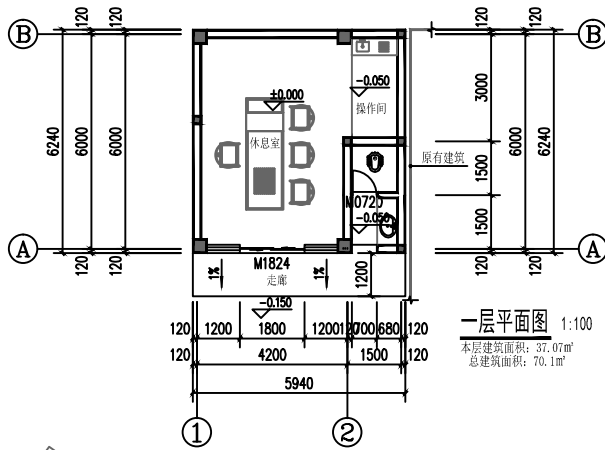
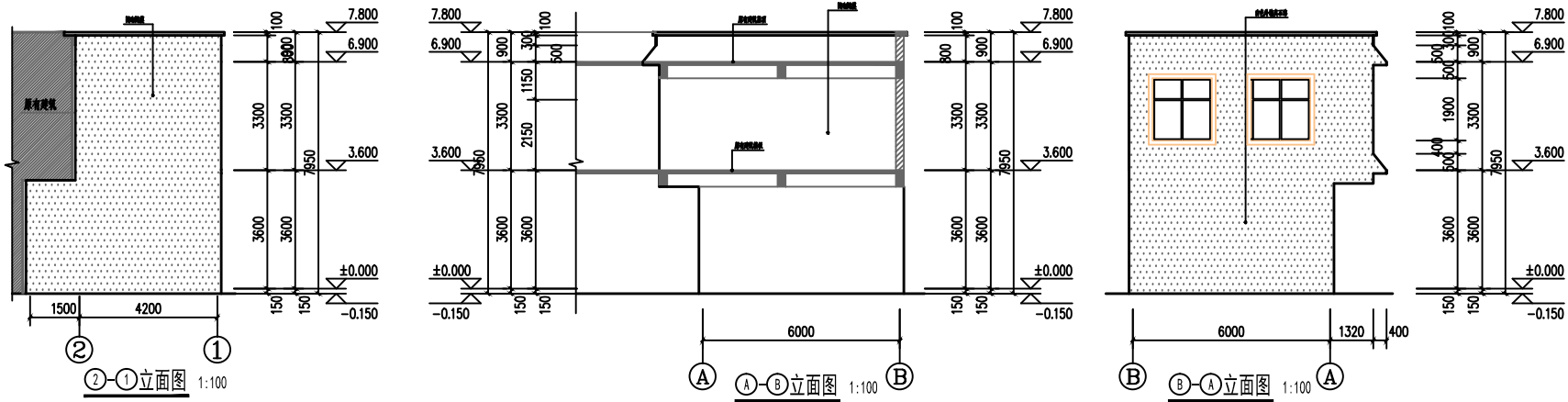
镇康县南伞镇罗捧军私人建筑

施工图

2024年10月



名称		单位	数量	备注
规划用地面积		m ²	320	0.48亩
总建筑面积		m ²	505.36	
其中	原有建筑面积	m ²	435.26	
	新建建筑面积	m ²	70.1	
总建筑占地面积		m ²	231.63	
建筑密度			72.38%	
容积率			1.58	
建筑层数			2层	



华森工程科技集团有限公司					建 设 单 位		罗樟军	
					项 目		镇康县南伞镇罗樟军私人建筑	
院 长		专业负责人			总图、单体图	规 格	A3	
审 定		校 对				版 本 号	01	
审 核		设 计	李文鹏			日 期	2024-10	
项目负责人		绘 图				图 别	建筑施工图	
分解负责人		描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米
						第 01 页	共 4 页	

注: 本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

建筑设计总说明

1. 工程概况

- 1.01 本套图纸为私人住房建筑施工图。
- 1.02 结构类型:框架结构。
- 1.03 建筑层数:二层
- 1.04 层高:一层3.60米，二层均为3.3米。
- 1.05 总建筑面积为70.1平方米
- 1.06 建筑室内设计标高 ±0.000与绝对标高的关系现场确定。
- 1.07 本工程建筑等级为丙级,建筑使用年限为50年,耐久年限为二级,耐火等级为二级,屋面防水等级为III级。

2. 设计依据

- 2.01 根据《中国地震烈度区划图（2001）》，本工程按八度抗震进行设防。
- 2.02 下列国家现行规范规程与标准图集：
- 2.02.1 《民用建筑设计通则》 GB 50352--2005
- 2.02.2 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2006
- 2.02.3 《住宅设计规范》 GB 50096-1999
- 2.02.4 《西南地区建筑标准设计通用图集》

3. 外墙一般抹灰工程

- 3.01 外墙抹灰工程应在室外各种管道安装完毕后进行。
- 3.02 外墙抹灰质量应达到中级标准，尤其应注意分层抹灰和分层赶平，每遍涂抹的厚度不应超过相应规范的规定，防止产生空鼓开裂。

4. 内墙一般抹灰工程

- 4.01室内墙面、柱面和门窗洞口的阳角，宜用1：2水泥砂浆做护角，其高度不应低于2米，每边不小于50mm。

5. 外装饰

- 5.01 粉刷各部分详见建筑立面图，要求嵌线整齐、表面平整、符合设计要求，图中所注明用料须做样板，并经设计方及甲方同意后再进行大面积施工。
- 5.02 刷外墙涂料墙面详西南04J516-5313/64页（砖基层）、西南04J516-5314/64页（混凝土基层）；贴外墙面砖详西南04J516-5407/68页（砖基层）、西南04J516-5408/68页（混凝土基层），具体选材由甲方确定。
- 5.03 同一墙（柱）面应统一装饰编号的涂料，且每遍施涂不宜过厚。
- 6.01 凡靠卫生间的内墙面需做防潮处理（砖表面粉20厚防水砂浆），高为1800mm。
- 6.02 卫生间为混合砂浆抹面，做法参照西南04J515/NO5/4页。
- 6.03 女儿墙内墙面做法为1：2.5水泥砂浆抹面。
- 6.04 卫生间楼板四周除门洞外,应做混凝土翻边,高度不小于1200mm。
- 7.01 室内外楼地面做法详装修表。
- 7.02 所有用水楼地面施工时易按照图示及说明进行粉坡，坡向附近的地漏、地沟或排水口。

8. 防水工程

- 8.01 不上人屋面防水做法详西南03J201-1-2203b/17页,上人屋面防水做法详西南03J201-1-2205b/17页。
- 8.02 屋面工程的防水须由防水专业队伍或防水工施工，伸出屋面的管道、设备或预埋件等，应在防水层施工前安装完毕，屋面防水层施工后应避免在其上凿孔、打洞。
- 8.03 防水卷材严禁为赶工期在雨雪或大风天气情况下施工。
- 8.04 卫生间防水处理、做法如下：
- 8.04.1 结构层
- 8.04.2 25mm1：3水泥砂浆找平
- 8.04.3 一布二涂防水层,墙面与地面相交处,卷材上卷1800mm
- 8.04.4 贴防滑、耐磨地砖。

- 8.05 有蹲便器的卫生间面层比同层地面降50mm，其结构层上做15mm厚1：3水泥砂浆找平层，再做改性沥青一布四涂防水层，带排水管道安装后，再做陶料混凝土找平找坡层（最薄处50mm厚）上做20mm厚1：2.5干硬性水泥砂浆粘结层，贴防滑、耐磨地砖，待全部完成后门口找平卫生间外楼板结构标高，降板范围详结施图。

9. 门窗工程

- 9.01 窗为茶色铝合金玻璃推拉窗。
- 9.02 铝合金为1.5mm厚，玻璃为5mm厚白色玻璃。
- 9.03 安装门窗必须采用预留洞口的方式，严禁采用边安装边砌口或先安装后砌口的方式。
- 9.04 窗下墙低于900mm均应增设防护栏杆，做法参照西南18J412-1a/53页；楼梯间栏杆做法参照西南18J412-1a/52,所有栏杆高1050mm，栏杆式样材料甲方自选。
- 9.05 因施工时有误差，所以在制作时，应预先丈量洞口尺寸再制作，以免返工，为保证工程质量，白色塑钢必须选用优质型材。

10. 其它

- 10.01 平面内墙体除卫生间墙体为180mm红砖墙体（居中布置），其余墙体均为240mm厚红砖墙体（居中布置）。
- 10.02 凡外墙窗均设窗顶滴水及窗台坡水，滴水做法详西南04J516-J/8页，四周与窗挡连接处必须密封，避免渗透现象发生。
- 10.03 所有建筑装饰材料及构件等产品均须由国家认可的生产厂家生产，具有生产许可证，产品应属于一级品，并具有产品检验合格证书。
- 10.04 本图尺寸以mm为单位，标高以m为单位。
- 10.05 施工过程中塑钢门窗、钢构件及其他易污损的部件，须进行产品的现场保护，以免影响工程质量。
- 10.06 施工时请根据楼地面装修厚度调整预留门洞高度，以便安装或不影响门的开户。
- 10.07 墙身水平防潮层做法西南18J112-B-2、3/39页（热沥青涂料防潮）。
- 10.08 地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层，防水层从地面延伸到墙面。
- 10.09 所有隐蔽工程完工后需经质检部门验收后才能进行面层的施工。
- 10.10 所有尺寸均以图中标注尺寸为准，不得以比例尺度量尺寸。
- 10.11 二次装修不得破坏主体结构，其装修设计应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95的要求。
- 10.12 所采用的各种材料及配件均应具有认可的合格证明。
- 10.13 施工过程中如若遇到地下原有管线、地下之物的情节，应与设计等相关部门联系，妥善处理后，方可进行下部的施工。
- 10.14 基坑开挖至设计标高后，必须组织有关部门及地质勘测部门验明持力层，达到设计要求后，方可继续施工。
- 10.15 建筑大样尺寸及标高如和结构大样相出入，以结构大样为准。
- 10.16 未经技术签定或设计许可，不得改变结构的用途和使用功能。
- 10.17 若本设计图纸出现错漏碰缺或施工需要局部改动时，必须提前通知业主及设计单位，使问题得到尽快解决，避免返工可根据实际情况进行调整。

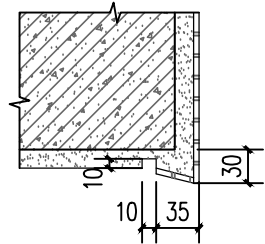
装 修 表

名 称	做 法	使 用 部 位	选 用 图 集	备 注
地 面	防滑、耐磨地板砖	卫生间走道	西南18J312-3122D2b/P12	式样、规格由甲方自选
	800X800地板砖	休息室	西南18J312-3122D2b/P12	
楼 面	600X600地板砖	卧 室	西南18J312-3122D2b/P12	
内墙面	乳胶漆墙面	所有内墙面	西南18J515-N03/P6	
	贴2400mm高的墙裙	卫生间、厨房	西南18J515-N10/P8	
顶 棚	轻钢龙骨吊顶	休息室	西南18J312-3122D2b/P12	
	乳胶漆顶棚	所有房间的顶棚	西南18J515-P06/P31	
踢 脚	材料同地面	除卫生间的所有部分	西南18J312-4108Tb/P69	

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				立樯高度	备注
			1	2	屋顶	合计		
普通门	M0720	700X2000	1			1	--	套装门
	TLM1824	1800X2400	1			1	--	铝合金推拉门
	M0921	900X2100		1		1	--	套装门
普通窗	C2018	2000X1800		2		2	1000	铝合金推拉窗
	C2118	2100X1800		1		1	1000	铝合金推拉窗

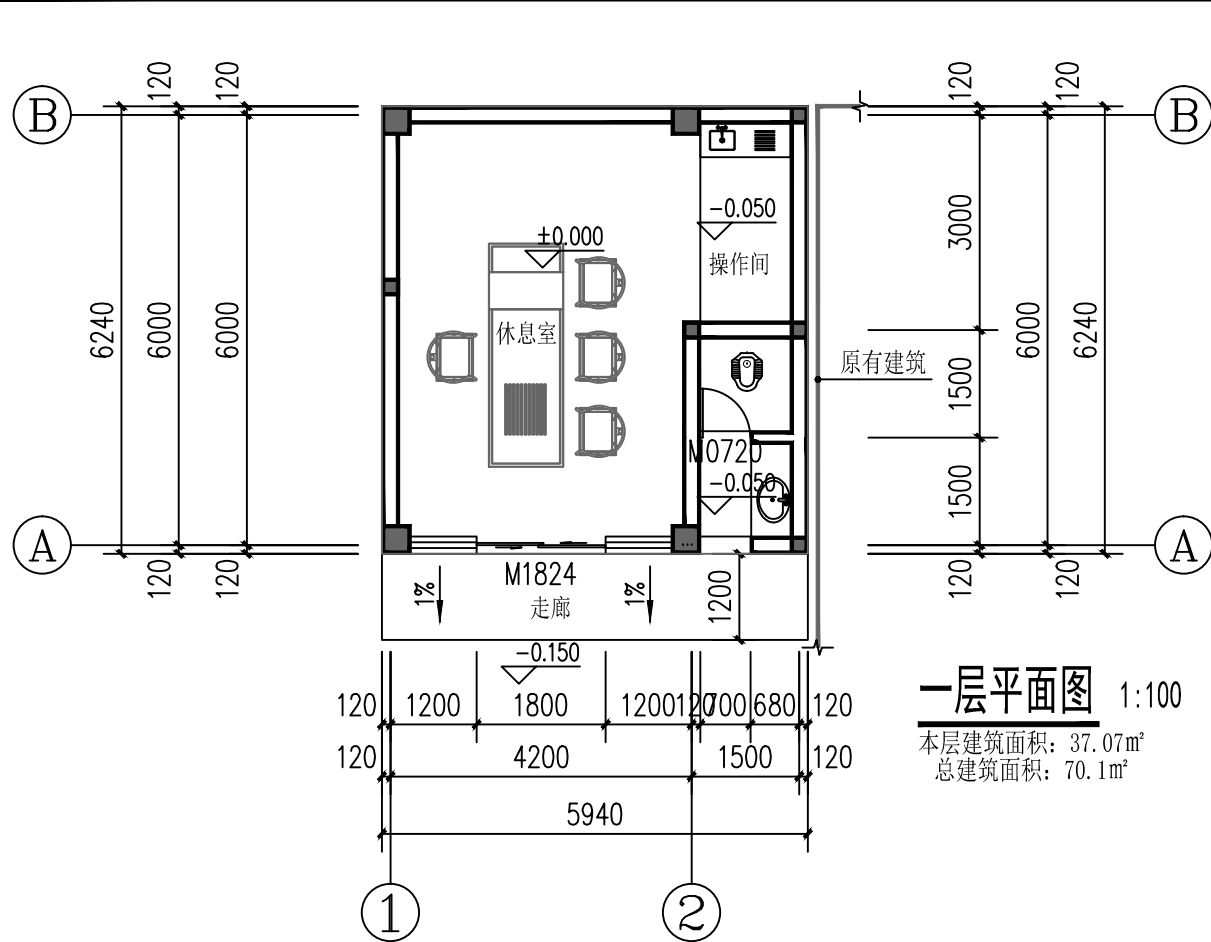
注：一)所有门窗均为洞口尺寸，由厂家提供制作图并核实无误后方可制作。
二)窗子开启扇内均设置隐形纱窗，卫生间玻璃为磨砂玻璃。
三)防盗措施由甲方根据具体情况现场确定，未顶到梁底的门窗均需设过梁,窗下墙高低于900mm时，加设1100mm高护窗栏杆。
四)门窗单扇玻璃面积大于1.50平方米的均要求采用6.76夹胶安全玻璃。
五)门窗大样仅起分隔示意,具体待厂家会同建设单位、设计单位共同解决。



滴水大样 1:20

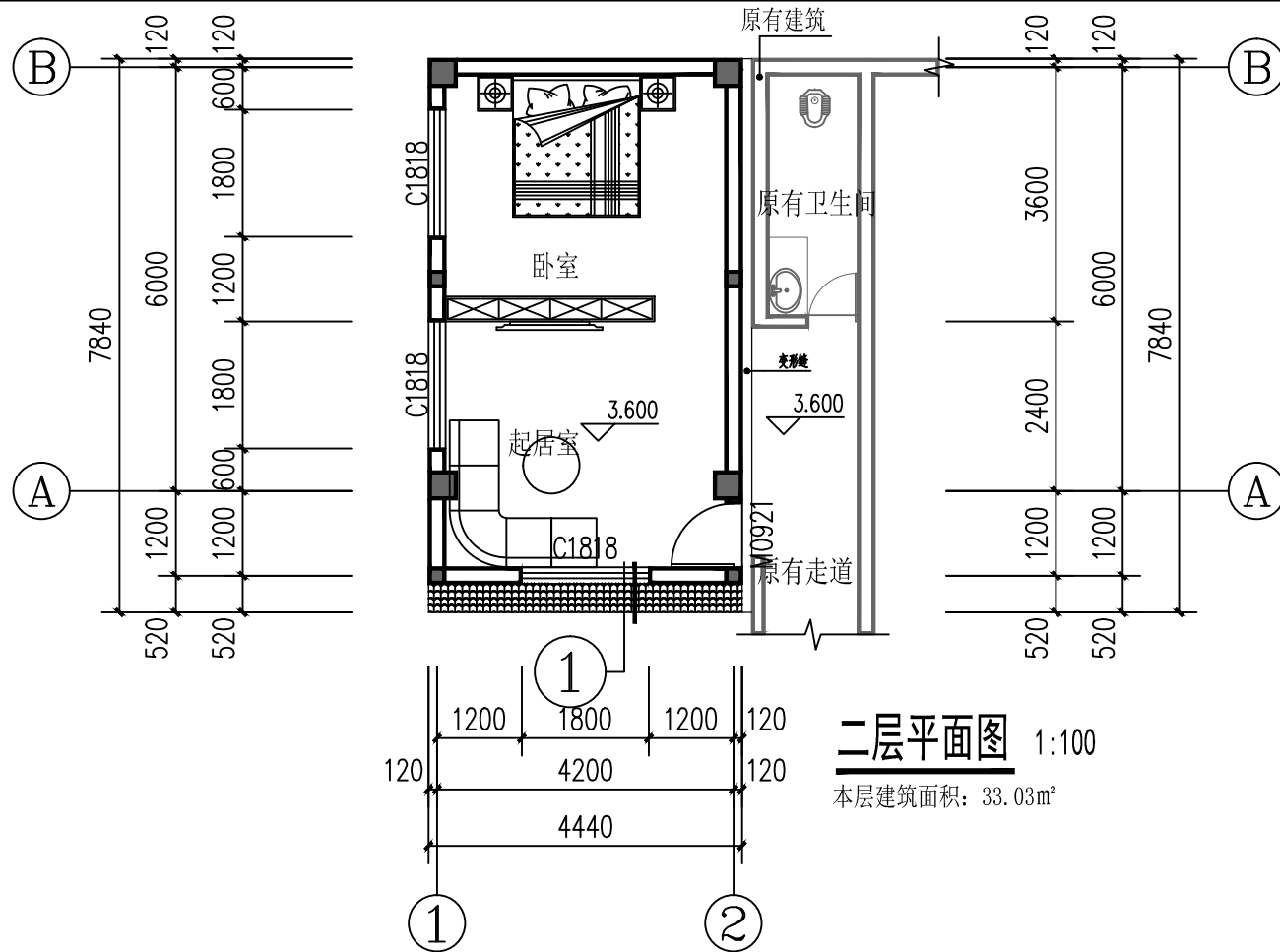
华森工程科技集团有限公司				建设 单 位		罗梯军	
				项 目		镇康县南伞镇罗梯军私人建筑	
院 长		专业负责人		建筑设计总说明		规 格	A3
审 定		校 对				版 本 号	01
审 核		设 计	李文聪			日 期	2024-10
项目负责人		绘 图				图 别	建筑施工图
分所负责人		描 图		比 例	1：100	单 位	毫 米
				第 02 页	共 4 页		

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



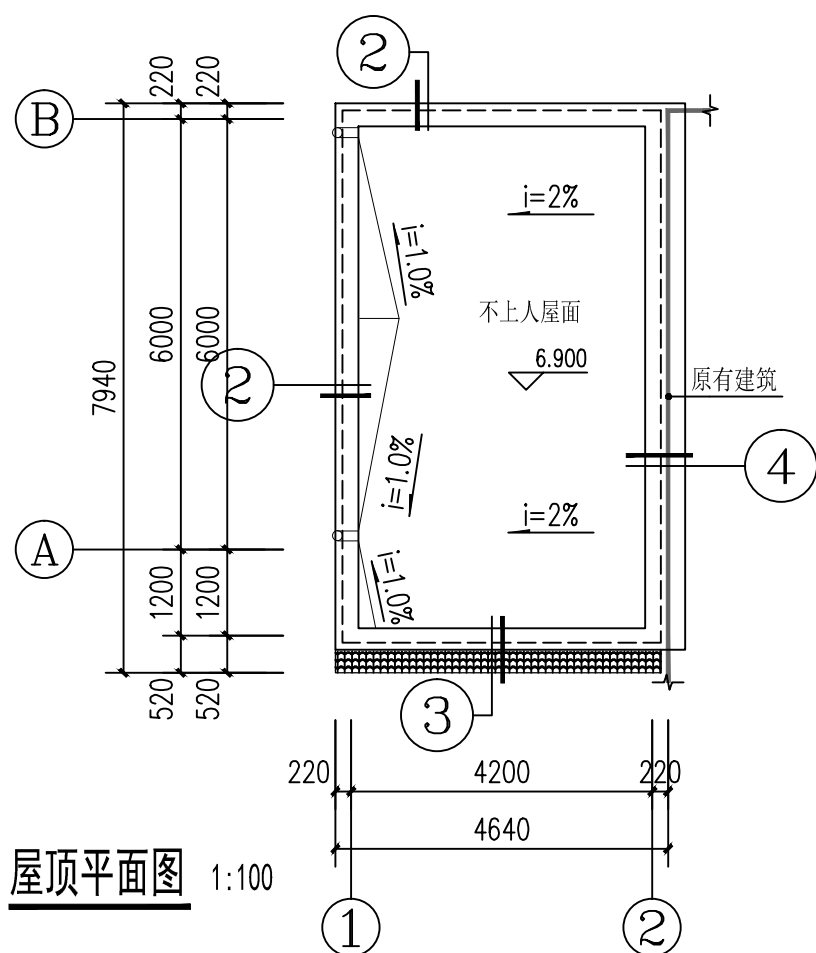
一层平面图 1:100

本层建筑面积: 37.07m²
总建筑面积: 70.1m²

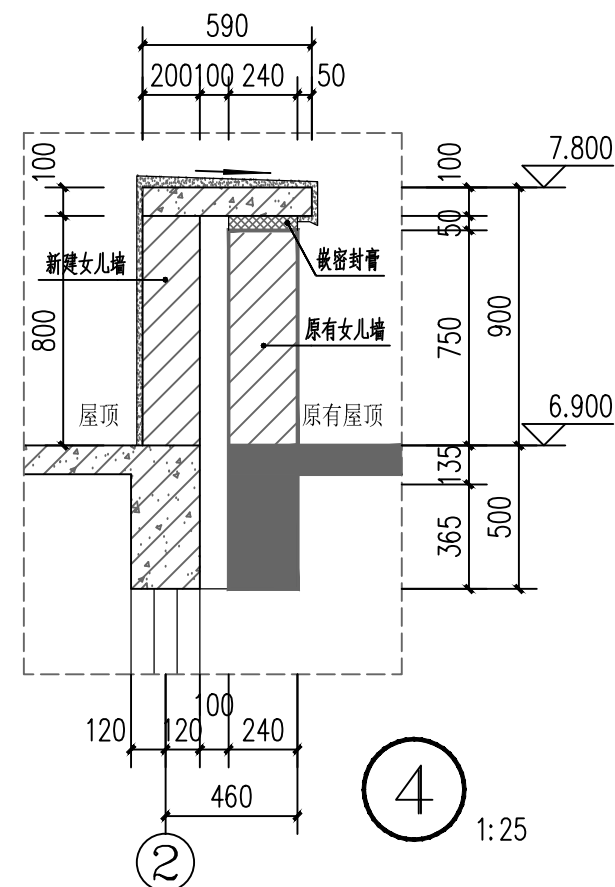
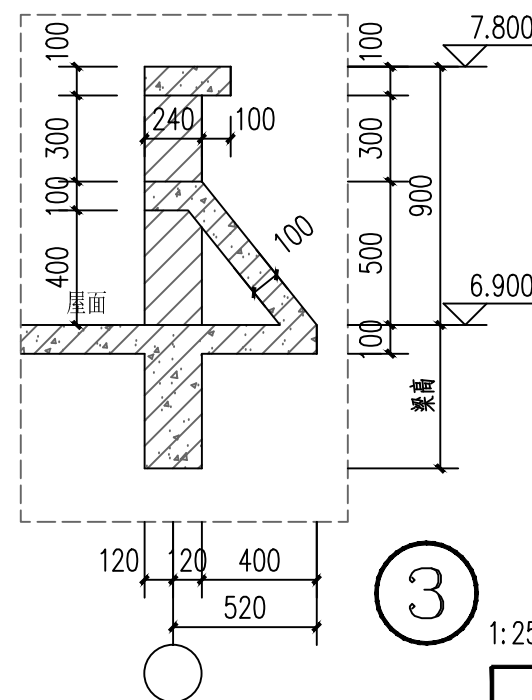
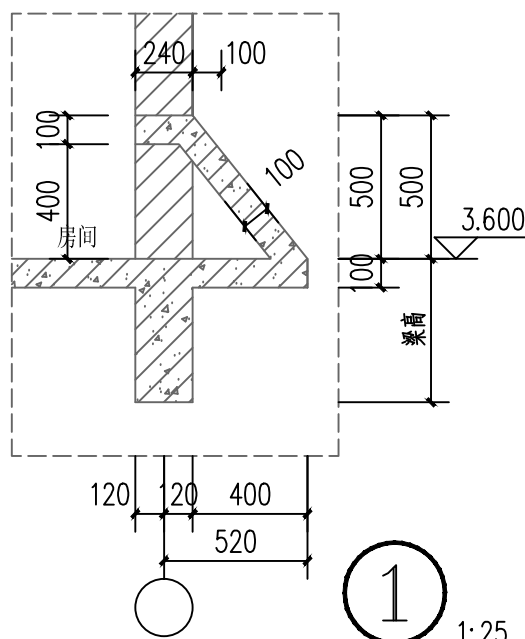


二层平面图 1:100

本层建筑面积: 33.03m²

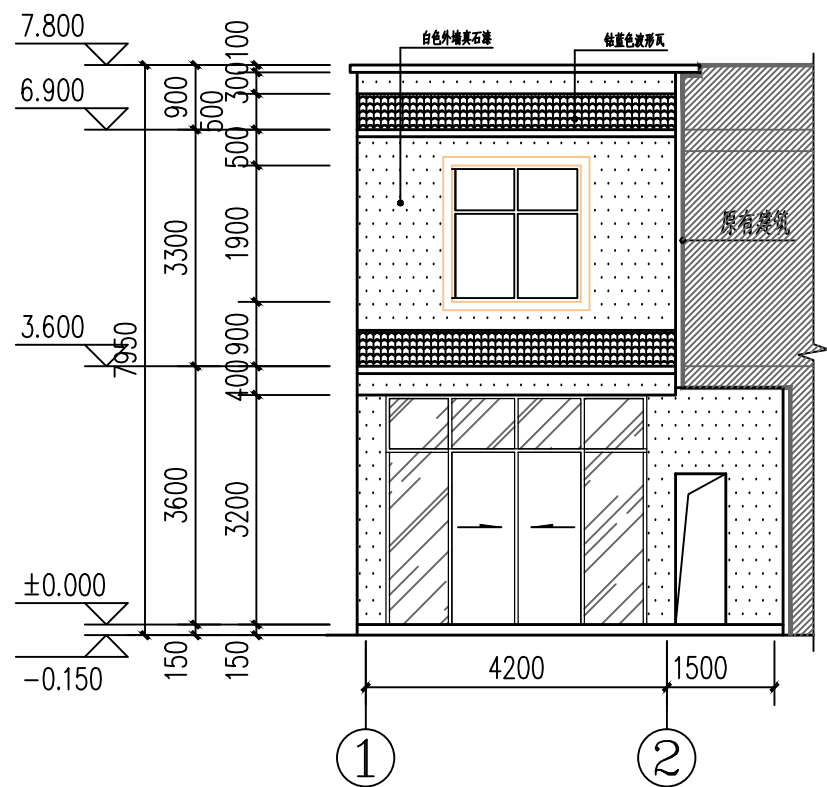


屋顶平面图 1:100

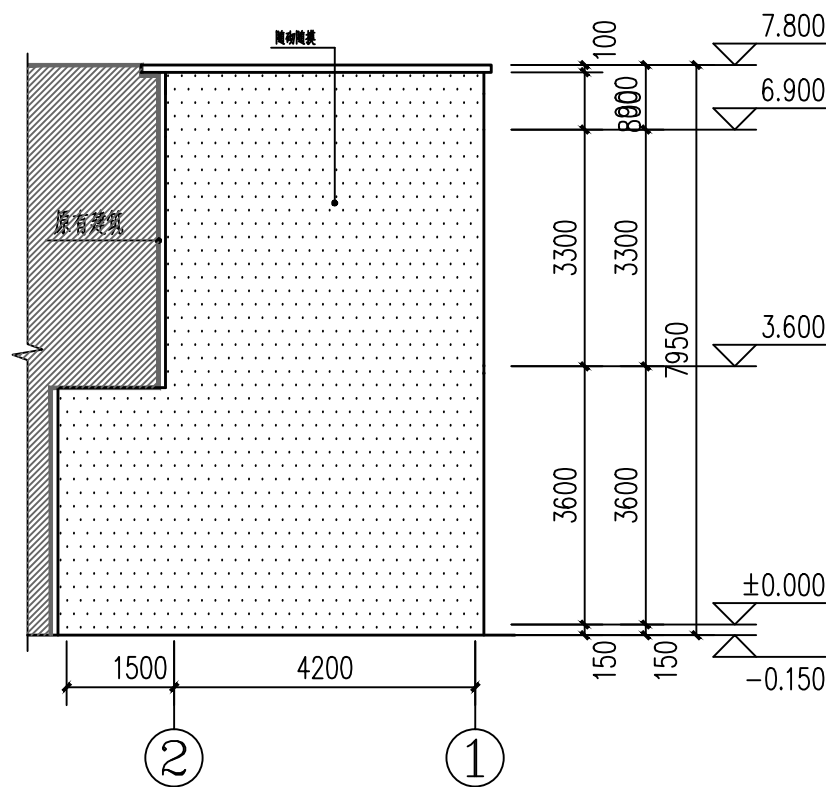


华森工程科技集团有限公司				建设单位		罗建军	
				项 目		镇康县南伞镇罗建军私人建筑	
院 长		专业负责人		一层平面图 屋顶平面图		规格	A3
审 定		校 对				版本号	01
审 核		设 计	李文昭			日 期	2024-10
项目负责人		绘 图		二层平面图 大样图		图 别	建筑施工图
分所负责人		描 图				第 03 页	共 4 页
				比 例	1: 100	单 位	毫 米

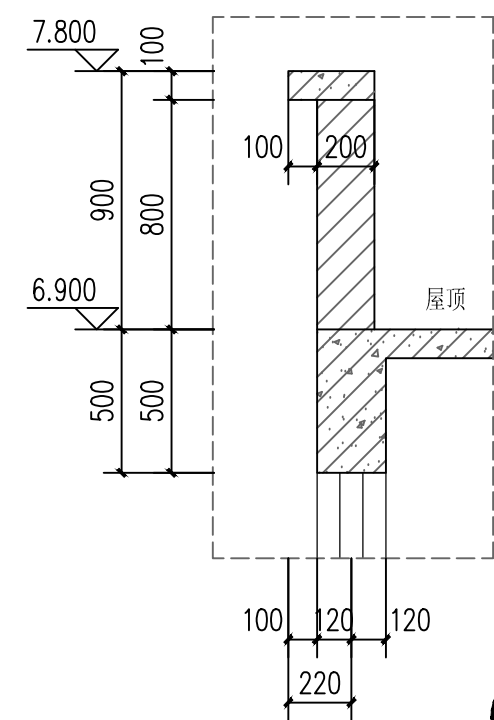
注: 本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



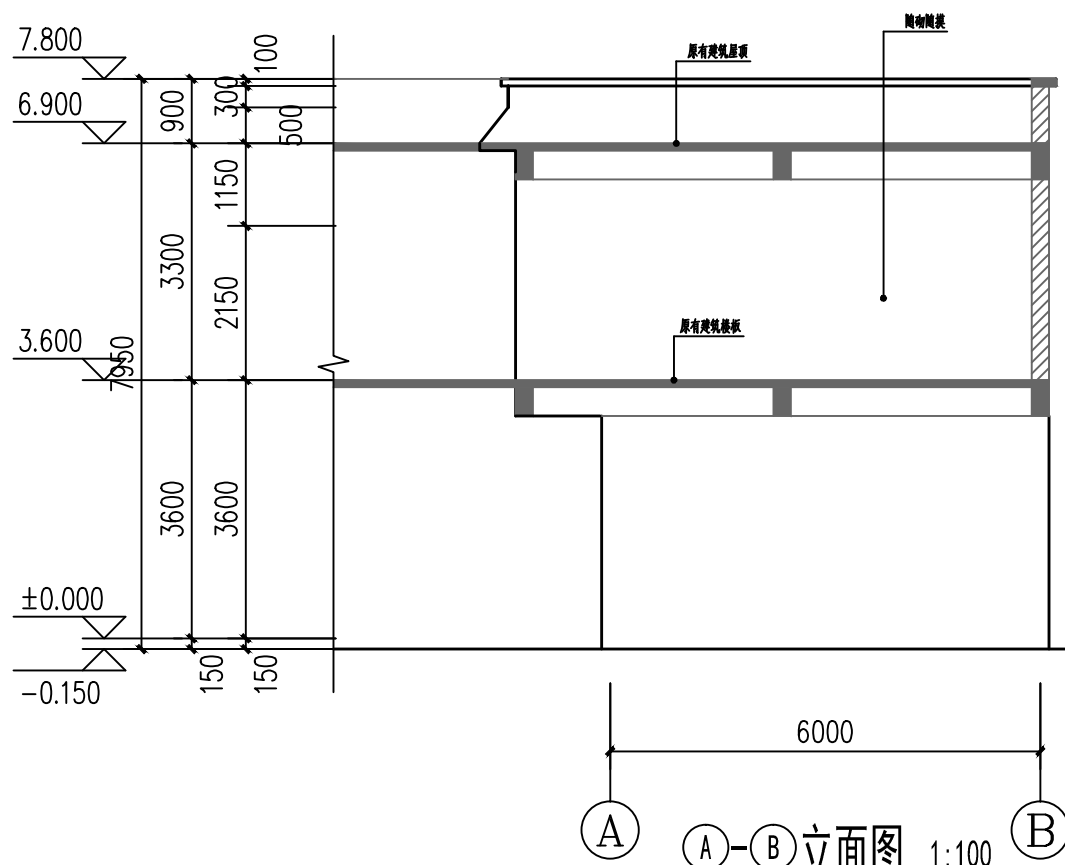
①-②立面图 1:100



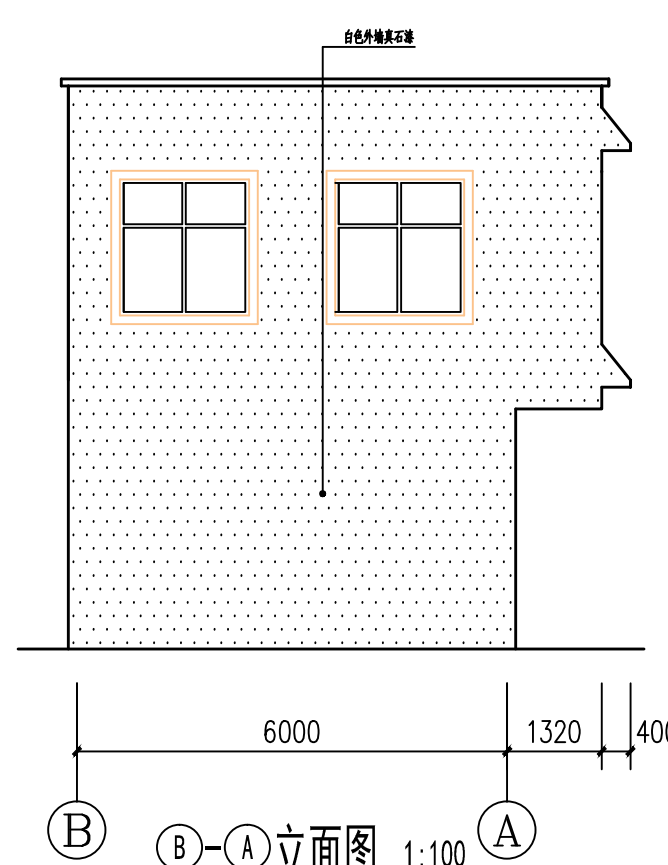
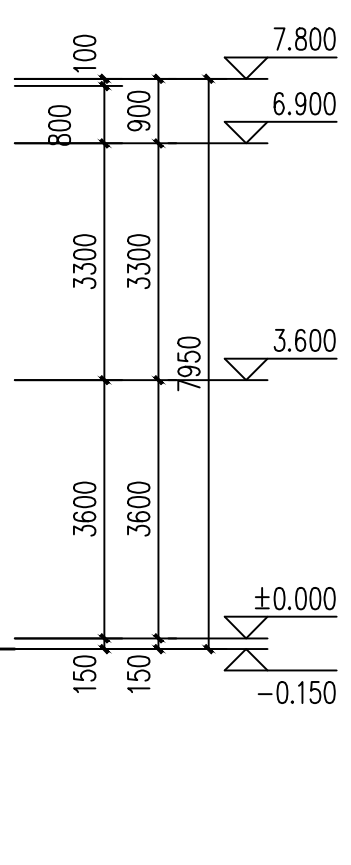
②-①立面图 1:100



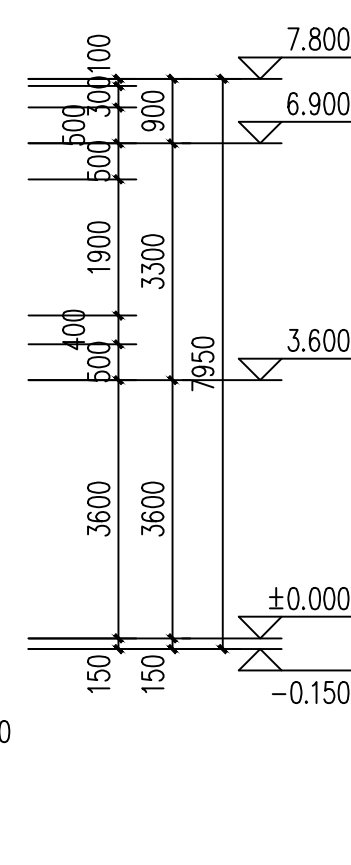
② 1:25



A-B立面图 1:100



B-A立面图 1:100



华森工程科技集团有限公司				建 设 单 位		罗梯军	
				项 目		镇康县南伞镇罗梯军私人建筑	
院 长		专业负责人		立 面 图		规 格	A3
审 定		校 对				版 本 号	01
审 核		设 计	李文聪			日 期	2024-10
项目负责人		绘 图				图 别	建筑施工图
分所负责人		描 图		比 例	1:100	单 位	毫 米
				第 04 页		共 4 页	

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效